Budapest

60 m2, 2-Schlafzimmer, neu gebaute Wohnung mit Panoramablick auf die Donau zu verkaufen

Objektnummer: HU26439745



KAUFPREIS: 395.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60.36 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU26439745 - 1138 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439745 - 1138 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439745	Kaufpreis	395.000 EUR
Wohnfläche	ca. 60.36 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	5		
Zimmer	3		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	2		
Baujahr	2027		

Objektnummer: HU26439745 - 1138 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439745 - 1138 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439745 - 1138 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439745 - 1138 Budapest

Grundrisse

5.EMELET/FLOOR
C-516



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: HU26439745 - 1138 Budapest

Ein erster Eindruck

Zu verkaufen - Neu gebaut, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 60 m2 Wohnung mit Balkon - Budapest, Panoramablick auf die Donau

Waterfront Living ist ein moderner, am Wasser gelegener Wohnkomplex in Budapest, der die Nähe der Donau mit den Vorteilen städtischer Annehmlichkeiten in einer harmonischen, natürlichen Umgebung verbindet.

Die Wohnung hat eine Grundfläche von 60,36 m2, einen ausgezeichneten Grundriss und befindet sich im 5. Stock mit einem Balkon von 8,76 m2, der einen wunderschönen Blick auf die Donau und die Budaer Hügel bietet und eine besondere Atmosphäre für das tägliche Leben schafft.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer-Küche-Esszimmer mit Balkon, ein Hauptschlafzimmer - Bad en-suite, ein kleineres Schlafzimmer/Kinderzimmer, ebenfalls mit Bad en-suite. Diese Wohnung ist eine ideale Wahl für eine Familie und ist auch eine wertvolle Investition.

Luft-Wasser-Wärmepumpensystem, AA+ Bewertung, Fußbodenheizung, Deckenkühlung-Heizung, gesteuert durch SmartHome-Technologie.

Drei Parkebenen, Abstellraum, Fahrradraum. Die Garagen beginnen bei 7 245 000 HUF, der Durchschnittspreis liegt bei 11,2 Millionen HUF. Der Durchschnittspreis der Abstellräume beträgt ca. 4,8 Mio. HUF.

Waterfront Living entspricht den Bedürfnissen des modernen städtischen Lebens: Es bietet eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und den Bürokorridor Váci út, während es gleichzeitig eine ruhige, geordnete und sichere Umgebung bietet. Es ist die perfekte Wahl für diejenigen, die die Annehmlichkeiten des modernen städtischen Lebens genießen wollen - in einer anspruchsvollen, qualitativ hochwertigen Umgebung.

Die technische Fertigstellung des Projekts ist für den 1. Dezember 2027 vorgesehen.

Kaufpreis der Wohnung: 138.500.000 HUF
Der endgültige Preis kann sich je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs ändern.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Details, ich werde Ihnen gerne Informationen geben.
Dr. Dóra Mészöly
06 70 55 948 55

Objektnummer: HU26439745 - 1138 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com