Budapest

#206 Gartenblick-Wohnung am Donauufer - für Investoren.

Objektnummer: HU26439737



KAUFPREIS: 209.190 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 46.76 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: HU26439737 - 1138 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439737 - 1138 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439737	Kaufpreis	209.190 EUR
Wohnfläche	ca. 46.76 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	2		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		

Objektnummer: HU26439737 - 1138 Budapest

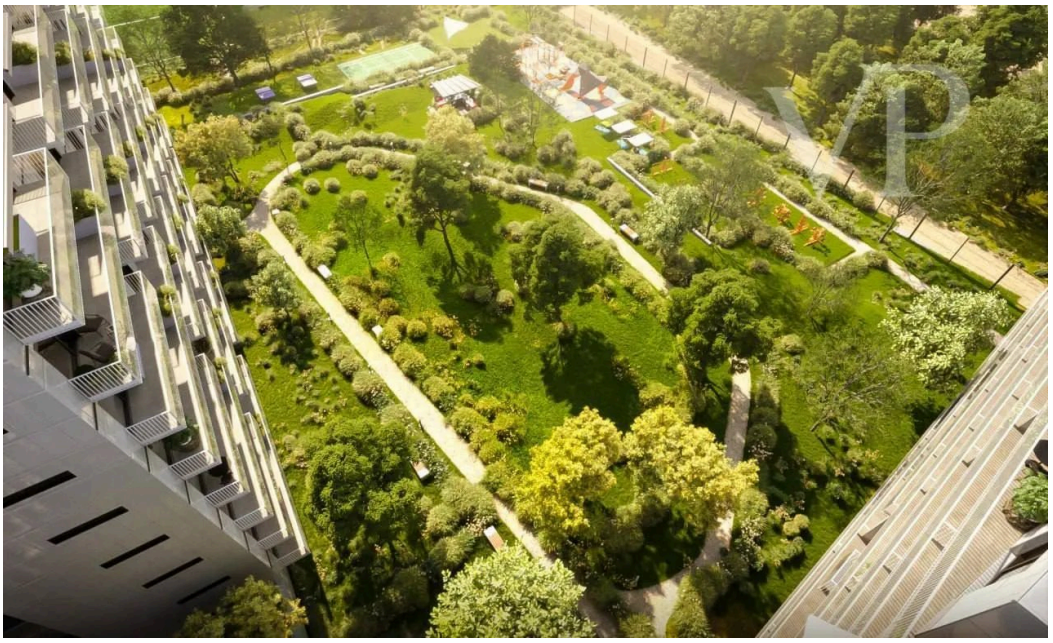
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439737 - 1138 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439737 - 1138 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439737 - 1138 Budapest

Ein erster Eindruck

Waterfront Living - Wert und Ruhe an der Donau

Der Wohnkomplex Waterfront Living verbindet die Annehmlichkeiten des Wassers mit dem Komfort des städtischen Lebens in einem der dynamischsten Stadtteile Budapests. Die klaren architektonischen Lösungen, die großen Glasflächen und die zeitlose Verwendung von Materialien schaffen helle, elegante Wohnungen, die sich harmonisch in ihre Umgebung einfügen.
Das Stadtzentrum und der Bürokorridor Váci út sind leicht zu erreichen, während die Wohnanlage ein geordnetes, sicheres Wohnumfeld bietet.
Diese ruhige Wohnung ist Teil des Angebots, mit Blick auf den Innengarten, der von dem Gebäudekomplex begrenzt wird. Die Wohnung mit einem Schlafzimmer ist ideal für Investoren oder junge Leute, die ihre erste Wohnung suchen. Die praktische Aufteilung bietet gut genutzte Räume für das tägliche Leben. Die Nähe zur Donau verleiht der Immobilie einen besonderen Wert, denn hier treffen Stadtleben und Uferatmosphäre auf natürliche Weise aufeinander. Die ruhige Lage und die günstigen Konditionen machen es langfristig attraktiv.
Die 377 Einheiten umfassende Anlage bietet Wohnungen zwischen 30 und 135 m², größtenteils mit Balkonen oder Terrassen. Eine dreistöckige Tiefgarage, ein Abstellraum und ein Fahrradraum sorgen für Komfort.

Ein Luft-Wasser-Wärmepumpensystem der Klasse AA+, eine Fußbodenheizung, eine Kühl-Heiz-Decke und eine SmartHome-Steuerung gewährleisten einen energieeffizienten Betrieb auf dem neuesten Stand der Technik.

Die Preise der Garagen liegen zwischen 7 245 000 HUF und 14 700 000 HUF (Durchschnitt: ca. 11,2 Mio. HUF).
Der Durchschnittspreis der Lagereinheiten beträgt ca. 4,8 Mio. HUF.

Voraussichtliche technische Fertigstellung des Projekts: 1. Dezember 2027.

Der endgültige Preis kann sich je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs ändern!
Preis: 79 620 000 HUF

Objektnummer: HU26439737 - 1138 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com