Budapest

Neubauwohnung im 6. Stock mit Panoramablick auf die Donau

Objektnummer: HU26439746



KAUFPREIS: 404.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60.33 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU26439746 - 1138 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439746 - 1138 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439746	Kaufpreis	404.000 EUR
Wohnfläche	ca. 60.33 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	3		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	2		
Baujahr	2027		

Objektnummer: HU26439746 - 1138 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439746 - 1138 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439746 - 1138 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439746 - 1138 Budapest

Grundrisse

6.EMELET/FLOOR
C-616



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: HU26439746 - 1138 Budapest

Ein erster Eindruck

Zu verkaufen - Neubau, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer Wohnung mit Balkon - Donaupanorama

Waterfront Living ist ein modernes, am Wasser gelegenes Wohnprojekt in Budapest, das die Annehmlichkeiten der Nähe zur Donau mit den Vorzügen städtischer Annehmlichkeiten in einer harmonischen, natürlichen Umgebung verbindet.

Die Wohnung hat eine Grundfläche von 60,33 m2, eine ausgezeichnete Aufteilung und befindet sich im 6. Stock des Gebäudes. Stock des Gebäudes. Sie verfügt über einen Balkon von 8,89 m2 mit Blick auf die Donau und die Budaer Berge.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer-Küche-Esszimmer mit Balkon, einem Hauptschlafzimmer, einem Schlaf-/Kinderzimmer und zwei Bädern. Der Panoramabalkon wertet den Wohnraum und den Wert der Wohnung zusätzlich auf.

Das Gebäude verfügt über ein Luft-Wasser-Wärmepumpensystem der Klasse AA+ zum Heizen und Kühlen. Fußbodenheizung, Deckenkühlung-Heizung, raumweise Steuerung, alles gesteuert durch SmartHome-Technologie.

Drei Parkebenen, Abstellräume, Fahrradabstellräume, Tiefgaragenplätze verschiedener Größen auf mehreren Ebenen. Die Garagen kosten ab 7 245 000 HUF, der Durchschnittspreis beträgt ca. 11,2 Millionen HUF. Der Durchschnittspreis der Abstellräume beträgt ca. 4,8 Mio. HUF.

Waterfront Living entspricht den Bedürfnissen des modernen städtischen Lebens: Die Bewohner haben Zugang zu einer Grillterrasse, einem Fitnessraum im Freien, einer Turnhalle, einem Spielzimmer, einem Spielplatz und einem eleganten Innengarten.

Waterfront Living ist die perfekte Wahl für alle, die die Ruhe am Wasser, die Annehmlichkeiten des modernen städtischen Lebens und die Nähe zur Natur genießen wollen - und das alles in einer anspruchsvollen, hochwertigen Umgebung.

Die technische Fertigstellung des Projekts wird für den 1. Dezember 2027 erwartet.

Kaufpreis der Wohnung: 141.700.000 HUF
Bitte beachten Sie, dass sich der Endpreis je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs ändern kann.
Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen!
Dr. Dóra Mészöly 06 70 55 948 55

Objektnummer: HU26439746 - 1138 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com