Budapest

Dunai panorámás, ÉNY fekvésu, nagy erkélyes otthon dupla fürdoszobával – Waterfront Living B212

VP azonosító: HU26439731



VÉTELÁR: 283.880 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 57 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439731 - 1138 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439731 - 1138 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439731
Hasznos lakótér	ca. 57 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2027

Vételár	283.880 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Vendég WC

VP azonosító: HU26439731 - 1138 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: HU26439731 - 1138 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439731 - 1138 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439731 - 1138 Budapest

Az elso benyomás

2. emeleti, nagy erkélyes lakás a sétányra nézve
A Water Front Collection exkluzív tagja

Waterfront Living – B212 | B épület
A Water Front Collection exkluzív tagja

Budapest egyik legdinamikusabban fejlodo városrészében kínálunk megvételre egy modern kialakítású, Nappali + 2 szobás lakást a Waterfront Living lakóparkban– ahol a luxus nem hivalkodó, hanem életérzés.

Lakás adatai:

Épület: B épület
Lakásszám: B212
Elrendezés: Nappali + 2 szoba
Lakás alapterülete: 57,10 m²
Erkély: 16,62 m²
Összesen: 65,41 m²
Tájolás: Északnyugat (ÉNY)
Kilátás: Dunai panoráma

Miért luxus ez a lakás?

A luxus itt nem csupán a muszaki tartalomban vagy a modern megjelenésben rejlik – hanem a dunai panorámában, amely minden nap egyedülálló atmoszférát teremt.

A víz látványa térérzetet ad, megnyugtat, presztízst sugall, és olyan exkluzív életminoséget biztosít, amely csak kevés budapesti otthon sajátja. A déli tájolásnak köszönhetoen a lakás napfényben úszik, az erkély pedig tökéletes helyszín a reggeli kávéhoz vagy egy pohár borhoz naplementekor.

Ez az a típusú ingatlan, amely értéket oriz és értéket képvisel – saját otthonként és befektetésként egyaránt.

Waterfront Living – Vízparti életérzés prémium minoségben

A Waterfront Living egy modern, vízparti atmoszférát közvetíto lakópark, amely a Duna közelségét és a városi kényelem elonyeit ötvözi természetközeli környezetben.

A projekt célja olyan otthonok megteremtése, ahol a nyugalom, a minoség és a kortárs életstílus találkozik. A nagy üvegfelületeknek köszönhetoen a lakások világosak és napfényesek, a letisztult formavilág és az idotálló anyaghasználat elegáns, modern megjelenést biztosít.

Korszeru muszaki tartalom – AA+ energetika

Levego–víz hoszivattyús rendszer (AA+ besorolás)

Padlófutés

Mennyezeti hutés-futés

Helyiségenként szabályozható termosztát

Saját szelloztetorendszer

SmartHome vezérlés

Az energiatakarékos megoldások alacsony fenntartási költséget és kiemelkedo komfortérzetet biztosítanak egész évben.

Lokáció & kényelem

A lakópark gyors kapcsolatot biztosít a belvárossal és a Váci úti irodafolyosóval, miközben csendes, rendezett és biztonságos környezetet kínál.

A több mint 370 lakásos épületegyüttesben:

3 szintes mélygarázs

Tárolók

Kerékpártároló

30–135 m² közötti lakásmix

Garázsbeállók: 7 245 000 Ft – 14 700 000 Ft
(átlagár kb. 11,2 M Ft)
Tárolók: átlagosan kb. 4,8 M Ft
Bizonyos beállók kizárólag tárolóval együtt vásárolhatók.

Ár:

108 060 000 Ft
283 880 EUR*

VP azonosító: HU26439731 - 1138 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com