Budapest

#220 Small apartment with garden view on the Danube bank - for investors.

Property ID: HU26439736



PURCHASE PRICE: 227.880 EUR • LIVING SPACE: ca. 43.77 m^2 • ROOMS: 2

Property ID: HU26439736 - 1138 Budapest

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU26439736 - 1138 Budapest

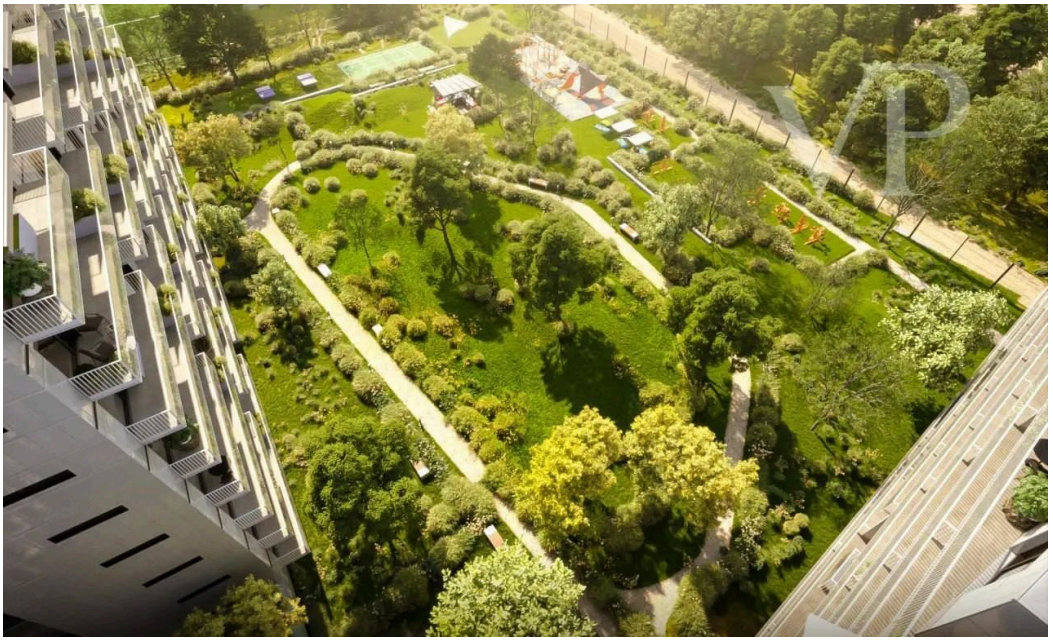
At a glance

Property ID	HU26439736	Purchase Price	227.880 EUR
Living Space	ca. 43.77 m²	Type	Apartment
Rooms	2		
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		

Property ID: HU26439736 - 1138 Budapest

The property





Property ID: HU26439736 - 1138 Budapest

The property





Property ID: HU26439736 - 1138 Budapest

The property



Property ID: HU26439736 - 1138 Budapest

A first impression

Waterfront Living – érték és nyugalom a Duna partján

A Waterfront Living lakópark a vízpart közelségét és a városi élet kényelmét ötvözi Budapest egyik dinamikusan fejlődő városrészében. Letisztult építészeti megoldásai, nagy üvegfelületei és időtálló anyaghasználata világos, elegáns otthonokat teremtenek, amelyek harmonikusan illeszkednek a környezetbe.
A belváros és a Váci úti irodafolyosó gyorsan elérhető, miközben a lakópark rendezett, biztonságos lakókörnyezetet kínál.

A kínálat része ez a csendes kislakás, amely az épülettömb által határolt belső kertre néz. Az egy hálószobás otthon ideális választás befektetőknek vagy első lakást kereső fiataloknak.
Praktikus elrendezése jól kihasználható tereket kínál a mindennapokhoz. A Duna közelsége külön értéket ad az ingatlannak, hiszen a városi élet és a vízpart hangulata itt természetesen találkozik. Nyugodt fekvése és kedvező adottságai hosszú távon is vonzó lehetőséget jelentenek.

A 377 lakásos épületegyüttes 30–135 m² közötti otthonokat kínál, többségükhöz erkély vagy terasz tartozik. Háromszintes mélygarázs, tárolók és kerékpártároló szolgálják a kényelmet.

Az AA+ besorolású levegő–víz hőszivattyús rendszer, padlófűtés, mennyezeti hűtés-fűtés és SmartHome vezérlés biztosítja az energiatakarékos, korszerű működést.

A garázsok ára: 7 245 000 Ft-tól 14 700 000 Ft-ig terjed (átlag: kb. 11,2 M Ft), a
A tárolók átlagára kb. 4,8 M Ft.

A projekt várható műszaki készültsége: 2027. december 1.

A végleges ár az aktuális EUR/HUF árfolyam szerint módosulhat!
A lakás ára: 86 730 000 HUF

Property ID: HU26439736 - 1138 Budapest

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com