Budapest

8. emeleti Dunai panorámás újépítésu luxus lakás

VP azonosító: HU26439747



VÉTELÁR: 606.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 85.91 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439747 - 1138 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439747 - 1138 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439747	Vételár	606.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 85.91 m²	Lakás	Emelet
Emelet	8		
Szobák	3		
Hálószobák	2		
Fürdoszobák	2		
Építés éve	2027		

VP azonosító: HU26439747 - 1138 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439747 - 1138 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439747 - 1138 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439747 - 1138 Budapest

Az ingatlan

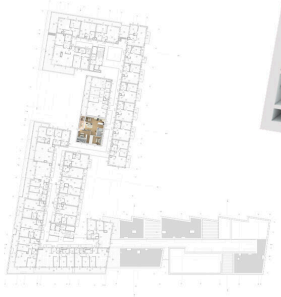


VP azonosító: HU26439747 - 1138 Budapest

Alaprajzok

8.EMELET/FLOOR
C-812





É/N

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU26439747 - 1138 Budapest

Az elso benyomás

Eladó – Újépítésu, 2 hálószobás, 2 fürdoszobás, erkélyes luxus lakás - Dunai panorámával

A Waterfront Living Budapesten, a Duna közelségét és a városi kényelem elonyeit ötvözi egy harmonikus, természetközeli környezetben.

Ez a lakás 85.91 m2 alapterületu, tágas terekkel, tárolási lehetoséggel rendelkezik. A szobák beosztásánál a kényelmi szempont volt az elsodleges.
Kiváló alaprajzi elrendezésu, a 8. emeleten található - meseszép kilátással, gyönyöru világos lakás, az egyike a legjobbaknak az épületben!

A lakáshoz tartozik egy tágas elotér, egy nappali-konyha-étkezo egy szép erkéllyel, két nagyobb hálószoba - két fürdoszobával.
A fürdoszobák közül az egyik káddal, a másik zuhanyzóval rendelkezik.
10.58 m2 erkéllyel rendelkezik, ahonnan csodás kilátás nyílik a Dunára és a Budai-hegyekre, mely tovább növeli a lakás életterét és az értékét.

Az épületben a futést és hutést biztosító levego–víz hoszivattyús rendszer AA+ besorolású. A padlófutés, a mennyezeti hutés-futés SmartHome technológiával vezérelhetoek.

Három parkolószint, tárolók és kerékpártároló, több közösségi funkció is kialakításra kerül. Különbözo méretu mélygarázs beállók és tárolók érhetok el. A garázsok ára 7 245 000 Ft-tól indul, átlagára kb. 11,2 millió Ft. A tárolók átlagára kb. 4,8 millió Ft.

A Waterfront Living a modern városi élet igényeire reagál: gyors kapcsolatot biztosít a belvárossal és a Váci úti irodafolyosóval, ugyanakkor csendes, rendezett és biztonságos környezetet kínál.

Az itt lakóknak grillterasz, kültéri fitness, beltéri konditerem, játszószoba, játszótér, elegáns belso kert is a rendelkezésére fog állni.
A projekt a muszaki készültségi szintet várhatóan 2027. december 1-jére éri el.

A lakás vételára: 212.500.000 Ft
Felhívjuk a figyelmet, hogy a végleges ár az érvényes EUR/HUF árfolyam alapján módosulhat.

VP azonosító: HU26439747 - 1138 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com