Budapest

Zu verkaufen - Neubau, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Wohnung mit Balkon in Donaunähe, Budapest

Objektnummer: HU26439744



KAUFPREIS: 274.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 45.82 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: HU26439744 - 1138 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439744 - 1138 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439744	Kaufpreis	274.000 EUR
Wohnfläche	ca. 45.82 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	5		
Zimmer	2		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		
Baujahr	2027		

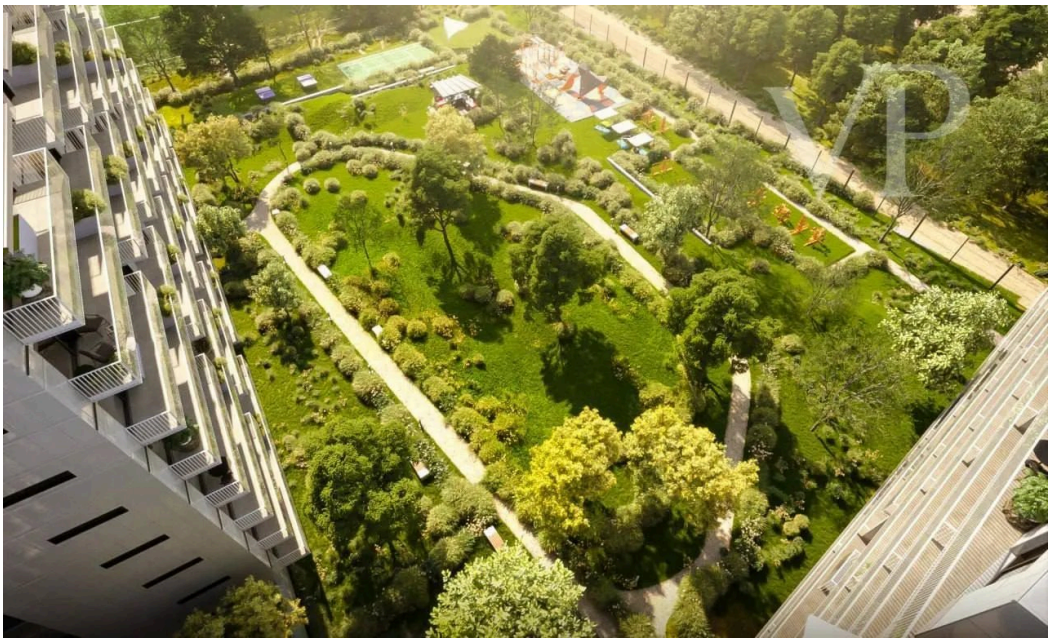
Objektnummer: HU26439744 - 1138 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439744 - 1138 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439744 - 1138 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439744 - 1138 Budapest

Grundrisse

5.EMELET/FLOOR
C-509



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: HU26439744 - 1138 Budapest

Ein erster Eindruck

Zu verkaufen - Neubau, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Wohnung mit Balkon nahe der Donau, Budapest

Waterfront Living ist ein moderner, am Wasser gelegener Wohnkomplex in Budapest, der die Annehmlichkeiten der Nähe zur Donau mit den Vorzügen städtischer Annehmlichkeiten in einer harmonischen, natürlichen Umgebung verbindet.

Die Wohnung hat eine Grundfläche von 45,82 m2, einen idealen Grundriss, befindet sich im 5. Stock, mit einem 9,57 m2 großen Balkon mit Blick auf Grünflächen und Garten. Sie ist nach Süd-Osten ausgerichtet.
Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Küchen-Esszimmer mit Balkon und einem Schlafzimmer mit Bad. Der Balkon wertet den Lebensraum und den Wert der Wohnung weiter auf: perfekt für einen Morgenkaffee, eine abendliche Entspannung.

Energieeffiziente, nachhaltige technische Lösungen, Luft-Wasser-Wärmepumpensystem, AA+ Bewertung, Fußbodenheizung, Deckenkühlung-Heizung, SmartHome-Technologie.

Drei Parkebenen, Abstell- und Fahrradräume sowie Tiefgaragenplätze in verschiedenen Größen. Der Preis für die Garagen beginnt bei 7 245 000 HUF, der Durchschnittspreis für die Abstellräume liegt bei 4,8 Millionen HUF.

Waterfront Living entspricht mit seiner hervorragenden Verkehrsanbindung und Nachbarschaft den Bedürfnissen des modernen städtischen Wohnens: schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und den Bürokorridor Váci út bei gleichzeitig ruhiger und geordneter Lage.
Die technische Fertigstellung des Projekts ist für den 1. Dezember 2027 vorgesehen.

Der Kaufpreis der Wohnung: HUF 96.150.000
Bitte beachten Sie, dass sich der endgültige Preis aufgrund des aktuellen Wechselkurses EUR/HUF ändern kann.

Gerne informiere ich Sie über weitere Details der Wohnung, ich freue mich auf Ihre Bewerbung!
Dr. Dóra Mészöly
06 70 55 948 55

Objektnummer: HU26439744 - 1138 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com