Ráckeve

LUXUS VÍZPARTI 60 NM-ES 2 SZOBÁS LAKÁS, 20 NM-ES TERASSZAL RÁCKEVÉN, AHOL A DUNA NEM CSUPÁN LÁTVÁNY

VP azonosító: HU26439742



VÉTELÁR: 370.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU26439742 - 2300 Ráckeve

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439742 - 2300 Ráckeve

Áttekintés

VP azonosító	HU26439742	Vételár	370.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 60 m²	Lakás	Emelet
Szobák	2		
Hálószobák	1		
Fürdoszobák	1		

VP azonosító: HU26439742 - 2300 Ráckeve

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439742 - 2300 Ráckeve

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439742 - 2300 Ráckeve

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439742 - 2300 Ráckeve

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439742 - 2300 Ráckeve

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439742 - 2300 Ráckeve

Az elso benyomás

LUXUS VÍZPARTI 60 NM-ES 2 SZOBÁS LAKÁS, 20 NM-ES TERASSZAL RÁCKEVÉN, AHOL A DUNA NEM CSUPÁN LÁTVÁNY, HANEM ÉLETÉRZÉS... 135,5 M Ft-ért

Budapesttol mindössze 35 km-re, a Csepel-sziget déli részén fekvo Ráckeve az egyik legkülönlegesebb dunaparti település Magyarországon. A Ráckevei–Soroksári Duna-ág mentén elhelyezkedo város egyszerre kínál nyugalmat, természetközeli életet és kiváló infrastruktúrát. A víz közelsége itt nem luxus, hanem a mindennapok része: kajakozás, csónakázás, evezés, horgászat, naplementék a parton, hosszú séták a víz mentén – mindez egyedülálló hangulatot teremt.

A Duna-parti elhelyezkedés nemcsak esztétikai élményt ad, hanem valódi életminoség-javulást is: tisztább levego, nyugodtabb környezet, rekreációs lehetoségek karnyújtásnyira. A víz közelsége értékállóságot is jelent – az ilyen lokációk hosszú távon is kiemelkedoen keresettek.

Ebben a kivételes környezetben kínálunk megvételre egy 59,48 m²-es, földszinti, nappali + hálószobás, nagy teraszos prémium lakást, egy exkluzív projektben.

A lakás elosztása rendkívül praktikus:
– eloszoba
– külön WC
– fürdoszoba
– külön konyha
– tágas, közel 27 m²-es nappali-étkezo
– kényelmes méretu hálószoba
– valamint egy közel 20 m²-es terasz, amely valódi élettérré válik tavasztól oszig

A földszinti elhelyezkedésnek köszönhetoen a terasz és a zöld környezet szinte a nappali meghosszabbításaként funkcionál. Reggeli kávé a friss levegon, esti borozás a naplementében – itt ez a természetes mindennapok része.

A projekt nem csupán egy lakópark, hanem valódi életstílus:
✔ Yacht kiköto teljes szolgáltatással
✔ Evezos és napozó stég
✔ 150 méter hosszú vízparti sétány
✔ Horgász stég
✔ Belso, parkosított kert
✔ Kerti grillterasz
✔ Közösségi sporteszközök
✔ Biciklitárolók

✔ Elektromos autó töltési elokészítés
✔ Smart home elokészítés
✔ Videó kaputelefon
✔ Kamerarendszer
✔ Vagyonvédelmi rendszer elokészítés
✔ Központi napelemes rendszer elokészítés
✔ Automata locsolórendszer
✔ Szelektív hulladékgyujto pontok

A fejlesztés modern építészeti megoldásokat ötvöz a természet közelségével. A vízparti promenád és a kiköto különleges atmoszférát biztosít, amely egyszerre elegáns és pihenteto.

A lakás ideális választás:
– saját otthonnak, ha nyugodt, vízparti életre vágyik
– hétvégi rezidenciának Budapestrol
– vagy prémium befektetésnek, hiszen az ilyen elhelyezkedésu ingatlanok kiemelkedo értékállósággal rendelkeznek.

Fedettparkolóhelyek, szabadtéri parkolóhelyek és garázsok kínálatát fotós melléklettünkben találják, minden ingatlanhoz minimum egy parkolóhely vásárlása kötelezo, melyek 3,5 M Ft-tól érhetoek el.

A lakás bruttó vételára: 135 M Ft
A parkoló bruttó vételára 3,5 M Ft-tól

Ha Ön számára fontos a minoség, az egyediség, a természet közelsége és a modern muszaki tartalom, akkor ez az ingatlan tökéletes választás aluxus életérzés jegyében.

Élje át minden nap a dunaparti életérzést Ráckevén – ahol a víz látványa nem kiváltság, hanem a mindennapok része.

Irodánk ügyvédi háttérrel és profi hitelügyintézo csapattal is rendelkezik.
Forduljon hozzám bizalommal a hét bármely napján telefonon vagy emailben!

VP azonosító: HU26439742 - 2300 Ráckeve

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com