Budapest

Eladó – Újépítésu, 1 hálószobás, 1 fürdoszobás, erkélyes lakás a Duna-part közelében, Budapesten

VP azonosító: HU26439744



VÉTELÁR: 274.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 45.82 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU26439744 - 1138 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439744 - 1138 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439744	Vételár	274.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 45.82 m²	Lakás	Emelet
Emelet	5		
Szobák	2		
Hálószobák	1		
Fürdoszobák	1		
Építés éve	2027		

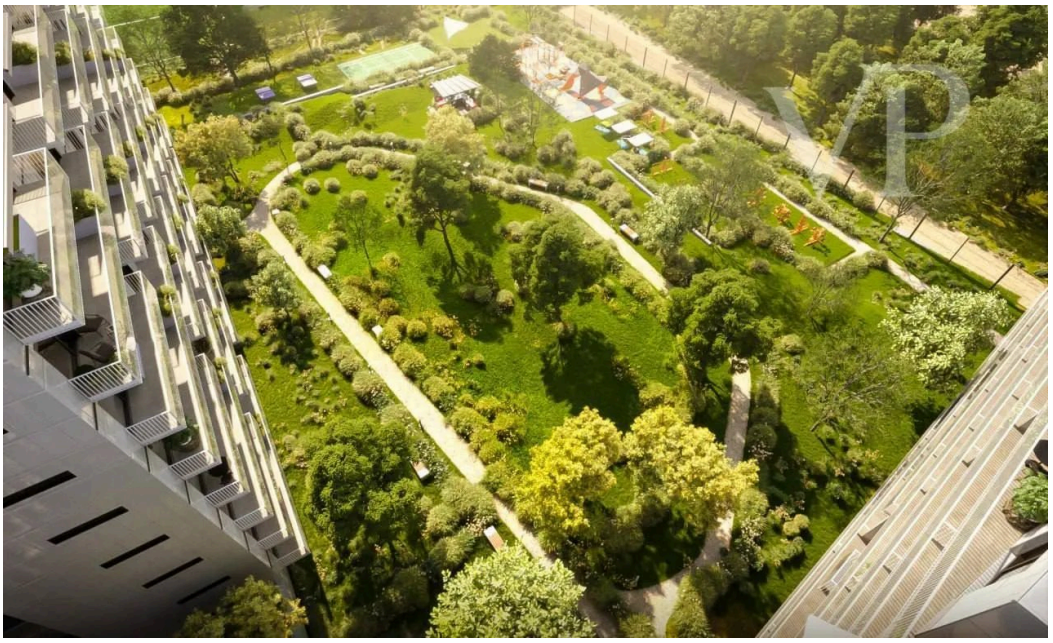
VP azonosító: HU26439744 - 1138 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439744 - 1138 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439744 - 1138 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439744 - 1138 Budapest

Alaprajzok

5.EMELET/FLOOR
C-509



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU26439744 - 1138 Budapest

Az elso benyomás

Eladó – Újépítésu, 1 hálószobás, 1 fürdoszobás, erkélyes lakás a Duna-part közelében, Budapesten

A Waterfront Living egy modern, vízparti életérzést közvetíto most épülo lakópark Budapesten, amely a Duna közelségét és a városi kényelem elonyeit ötvözi egy harmonikus, természetközeli környezetben.

A lakás 45,82 m2 alapterületu, ideális alaprajzi elrendezésu, az 5. emeleten található, zöldterületre és kertre nézo 9,57 m2 erkéllyel. D-K-i tájolású.
A lakáshoz tartozik egy nappali-konyha-étkezo egy erkéllyel, és egy hálószoba fürdoszobával. Az erkély tovább növeli a lakás életterét és az értékét:tökéletes egy reggeli kávézáshoz, az esti kikapcsolódáshoz.

Energiatakarékos, fenntartható muszaki megoldásokat, levego–víz hoszivattyús rendszer, AA+ besorolás, padlófutés, a mennyezeti hutés-futés, SmartHome technológia.

Három parkolószint, tárolók és kerékpártároló, és különbözo méretu mélygarázs beállók. A garázsok ára 7 245 000 Ft-tól indul, a tárolók átlagára kb. 4,8 millió Ft.

A kiváló közlekedési lehetoségek és a környék által Waterfront Living a modern városi élet igényeire reagál: gyors kapcsolatot biztosít a belvárossal és a Váci úti irodafolyosóval, ugyanakkor csendes, rendezett.
A projekt a muszaki készültségi szintet várhatóan 2027. december 1-jére éri el.

A lakás vételára: 96.150.000 Ft
Felhívjuk a figyelmet, hogy a végleges ár az érvényes EUR/HUF árfolyam alapján módosulhat.

A lakással kapcsolatban további részletekrol örömmel adok tájékoztatást, várom jelentkezését!
dr. Mészöly Dóra
06 70 55 948 55

VP azonosító: HU26439744 - 1138 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com