Budapest

Dunai panorámás, nagy erkélyes luxus lakás – Waterfront Living C115

VP azonosító: HU26439732



VÉTELÁR: 380.210 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 86 m^2 • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 15 m^2

VP azonosító: HU26439732 - 1138 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439732 - 1138 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439732
Hasznos lakótér	ca. 86 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2027

Vételár	380.210 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU26439732 - 1138 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: HU26439732 - 1138 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439732 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439732 - 1138 Budapest

Az elso benyomás

1. emeleti nagy teraszos, saját kerttel rendelkezo luxus lakás!

Waterfront Living – C115 | C épület
A Water Front Collection exkluzív tagja

Budapest egyik legdinamikusabban fejlodo városrészében kínálunk megvételre egy modern kialakítású, Nappali + 2 szobás lakást a Waterfront Living lakóparkban – ahol a luxus nem hivalkodó, hanem életérzés.

Lakás adatai:

Épület: C épület
Lakásszám: C115
Elrendezés: Nappali + 2 szoba
Lakás alapterülete: 85,91 m²
Erkély: 15,17 m²
Kert:15,4 m²
Összesen: 93,50 m²
Tájolás: Északnyugat (ÉNY)
Kilátás: Dunai panoráma

Ár:

144 730 000 Ft
380 210 EUR*

(*A végleges ár az aktuális EUR/HUF árfolyam alapján módosulhat.)

Miért luxus ez a lakás?

A luxus itt nem csupán a muszaki tartalomban vagy a modern megjelenésben rejlik – hanem a dunai panorámában, amely minden nap egyedülálló atmoszférát teremt.

A víz látványa térérzetet ad, megnyugtat, presztízst sugall, és olyan exkluzív életminoséget biztosít, amely csak kevés budapesti otthon sajátja. Az ÉNY tájolás kellemes fényviszonyokat biztosít, a tágas, 15,17 m²-es erkély pedig tökéletes helyszín a reggeli kávéhoz vagy egy pohár borhoz naplementekor.

Ez az a típusú ingatlan, amely értéket oriz és értéket képvisel – saját otthonként és befektetésként egyaránt.

Waterfront Living – Vízparti életérzés prémium minoségben

A Waterfront Living egy modern, vízparti atmoszférát közvetíto lakópark, amely a Duna közelségét és a városi kényelem elonyeit ötvözi természetközeli környezetben.

A projekt célja olyan otthonok megteremtése, ahol a nyugalom, a minoség és a kortárs életstílus találkozik. A nagy üvegfelületeknek köszönhetoen a lakások világosak és napfényesek, a letisztult formavilág és az idotálló anyaghasználat elegáns, modern megjelenést biztosít.

Korszeru muszaki tartalom – AA+ energetika

Levego–víz hoszivattyús rendszer (AA+ besorolás)
Padlófutés
Mennyezeti hutés-futés
Helyiségenként szabályozható termosztát
Saját szelloztetorendszer
SmartHome vezérlés

Az energiatakarékos megoldások alacsony fenntartási költséget és kiemelkedo komfortérzetet biztosítanak egész évben.

Lokáció & kényelem

A lakópark gyors kapcsolatot biztosít a belvárossal és a Váci úti irodafolyosóval, miközben csendes, rendezett és biztonságos környezetet kínál.

A több mint 370 lakásos épületegyüttesben:

3 szintes mélygarázs
Tárolók
Kerékpártároló
30–135 m² közötti lakásmix

Garázsbeállók: 7 245 000 Ft – 14 700 000 Ft
(átlagár kb. 11,2 M Ft)
Tárolók: átlagosan kb. 4,8 M Ft
Bizonyos beállók kizárólag tárolóval együtt vásárolhatók.

VP azonosító: HU26439732 - 1138 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com