Budapest

#206 Kerte nézo kislakás a Duna partján - befektatoknek.

VP azonosító: HU26439737



VÉTELÁR: 209.190 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 46.76 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU26439737 - 1138 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439737 - 1138 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439737	Vételár	209.190 EUR
Hasznos lakótér	ca. 46.76 m²	Lakás	Emelet
Szobák	2		
Hálószobák	1		
Fürdoszobák	1		

VP azonosító: HU26439737 - 1138 Budapest

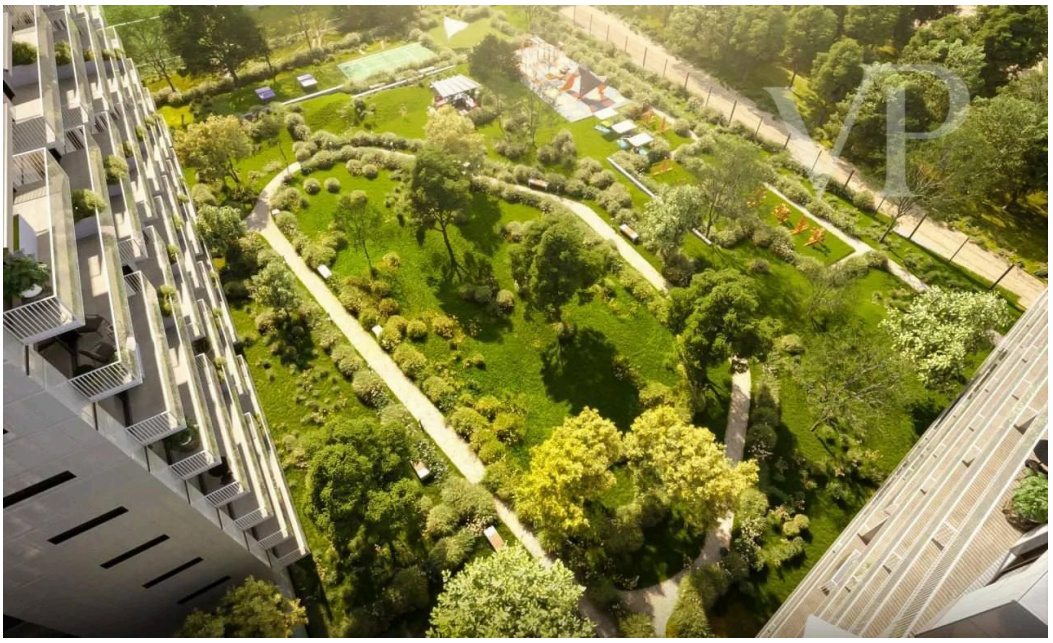
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439737 - 1138 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439737 - 1138 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439737 - 1138 Budapest

Az elso benyomás

Waterfront Living – érték és nyugalom a Duna partján

A Waterfront Living lakópark a vízpart közelségét és a városi élet kényelmét ötvözi Budapest egyik dinamikusan fejlodo városrészében. Letisztult építészeti megoldásai, nagy üvegfelületei és idotálló anyaghasználata világos, elegáns otthonokat teremtenek, amelyek harmonikusan illeszkednek a környezetbe.
A belváros és a Váci úti irodafolyosó gyorsan elérheto, miközben a lakópark rendezett, biztonságos lakókörnyezetet kínál.
A kínálat része ez a csendes kislakás, amely az épülettömb által határolt belso kertre néz. Az egy hálószobás otthon ideális választás befektetoknek vagy elso lakást kereso fiataloknak. Praktikus elrendezése jól kihasználható tereket kínál a mindennapokhoz. A Duna közelsége külön értéket ad az ingatlannak, hiszen a városi élet és a vízpart hangulata itt természetesen találkozik. Nyugodt fekvése és kedvezo adottságai hosszú távon is vonzó lehetoséget jelentenek.
A 377 lakásos épületegyüttes 30–135 m² közötti otthonokat kínál, többségükhöz erkély vagy terasz tartozik. Háromszintes mélygarázs, tárolók és kerékpártároló szolgálják a kényelmet.

Az AA+ besorolású levego–víz hoszivattyús rendszer, padlófutés, mennyezeti hutés-futés és SmartHome vezérlés biztosítja az energiatakarékos, korszeru muködést.

A garázsok ára: 7 245 000 Ft-tól 14 700 000 Ft-ig terjed (átlag: kb. 11,2 M Ft), a
A tárolók átlagára kb. 4,8 M Ft.

A projekt várható muszaki készültsége: 2027. december 1.

A végleges ár az aktuális EUR/HUF árfolyam szerint módosulhat!
Ár: 79 620 000 HUF

VP azonosító: HU26439737 - 1138 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com