Budapest – I. kerület

Unikális lokáció, örökpanoráma a Királyi Lovardára

VP azonosító: HU26439740



VÉTELÁR: 633.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 99 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest – I. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest – I. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439740	Vételár	633.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 99 m²	Lakás	Emelet
Szobák	3	Az ingatlan állapota	Teljeskörüen felújított
Hálószobák	2		
Fürdoszobák	2		

VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest – I. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest – I. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest – I. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest – I. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest – I. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest – I. kerület

Az ingatlan

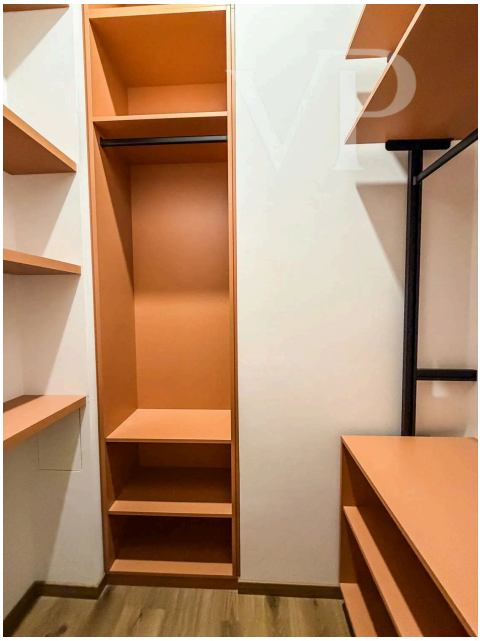




VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest – I. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest – I. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest – I. kerület

Az elso benyomás

Kivételes lehetoség páratlan környezetben!

Eladó egy egyedi adottságokkal rendelkezo, magas minoségben és igényesen felújított ingatlan, amelynek ablakai közvetlen panorámát nyújt a 2021-re rekonstruált Királyi Lovarda impozáns épületére és a környezo történelmi miliore.

A Budai vár ezen része, az itt található Budai Várpalota, valamint a hangulatos várbeli sétányok és panorámás kilátópontok rangos közösségi események helyszíne is.

A lakás különlegessége a lenyugözo kilátás, amely minden évszakban és minden napszakban más arcát mutatja: reggel békés fények és nyugodt atmoszféra, este hangulatos díszkivilágítás teszi igazán varázslatossá az otthont.

Az egyedülálló elhelyezkedés nemcsak presztízst, hanem idotálló értéket is képvisel.

Az ingatlan magas minoségben minden részletre kiterjedo gondossággal történo felújítása 2025-ben történt.
A természetes hatás és az elegancia jegyében fa ablakkeretek kerültek beépítésre, amely pontosan leköveti a muemlékvédett homlokzat stílusát.
A belso terek kialakítása tudatos, kifinomult design mentén valósult meg: az olasz dekor mészkofesték árnyalatát a Lovarda színvilága inspirálta, így az enterior és a panoráma különleges, esztétikai egységet alkot.
A lakás az amerikai konyhás nappali mellett 2 hálószobával rendelkezik. Kialakításra került egy un sleeping boksz is, amit akár dolgozó szobának, vendégek szobának, de akár gardrób helyiségnek is lehet használni.
A ház belépo eloterének felújítása rövidesen megkezdodik, a megújulás tervei rendelkezésre állnak és megtekinthetok. A tervezett fejlesztés tovább emeli az épület színvonalát és az ingatlan értékét.

Ideális választás mindazok számára, akik exkluzív környezetre vágynak, értékelik a történelmi városrészek hangulatát, vagy hosszú távú, értékálló befektetésben gondolkodnak.

Az egyedi lokáció és a minoségi kivitelezés ritka kombináció – valódi kuriózum a piacon, amihez hozzájárul az a városi kényelem, amit központi elhelyezkedése biztosít.

Irányár: 230 millió Ft

VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest – I. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com