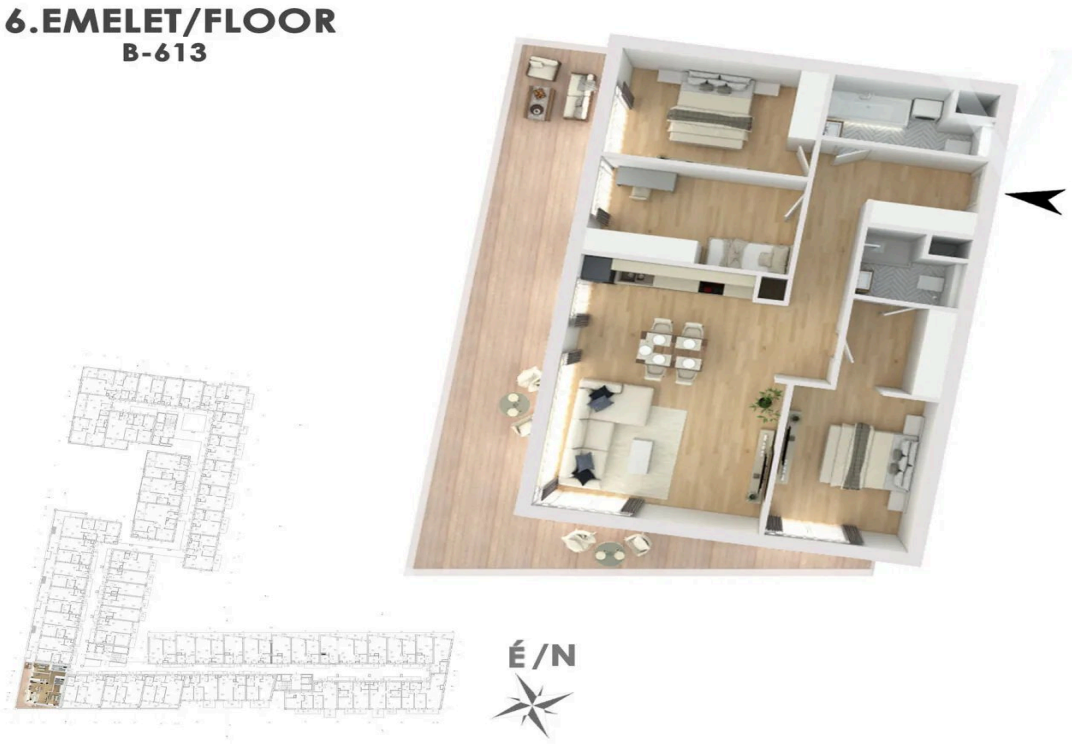
Budapest

Exkluzív Duna-parti Sarki Otthon – Luxus Életérzés a Waterfront Livingben

Objektnummer: HU26439733



KAUFPREIS: 670.330 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 94 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU26439733 - 1138 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439733 - 1138 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439733
Wohnfläche	ca. 94 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2027

Kaufpreis	670.330 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Gäste-WC

Objektnummer: HU26439733 - 1138 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro	Energie-Effizienzklasse	A+
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: HU26439733 - 1138 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439733 - 1138 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439733 - 1138 Budapest

Ein erster Eindruck

Exklusive Eckwohnung am Donauufer – Luxus-Lebensgefühl im Waterfront Living

Diese Wohnung ist mehr als eine Immobilie – sie ist ein Lebensgefühl. Der Luxus liegt hier nicht nur im modernen technischen Inhalt oder im klaren Erscheinungsbild, sondern in der unvergleichlichen Donausicht, die jeden einzelnen Tag eine einzigartige Atmosphäre schafft. Erleben Sie wahre Exklusivität, die nur wenige Wohnungen in Budapest bieten!

Warum ist diese Wohnung luxuriös?

Unvergleichliche Donausicht: Der Anblick des Wassers vermittelt Ruhe, Weite und Prestige und garantiert eine Lebensqualität, die die alltäglichen Erwartungen übertrifft.
Ecklage: Die im 6. Stock gelegene Eckwohnung mit südwestlicher Ausrichtung garantiert außergewöhnliche Lichtverhältnisse und maximale Privatsphäre.
Gigantischer Eckbalkon: Zur 94 m² großen Wohnung gehört ein 45 m² großer Eckbalkon – eine echte Rarität. Der perfekte Ort für den Morgenkaffee, ein romantisches Abendessen oder gesellige Treffen mit Freunden, während Sie den Sonnenuntergang über der Donau genießen.
Wohnzimmer + 3 Schlafzimmer: Ein ideales Zuhause für Familien oder für diejenigen, die großzügige Räume und komfortablen Wohnraum suchen.

Waterfront Living – Lebensgefühl am Wasser in Premiumqualität

Waterfront Living ist eine Wohnanlage mit moderner, wasserorientierter Atmosphäre, die die Nähe zur Donau mit den Vorteilen urbanen Komforts in einer naturnahen und zugleich dynamischen Umgebung verbindet. Unser Ziel ist es, Wohnungen zu schaffen, in denen Ruhe, gehobene Qualität und zeitgemäßer Lebensstil harmonisch aufeinandertreffen. Dank der großen Glasflächen sind die Wohnungen hell und sonnig, während die klare Formensprache und die zeitlosen Materialien ein elegantes, modernes Erscheinungsbild gewährleisten.

Modernste technische Ausstattung – AA+ Energieklasse

Die folgenden ultramodernen technischen Lösungen garantieren niedrige Betriebskosten und höchsten Komfort das ganze Jahr über:

Luft-Wasser-Wärmepumpensystem (AA+ Einstufung)

Fußbodenheizung

Deckenheizung- und Kühlung

Raumweise regulierbarer Thermostat

Eigenes Lüftungssystem

SmartHome-Steuerung

Lage und Komfort

Dank der hervorragenden Lage bietet die Wohnanlage eine schnelle Verbindung zur Innenstadt und zum Büro-Korridor der Váci út, während sie gleichzeitig eine ruhige, gepflegte und sichere Umgebung bietet.

Die Wohnanlage mit mehr als 370 Wohnungen bietet zahlreiche Komfortdienstleistungen für ihre Bewohner:

3-stöckige Tiefgarage

Abstellräume

Fahrradabstellraum

Wohnungsmix zwischen 30–135 m²

Stellplätze:
7.245.000 HUF – 14.700.000 HUF

7.245.000 HUF – 14.700.000 HUF (Durchschnittspreis ca. 11,2 Mio. HUF – 11,2 Mio. HUF)

Abstellräume: durchschnittlich ca. 4,8 Mio. HUF

Bestimmte Stellplätze können ausschließlich zusammen mit einem Abstellraum erworben werden.

Preis:

255.200.000 HUF
(670.330 EUR). Der Preis kann sich je nach HUF–EUR Wechselkurs ändern!

Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns noch heute und machen Sie dieses beeindruckende Luxus-Zuhause am Donauufer zu Ihrem Eigentum!

Objektnummer: HU26439733 - 1138 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com