Budapest

Újépítésu 2 hálószobás lakás Dunai panorámával

VP azonosító: HU26439743



VÉTELÁR: 410.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 57.1 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439743 - 1138 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439743 - 1138 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439743
Hasznos lakótér	ca. 57.1 m²
Emelet	5
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2027

Vételár	410.000 EUR
Lakás	Emelet
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU26439743 - 1138 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439743 - 1138 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439743 - 1138 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439743 - 1138 Budapest

Alaprajzok

5.EMELET/FLOOR
B-509



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU26439743 - 1138 Budapest

Az elso benyomás

Eladó – Újépítésu, 2 hálószobás, 2 fürdoszobás, erkélyes lakás - Dunai panorámával

A Waterfront Living egy modern, vízparti életérzést közvetíto most épülo lakópark Budapesten, amely a Duna közelségét és a városi kényelem elonyeit ötvözi egy harmonikus, természetközeli környezetben.
Ebben az újépítésu projektben olyan otthonok épülnek, ahol a nyugalom, a minoség és a modern életstílus találkozik – mindezt Budapest egyik legdinamikusabban fejlodo városrészében.

A lakás 57,1 m2 alapterületu, kiváló alaprajzi elrendezésu, 5. emeleten található, szép világos, a Dunára nézo 16.6 m2 erkéllyel, kilátás nyílik a Dunára és a Budai-hegyekre. A lakás É-NY-i tájolású.

A lakáshoz tartozik egy nappali-konyha-étkezo egy szép erkéllyel, egy szüloi hálószoba - fürdoszobával, egy kisebb hálószoba/gyerekszoba, szintén saját fürdoszobával. A panorámás erkély tovább növeli a lakás életterét és az értékét – tökéletes helyszín lehet reggeli kávézáshoz, esti kikapcsolódáshoz.

Muszaki jellemzok: levego–víz hoszivattyús rendszer, AA+ besorolás, padlófutés, a mennyezeti hutés-futés, SmartHome.

Parkolás, tárolás:
Három parkolószint, tárolók és kerékpártároló. A garázsok ára 7 245 000 Ft-tól indul, átlagára kb. 11,2 millió Ft. A tárolók átlagára kb. 4,8 millió Ft.

A Waterfront Living tökéletes választás azok számára, akik szeretnék élvezni a vízpart nyugalmát, a modern városi élet kényelmét és a természet közelségét – mindezt egy igényes, magas minoségu környezetben.

A projekt a muszaki készültségi szintet várhatóan 2027. december 1-jére éri el.

A lakás vételára: 143.720.000 Ft
Felhívjuk a figyelmet, hogy a végleges ár az érvényes EUR/HUF árfolyam alapján módosulhat.

A lakással kapcsolatos további részletekért, információkért forduljon hozzám bizalommal.
dr. Mészöly Dóra - 06 70 55 948 55

VP azonosító: HU26439743 - 1138 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com