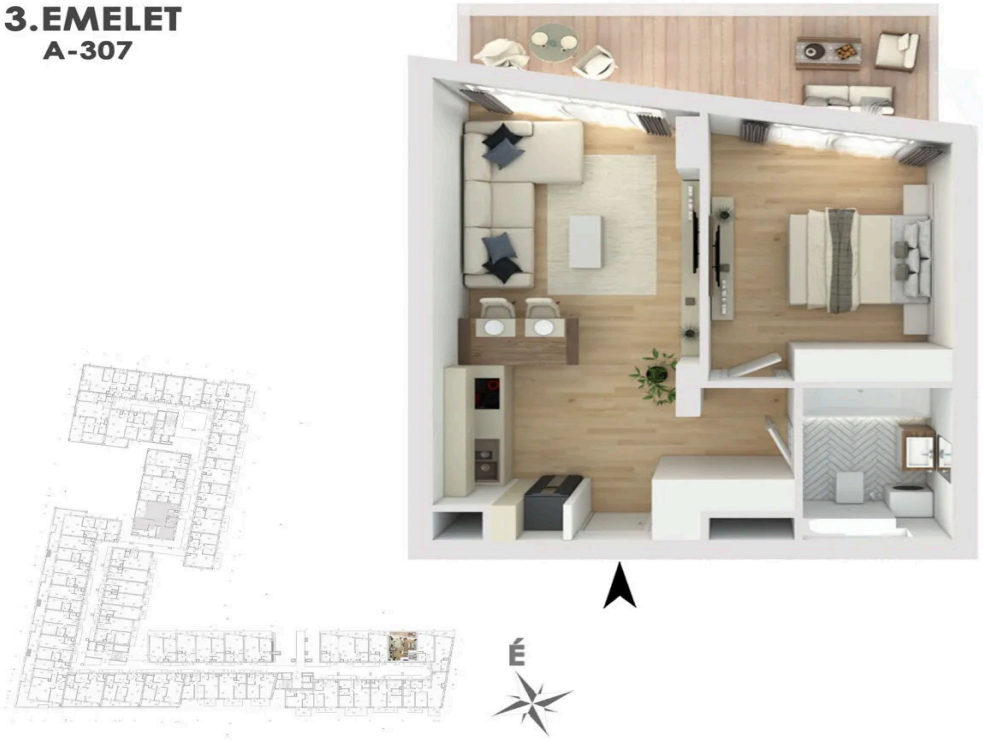
Budapest

Kertre Nézo Modern Otthon-Életérzés a Waterfront Livingben

VP azonosító: HU26439734



VÉTELÁR: 233.360 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 44.5 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU26439734 - 1138 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439734 - 1138 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439734
Hasznos lakótér	ca. 44.5 m²
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2027

Vételár	233.360 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Vendég WC

VP azonosító: HU26439734 - 1138 Budapest

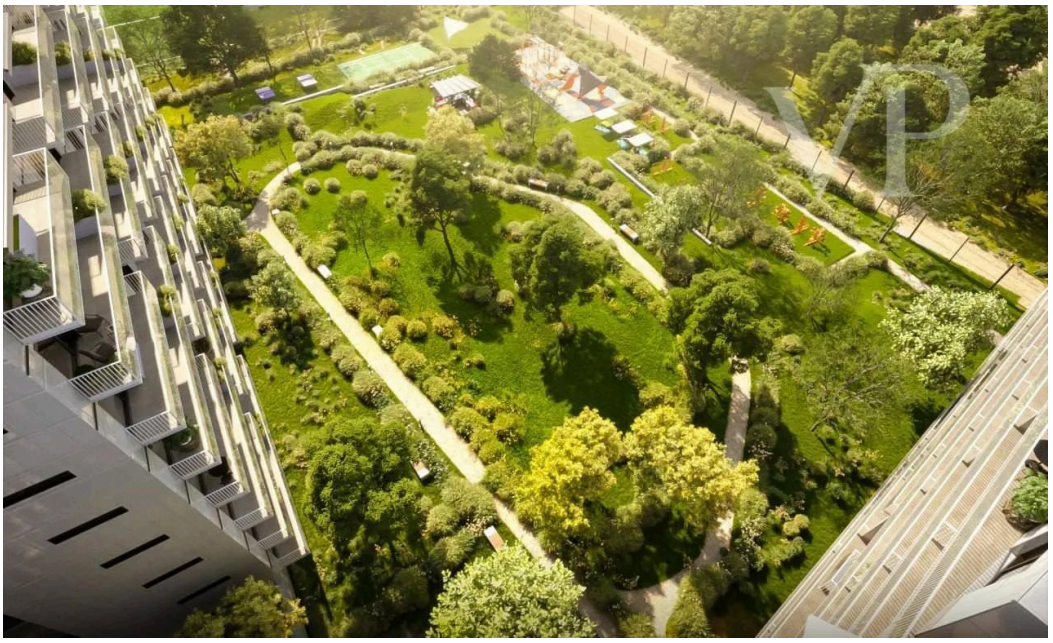
Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: HU26439734 - 1138 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439734 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439734 - 1138 Budapest

Az elso benyomás

Kertre Nézo Modern Otthon – Életérzés a Waterfront Livingben

Ez a lakás több mint egy ingatlan – ez egy életérzés. A modern otthon itt nem csupán a korszeru muszaki tartalomban vagy a letisztult megjelenésben rejlik, hanem abban a nyugodt, kertre nézo kilátásban, amely minden egyes nap harmonikus atmoszférát teremt. Tapasztalja meg a valódi kényelmet, melyet csak kevés budapesti otthon kínál!

Miért különleges ez a lakás?

Kertre nézo kilátás: A zöld környezet látványa nyugalmat és kiegyensúlyozottságot sugall, biztosítva egy olyan életminoséget, amely ideális a mindennapokhoz.
3. emeleti elhelyezkedés: A 3. emeleten található, ÉK-i tájolású lakás kellemes fényviszonyokat és csendes, intimebb lakókörnyezetet biztosít.
Tágas erkély: A 44,5 nm-es lakáshoz tartozó 12 nm-es erkély tökéletes helyszín a reggeli kávézáshoz vagy az esti pihenéshez, zöld környezetre nézo kilátással.
Nappali + 1 hálószoba: Ideális választás egyedülállóknak, pároknak vagy befektetés céljára.

Lakás adatai:

44,5 nm lakás
12 nm erkély
Nappali + 1 szoba
ÉK tájolás
Kertre nézo kilátás

Ár:
88 850 000 Ft
(233 360 EUR). Az ár a forint–euró árfolyam függvényében változhat!

Waterfront Living – Modern életérzés prémium környezetben

A Waterfront Living egy modern, vízparti atmoszférát közvetíto lakópark, mely a Duna közelségét és a városi kényelem elonyeit ötvözi, egy természetközeli, mégis dinamikus környezetben. Célunk olyan otthonok megteremtése, ahol a nyugalom, a minoség és a kortárs életstílus harmonikusan találkozik. A nagy üvegfelületeknek köszönhetoen a lakások világosak és napfényesek, a letisztult formavilág és az idotálló anyaghasználat pedig modern megjelenést biztosít.

Korszeru muszaki tartalom – AA+ energetika

Levego–víz hoszivattyús rendszer (AA+ besorolás)
Padlófutés
Mennyezeti hutés-futés
Helyiségenként szabályozható termosztát
Saját szelloztetorendszer
SmartHome vezérlés

VP azonosító: HU26439734 - 1138 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com