Ráckeve

LUXURIÖSE WOHNUNG MIT 2 SCHLAFZIMMERN UND 60 QM AM WASSER MIT 20 QM TERRASSE IN RACKEVE, WO DIE DONAU NICHT NUR EINE SICHT IST

Objektnummer: HU26439742



KAUFPREIS: 370.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: HU26439742 - 2300 Ráckeve

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439742 - 2300 Ráckeve

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439742	Kaufpreis	370.000 EUR
Wohnfläche	ca. 60 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	2		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		

Objektnummer: HU26439742 - 2300 Ráckeve

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439742 - 2300 Ráckeve

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439742 - 2300 Ráckeve

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439742 - 2300 Ráckeve

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439742 - 2300 Ráckeve

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439742 - 2300 Ráckeve

Ein erster Eindruck

LUXUSWOHNUNG mit 60 qm 2-Zimmer-Wohnung am Wasser und 20 qm Terrasse in einer Gegend, in der die Düne kein sauberes Land ist, sondern ein Lebensraum... für 135,5 M HUF

Nur 35 km von Budapest entfernt, auf dem südlichen Teil der Insel Csepel, ist Ráckeve eine der einzigartigsten Siedlungen an der Donau in Ungarn. Am Donauarm Ráckeve-Soroksár gelegen, bietet die Stadt Ruhe, Natur und eine hervorragende Infrastruktur. Die Nähe zum Wasser ist kein Luxus, sondern gehört zum täglichen Leben: Kajakfahren, Bootfahren, Rudern, Angeln, Sonnenuntergänge am Ufer, lange Spaziergänge am Wasser - all das schafft eine einzigartige Atmosphäre.

Die Lage an der Donau ist nicht nur ein ästhetisches Erlebnis, sondern auch ein echter Gewinn an Lebensqualität: sauberere Luft, eine entspanntere Umgebung, Freizeitmöglichkeiten zum Greifen nah. Die Nähe zum Wasser bedeutet auch Wertschätzung - solche Lagen sind langfristig sehr begehrt.

In dieser außergewöhnlichen Umgebung bieten wir Ihnen eine 59,48 m² große, hochwertige Erdgeschosswohnung mit Wohn- und Schlafzimmer und großer Terrasse in einem exklusiven Projekt zum Kauf an.

Die Aufteilung der Wohnung ist äußerst praktisch:
- Eingangshalle
- separate Toilette
- Badezimmer
- separate Küche
- geräumiges Wohn-Esszimmer von fast 27 m²
- gemütliches Schlafzimmer
- und eine fast 20 m² große Terrasse, die von Frühling bis Herbst zu einem echten Lebensraum wird

Dank ihrer Lage im Erdgeschoss fungieren die Terrasse und die grüne Umgebung fast als eine Erweiterung des Wohnzimmers. Der morgendliche Kaffee an der frischen Luft, der abendliche Wein im Sonnenuntergang - das ist ein selbstverständlicher Teil des täglichen Lebens.

Das Projekt ist nicht nur ein Wohnkomplex, sondern ein Lebensstil:
✔ Yachthafen mit vollem Service
✔ Steg zum Paddeln und Sonnenbaden
✔ 150 m lange Uferpromenade
✔ Angelpier

✔ Innerer Landschaftsgarten
✔ Grillterrasse im Freien
✔ Gemeinschaftssportanlagen
✔ Abstellraum für Fahrräder
✔ Vorbereitung zum Aufladen von Elektroautos
✔ Vorbereitung für Smart Home
✔ Video-Gegensprechanlage
✔ Kamerasystem
✔ Vorbereitung eines Sicherheitssystems
✔ Vorbereitung einer zentralen Solaranlage
✔ Automatische Bewässerungsanlage
✔ Selektive Müllsammelstellen

Die Siedlung verbindet moderne Architektur mit der Nähe zur Natur. Die Uferpromenade und der Yachthafen sorgen für eine besondere Atmosphäre, die sowohl elegant als auch entspannend ist.

Die Wohnung ist eine ideale Wahl:
- für ein Eigenheim, wenn Sie einen ruhigen Lebensstil am Wasser wünschen
- für einen erholsamen und ruhigen Strandaufenthalt
- oder als erstklassige Kapitalanlage, denn Immobilien in dieser Lage bieten eine hervorragende Wertbeständigkeit.

Eine Auswahl an überdachten Stellplätzen, Außenstellplätzen und Garagen finden Sie in unserem Fotoanhang. Für alle Immobilien ist der Kauf von mindestens einem Stellplatz erforderlich, der ab £3,5 Mio. erhältlich ist.

Bruttokaufpreis der Wohnung: 135 Mio. HUF
Der Bruttokaufpreis des Parkplatzes beginnt bei 3,5 Mio. HUF

Wenn Sie Wert auf Qualität, Einzigartigkeit, Naturnähe und moderne technische Ausstattung legen, ist diese Immobilie die perfekte Wahl für Sie im Sinne des Luxuswohnens.

Erleben Sie jeden Tag das Gefühl, an der Donau in Ráckeve zu leben - wo der Anblick des Wassers kein Privileg, sondern Teil des täglichen Lebens ist.

Unser Büro verfügt über einen juristischen Hintergrund und ein professionelles Kreditteam.
Kontaktieren Sie mich jeden Tag in der Woche per Telefon oder E-Mail!

Objektnummer: HU26439742 - 2300 Ráckeve

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com