Budapest

Neue Luxuswohnung im 8. Stock mit Panoramablick auf die Donau

Objektnummer: HU26439747



KAUFPREIS: 606.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 85.91 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU26439747 - 1138 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439747 - 1138 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439747	Kaufpreis	606.000 EUR
Wohnfläche	ca. 85.91 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	8		
Zimmer	3		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	2		
Baujahr	2027		

Objektnummer: HU26439747 - 1138 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439747 - 1138 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439747 - 1138 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439747 - 1138 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439747 - 1138 Budapest

Grundrisse

8.EMELET/FLOOR
C-812



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: HU26439747 - 1138 Budapest

Ein erster Eindruck

Zu verkaufen - Neubau, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Luxuswohnung mit Balkon - Donaupanorama

Waterfront Living in Budapest verbindet die Annehmlichkeiten der Nähe zur Donau mit den Vorteilen des städtischen Komforts in einer harmonischen, natürlichen Umgebung.

Diese Wohnung verfügt über 85,91 m2 Wohnfläche, geräumige Zimmer und Abstellmöglichkeiten. Die Aufteilung der Räume wurde mit Blick auf den Komfort konzipiert.
Ausgezeichneter Grundriss, im 8. Stock gelegen - fabelhafte Aussicht, schöne helle Wohnung, eine der besten im Gebäude!

Die Wohnung verfügt über eine geräumige Eingangshalle, ein Wohn-Küche-Esszimmer mit einem schönen Balkon, zwei große Schlafzimmer - zwei Bäder.
Eines der Bäder hat eine Badewanne und das andere eine Dusche.
Die Wohnung hat einen 10,58 m2 großen Balkon mit herrlichem Blick auf die Donau und die Budaer Hügel, was die Wohnfläche und den Wert der Wohnung weiter erhöht.

Das Gebäude verfügt über ein AA+ bewertetes Luft-Wasser-Wärmepumpensystem zum Heizen und Kühlen. Die Fußbodenheizung und die Deckenkühlung können mit SmartHome-Technologie gesteuert werden.

Das Gebäude verfügt über drei Parkebenen, Abstell- und Fahrradräume sowie verschiedene Gemeinschaftseinrichtungen. Die Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume sind in verschiedenen Größen erhältlich. Die Preise für die Garagen beginnen bei 7 245 000 HUF, der Durchschnittspreis liegt bei 11,2 Millionen HUF. Der Durchschnittspreis der Abstellräume liegt bei etwa 4,8 Mio. HUF.

Waterfront Living entspricht den Anforderungen des modernen städtischen Lebens: Es bietet eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und den Bürokorridor Váci út und gleichzeitig eine ruhige, geordnete und sichere Umgebung.

Den Bewohnern stehen außerdem eine Grillterrasse, ein Fitnessstudio im Freien, ein Fitnessraum, ein Spielzimmer, ein Spielplatz und ein eleganter Innengarten zur Verfügung.
Die technische Fertigstellung des Projekts ist für den 1. Dezember 2027 vorgesehen.

Kaufpreis der Wohnung: 212.500.000 Ft
Bitte beachten Sie, dass sich der endgültige Preis aufgrund des aktuellen Wechselkurses EUR/HUF ändern kann.

Objektnummer: HU26439747 - 1138 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com