Budapest

6. emeleti új építésu lakás Dunára nézo panorámával

VP azonosító: HU26439746



VÉTELÁR: 404.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60.33 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439746 - 1138 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439746 - 1138 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439746	Vételár	404.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 60.33 m²	Lakás	Emelet
Szobák	3		
Hálószobák	2		
Fürdoszobák	2		
Építés éve	2027		

VP azonosító: HU26439746 - 1138 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439746 - 1138 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439746 - 1138 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439746 - 1138 Budapest

Alaprajzok

6.EMELET/FLOOR
C-616



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU26439746 - 1138 Budapest

Az elso benyomás

Eladó – Újépítésu, 2 hálószobás, 2 fürdoszobás, erkélyes lakás - Dunai panorámával

A Waterfront Living egy modern, vízparti életérzést közvetíto most épülo lakópark Budapesten, amely a Duna közelségét és a városi kényelem elonyeit ötvözi egy harmonikus, természetközeli környezetben.

A lakás 60,33 m2 alapterületu, kiváló alaprajzi elrendezésu, az épületben a 6. emeleten található. Dunára nézo 8.89 m2 erkéllyel rendelkezik, ahonnan csodás kilátás nyílik a Dunára és a Budai-hegyekre.

A lakáshoz tartozik egy nappali-konyha-étkezo erkéllyel, egy szüloi hálószoba, egy hálószoba/gyerekszoba, és két fürdoszoba. A panorámás erkély tovább növeli a lakás életterét és az értékét.

Az épületben futést és hutést biztosító levego–víz hoszivattyús rendszer AA+ besorolású. A padlófutés, a mennyezeti hutés-futés, a helyiségenként szabályozható, mindez SmartHome technológiával vezérelheto.

Három parkolószint, tárolók, kerékpártároló,több szinten elhelyezkedo, különbözo méretu mélygarázs beállók. A garázsok ára 7 245 000 Ft-tól indul, átlagáruk kb. 11,2 millió Ft. A tárolók átlagára kb. 4,8 millió Ft.

A Waterfront Living a modern városi élet igényeire reagál: az itt lakóknak grillterasz, kültéri fitness, beltéri konditerem, játszószoba, játszótér, elegáns belso kert is a rendelkezésére fog állni.

A Waterfront Living tökéletes választás azok számára, akik szeretnék élvezni a vízpart nyugalmát, a modern városi élet kényelmét és a természet közelségét – mindezt egy igényes, magas minoségu környezetben.

A projekt a muszaki készültségi szintet várhatóan 2027. december 1-jére éri el.

A lakás vételára: 141.700.000 Ft
Felhívjuk a figyelmet, hogy a végleges ár az érvényes EUR/HUF árfolyam alapján módosulhat.
További tájékoztatással kapcsolatban forduljon hozzám bizalommal!
dr. Mészöly Dóra 06 70 55 948 55

VP azonosító: HU26439746 - 1138 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com