Budapest

# Dunai panorámás - budapesti újépítésu lakás 2 hálószobával eladó

*VP azonosító: HU26439745*



VÉTELÁR: 395.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60.36 $m^2$ • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439745 - 1138 Budapest


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439745 - 1138 Budapest

# Áttekintés

| | | | |
|---|---|---|---|
| VP azonosító | HU26439745 | Vételár | 395.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 60.36 m² | Lakás | Emelet |
| Emelet | 5 | | |
| Szobák | 3 | | |
| Hálószobák | 2 | | |
| Fürdoszobák | 2 | | |
| Építés éve | 2027 | | |

VP azonosító: HU26439745 - 1138 Budapest

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Energiaforrás | Hőszivattyú |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: HU26439745 - 1138 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU26439745 - 1138 Budapest

# Az ingatlan



VP azonosító: HU26439745 - 1138 Budapest

# Alaprajzok

**5.EMELET/FLOOR**
**C-516**




Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU26439745 - 1138 Budapest

# Az elso benyomás

Eladó – Újépítésu, 2 hálószobás, 2 fürdoszobás, erkélyes 60 m2 lakás - Budapesten, Dunai panorámával

A Waterfront Living egy modern, vízparti életérzést közvetíto most épülo lakópark Budapesten, amely a Duna közelségét és a városi kényelem elonyeit ötvözi egy harmonikus, természetközeli környezetben.

A lakás 60,36 m2 alapterületu, kiváló alaprajzi elrendezésu, 5. emeleten található 8.76 m2 erkéllyel, ahonnan szép kilátás nyílik a Dunára és a Budai-hegyekre, különleges hangulatot biztosítva a mindennapokhoz.

A lakáshoz tartozik egy nappali-konyha-étkezo, erkéllyel, egy szüloi hálószoba - fürdoszobával, egy kisebb hálószoba/gyerekszoba, szintén saját fürdoszobával. Ez a lakás ideális választás egy család számára, egyben értékálló befektetés is.

Levego–víz hoszivattyús rendszer, AA+ besorolás, padlófutés, mennyezeti hutés-futés, SmartHome technológiával vezérelheto.

Három parkolószint, tárolók, kerékpártároló. A garázsok ára 7 245 000 Ft-tól indul, átlagára kb. 11,2 millió Ft. A tárolók átlagára kb. 4,8 millió Ft.

A Waterfront Living a modern városi élet igényeire reagál: gyors kapcsolatot biztosít a belvárossal és a Váci úti irodafolyosóval, ugyanakkor csendes, rendezett és biztonságos környezetet kínál. Tökéletes választás azok számára, akik szeretnék élvezni a modern városi élet kényelmét – igényes, magas minoségu környezetben.

A projekt a muszaki készültségi szintet várhatóan 2027. december 1-jére éri el.

A lakás vételára: 138.500.000 Ft
A végleges ár az érvényes EUR/HUF árfolyam alapján módosulhat.

További részletekért keressen bizalommal, örömmel adok tájékoztatást.
dr. Mészöly Dóra
06 70 55 948 55

VP azonosító: HU26439745 - 1138 Budapest

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com