Budapest – I. kerület

Einzigartige Lage, unverbaubarer Panoramablick auf die Königliche Reithalle

Objektnummer: HU26439740



KAUFPREIS: 633.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 99 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU26439740 - 1013 Budapest – I. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439740 - 1013 Budapest – I. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439740
Wohnfläche	ca. 99 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Kaufpreis	633.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert

Objektnummer: HU26439740 - 1013 Budapest – I. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439740 - 1013 Budapest – I. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439740 - 1013 Budapest – I. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439740 - 1013 Budapest – I. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439740 - 1013 Budapest – I. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439740 - 1013 Budapest – I. kerület

Die Immobilie

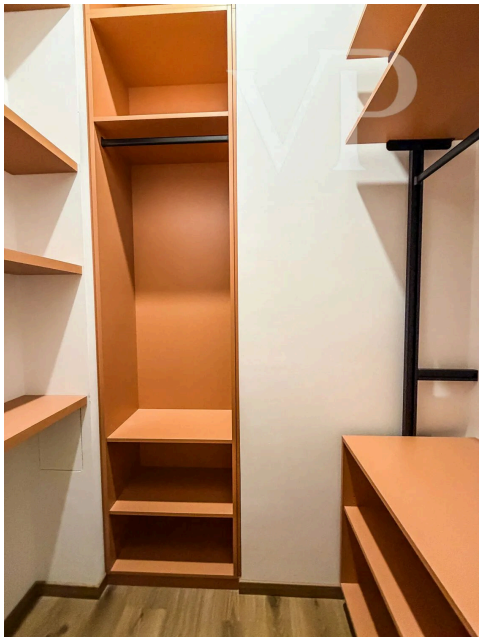




Objektnummer: HU26439740 - 1013 Budapest – I. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439740 - 1013 Budapest – I. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439740 - 1013 Budapest – I. kerület

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht eine Immobilie in einzigartiger Lage, hochwertig und mit großer Sorgfalt renoviert, deren Fenster einen direkten Panoramablick auf das imposante, 2021 rekonstruierte Gebäude der Königlichen Reithalle (Királyi Lovarda) sowie auf das historische Umfeld bieten. Dieser Teil des Burgviertels von Buda mit dem nahegelegenen Burgpalast von Buda sowie den stimmungsvollen Promenaden und Aussichtspunkten ist zudem ein renommierter Veranstaltungsort für hochrangige gesellschaftliche und kulturelle Ereignisse.

Die besondere Attraktivität der Wohnung liegt im atemberaubenden Ausblick, der sich zu jeder Jahreszeit und zu jeder Tageszeit anders präsentiert: morgens mit ruhigem Licht und entspannter Atmosphäre, abends mit stimmungsvoller Beleuchtung, die dem Zuhause eine besondere Magie verleiht. Die exklusive Lage steht nicht nur für Prestige, sondern auch für nachhaltigen Wert.
Die Immobilie wurde 2025 umfassend und mit höchstem Qualitätsanspruch bis ins kleinste Detail renoviert. Im Zeichen natürlicher Eleganz wurden Holzfensterrahmen eingebaut, die den Stil der denkmalgeschützten Fassade präzise widerspiegeln. Die Innenräume wurden nach einem bewussten, anspruchsvollen Designkonzept gestaltet: Der Farbton der italienischen dekorativen Kalksteinfarbe wurde von der Farbwelt der Lovarda inspiriert und schafft so eine besondere ästhetische Einheit zwischen Interieur und Panorama.
Neben dem Wohnbereich mit amerikanischer Küche verfügt die Wohnung über zwei Schlafzimmer. Zusätzlich wurde eine separate Schlafnische geschaffen, die sich ideal als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder auch als Ankleideraum nutzen lässt.
Die Renovierung des Eingangsbereichs des Hauses beginnt in Kürze; die entsprechenden Pläne sind einsehbar. Diese geplante Modernisierung wird das Niveau des Gebäudes sowie den Wert der Immobilie weiter steigern.
Eine ideale Wahl für alle, die ein exklusives Umfeld suchen, die Atmosphäre historischer Stadtviertel schätzen oder eine langfristige, wertbeständige Investition in Betracht ziehen.
Die seltene Kombination aus einzigartiger Lage und hochwertiger Ausführung macht diese Immobilie zu einer wahren Rarität auf dem Markt – ergänzt durch den urbanen Komfort der zentralen Lage.

Objektnummer: HU26439740 - 1013 Budapest – I. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com