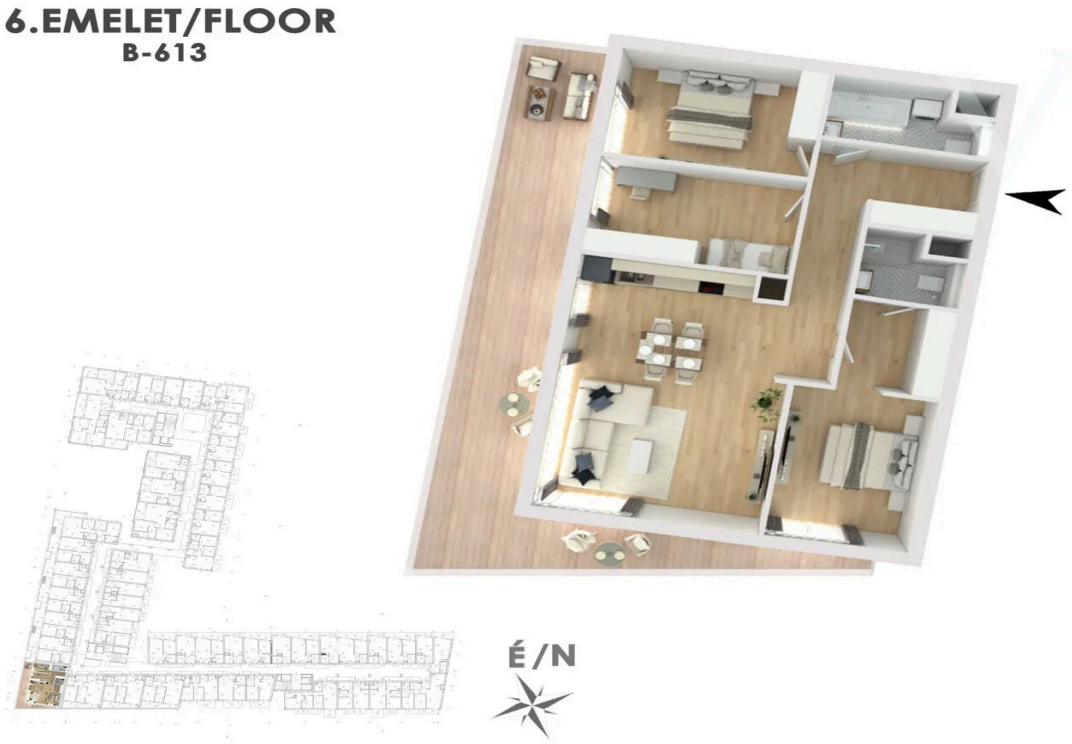
Budapest

Exkluzív Duna-parti Sarki Otthon – Luxus Életérzés a Waterfront Livingben

VP azonosító: HU26439733



VÉTELÁR: 670.330 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 94 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439733 - 1138 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439733 - 1138 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439733
Hasznos lakótér	ca. 94 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2027

Vételár	670.330 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Vendég WC

VP azonosító: HU26439733 - 1138 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: HU26439733 - 1138 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439733 - 1138 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439733 - 1138 Budapest

Az elso benyomás

Exkluzív Duna-parti Sarki Otthon – Luxus Életérzés a Waterfront Livingben

Ez a lakás több mint egy ingatlan – ez egy életérzés. A luxus itt nem csupán a modern muszaki tartalomban vagy a letisztult megjelenésben rejlik, hanem abban a páratlan dunai panorámában, amely minden egyes nap egyedülálló atmoszférát teremt. Tapasztalja meg a valódi exkluzivitást, melyet csak kevés budapesti otthon kínál!

Miért luxus ez a lakás?

Páratlan Duna-panoráma: A víz látványa nyugalmat, tág teret és presztízst sugall, garantálva egy olyan életminoséget, amely felülmúlja a hétköznapi elvárásokat.
Sarki elhelyezkedés: A 6. emeleten található, DNY-i fekvésu saroklakás garantálja a kivételes fényviszonyokat és a maximális intimitást.
Gigantikus sarok erkély: A 94 nm-es lakáshoz tartozó, 45 nm-es sarok erkély igazi kuriózum. Tökéletes helyszín a reggeli kávézáshoz, egy romantikus vacsorához, vagy baráti összejövetelekhez, miközben gyönyörködhet a dunai naplementében.
Nappali + 3 Hálószoba: Ideális otthon családoknak, vagy azoknak, akik tágas tereket és kényelmes életteret keresnek.
Waterfront Living – Vízparti életérzés prémium minoségben

A Waterfront Living egy modern, vízparti atmoszférát közvetíto lakópark, mely a Duna közelségét és a városi kényelem elonyeit ötvözi, egy természetközeli, mégis dinamikus környezetben. Célunk olyan otthonok megteremtése, ahol a nyugalom, a kifinomult minoség és a kortárs életstílus harmonikusan találkozik. A nagy üvegfelületeknek köszönhetoen a lakások világosak és napfényesek, a letisztult formavilág és az idotálló anyaghasználat pedig elegáns, modern megjelenést biztosít.

Korszeru muszaki tartalom – AA+ energetika

Az alábbi, ultramodern muszaki megoldások garantálják az alacsony fenntartási költségeket és a kiemelkedo komfortérzetet egész évben:

Levego–víz hoszivattyús rendszer (AA+ besorolás)
Padlófutés
Mennyezeti hutés-futés
Helyiségenként szabályozható termosztát
Saját szelloztetorendszer
SmartHome vezérlés
Lokáció és Kényelem

A lakópark kiváló elhelyezkedésének köszönhetoen gyors kapcsolatot biztosít a belvárossal és a Váci úti irodafolyosóval, miközben csendes, rendezett és biztonságos környezetet kínál.

A több mint 370 lakásos épületegyüttes számos kényelmi szolgáltatással várja lakóit:

3 szintes mélygarázs
Tárolók
Kerékpártároló
30–135 m² közötti lakásmix
Garázsbeállók:
7.245.000 Ft–14.700.000Ft

7.245.000 Ft–14.700.000 Ft (átlagár kb. 11.2M Ft-11.2 M Ft)

Tárolók: átlagosan kb. 4.8M Ft

Bizonyos beállók kizárólag tárolóval együtt vásárolhatók.

Ár:

255.200.000 Ft
(670.330 EUR). Az ár a forint-euró árfolyam függvényében változhat!

Ne maradjon le errol a kivételes lehetoségrol! Lépjen velünk kapcsolatba még ma, és tegye a sajátjává ezt a lenyugözo, Duna-parti luxusotthont!

VP azonosító: HU26439733 - 1138 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com