Budapest

# APPARTEMENT MODERNE DE QUATRE CHAMBRES AVEC VUE SUR LE DANUBE !

*CODE DU BIEN: HU26439727*




PRIX D'ACHAT: 517.920 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 76.29 $m^2$ • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: HU26439727 - 1138 Budapest


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439727 - 1138 Budapest

# En un coup d'œil

| | | | |
|---|---|---|---|
| CODE DU BIEN | HU26439727 | Prix d'achat | 517.920 EUR |
| Surface habitable | ca. 76.29 m² | Type | Etage |
| Pièces | 4 | Aménagement | Terrasse |
| Chambres à coucher | 3 | | |
| Salles de bains | 2 | | |
| Année de construction | 2027 | | |

CODE DU BIEN: HU26439727 - 1138 Budapest

# La propriété

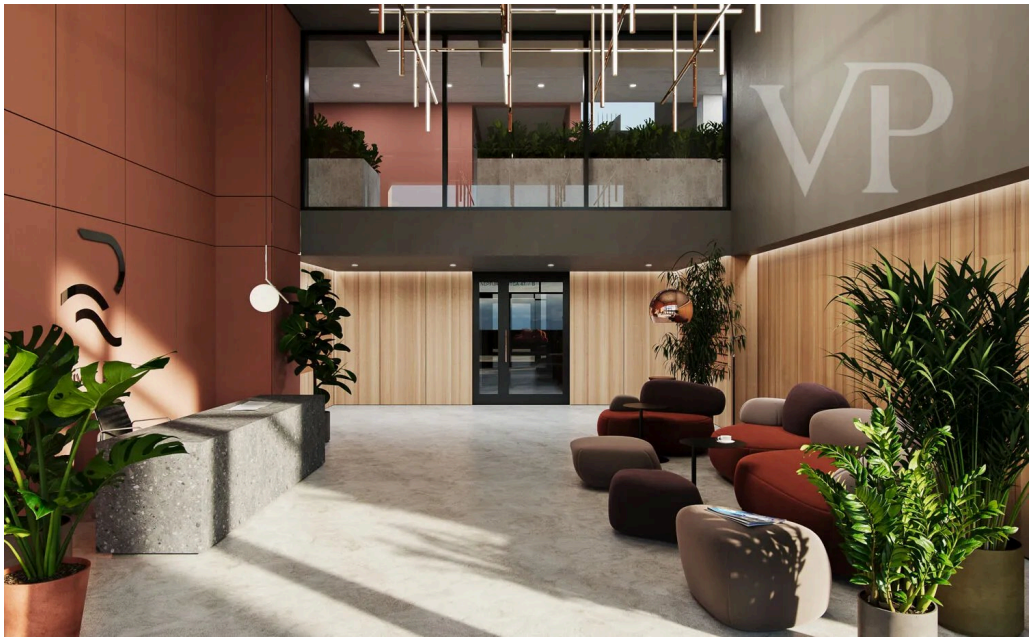




CODE DU BIEN: HU26439727 - 1138 Budapest

# La propriété





CODE DU BIEN: HU26439727 - 1138 Budapest

# Une première impression

Waterfront Living est une expérience de vie moderne au bord de l'eau qui combine la proximité du Danube avec les avantages de la commodité urbaine dans un environnement harmonieux et naturel. Le projet vise à créer des habitations où la tranquillité, la qualité et le style de vie moderne se rencontrent, le tout dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Budapest.
Le concept architectural du complexe résidentiel s'inspire de l'atmosphère du front de mer et des espaces verts environnants. Les grandes surfaces vitrées permettent aux appartements d'être baignés de lumière, tandis que l'utilisation moderne et intemporelle des matériaux et les lignes épurées du design créent un aspect élégant et contemporain. Les bâtiments soigneusement conçus s'intègrent harmonieusement dans l'environnement, de sorte que la proximité de la nature fait partie de la vie quotidienne.
Waterfront Living répond aux besoins de la vie urbaine moderne : il offre des connexions rapides avec le centre-ville et le couloir de bureaux de Váci út, tout en offrant un environnement calme, ordonné et sûr. Les excellentes liaisons de transport et le développement continu de la zone en font un choix idéal pour ceux qui apprécient le confort et un mode de vie de qualité.
Le complexe dispose de trois niveaux de parking, d'un espace de stockage et d'un local à vélos. Le complexe de 377 appartements offre un large éventail d'appartements dont les surfaces varient de 30 à 135 m². La plupart des appartements sont dotés de grands balcons ou de terrasses, et les intérieurs ont été conçus pour créer des logements modernes, confortables et agréables à vivre.
Des solutions techniques durables et efficaces sur le plan énergétique sont utilisées dans les bâtiments. Le système de pompe à chaleur air-eau pour le chauffage et le refroidissement est classé AA+, ce qui permet d'utiliser efficacement les sources d'énergie renouvelables, de réduire la consommation d'énergie et de minimiser l'impact sur l'environnement. Le chauffage par le sol, le refroidissement-chauffage par le plafond, les thermostats pièce par pièce et un système de ventilation privé garantissent des températures agréables et un niveau de confort élevé tout au long de l'année. Le tout contrôlé par la technologie SmartHome.
Waterfront Living est le choix idéal pour ceux qui veulent profiter de la tranquillité du front de mer, de la commodité de la vie urbaine moderne et de la proximité de la nature, le tout dans un environnement sophistiqué et de haute qualité.
Le complexe résidentiel offre un accès à des parkings souterrains et à des espaces de stockage sur plusieurs niveaux et de différentes tailles. Le prix moyen des garages est d'environ 11,2 millions de HUF et le prix moyen des unités de stockage est d'environ 4,8 millions de HUF. Les prix des garages varient de 7 245 000 HUF à 14 700 000 HUF, de sorte qu'il existe une solution pour chaque besoin. Certains garages ne peuvent être achetés qu'avec une unité de stockage, ce qui garantit la commodité et l'ordre.
L'achèvement technique du projet est prévu pour le 1er décembre 2027.

L'appartement de quatre chambres à coucher situé au 6e étage et doté d'un excellent plan d'étage est un choix idéal pour les familles et constitue également un investissement de valeur. La propriété offre une vue magnifique sur le Danube et les collines de Buda, ce qui confère une atmosphère particulière à la vie de tous les jours. La terrasse augmente encore l'espace de vie et la valeur de l'appartement - un endroit parfait pour le café du matin et la détente du soir.

Prix d'achat : 197 100 000 Ft
Veuillez noter que le prix final est susceptible d'être modifié en fonction du taux de change EUR/HUF en vigueur.

CODE DU BIEN: HU26439727 - 1138 Budapest

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com