Budapest – XIII. kerület

Waterfront Living – Modern vízparti otthonok a Duna partján a XIII. kerületben

VP azonosító: HU26439751



VÉTELÁR: 488.300 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 85.91 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439751 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439751 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439751
Hasznos lakótér	ca. 85.91 m²
Emelet	3
Szobák	3
Hálószobák	2
Építés éve	2027

Vételár	488.300 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel

VP azonosító: HU26439751 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439751 - 1138 Budapest – XIII. kerület

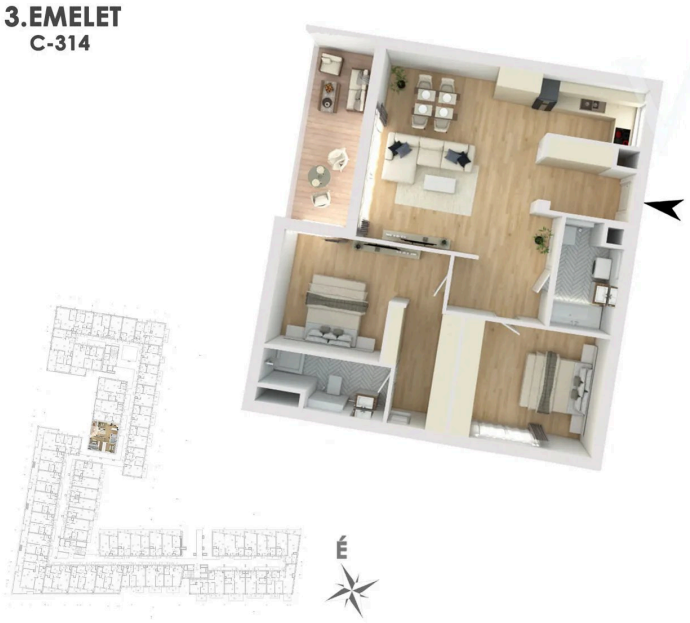
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439751 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439751 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az elso benyomás

Budapest egyik legdinamikusabban fejlodo városrészében kínálunk megvételre prémium minoségu lakásokat a Waterfront Living lakóparkban, ahol a vízpart nyugalma és a városi élet kényelme tökéletes harmóniában találkozik.
A Duna közelsége, a rendezett zöldterületek és a modern építészeti megoldások egyedülálló életérzést biztosítanak.

A nagy üvegfelületeknek köszönhetoen a lakások világosak és napfényesek, a letisztult formavilág és az idotálló anyaghasználat pedig elegáns, kortárs megjelenést kölcsönöz az épületeknek.

Az átgondolt tervezésnek köszönhetoen a természet közelsége a mindennapok része.

Lakások széles választéka
A 377 lakásos épületegyüttesben 30–135 m² közötti alapterületu otthonok érhetok el, változatos lakásmixszel – az egyedülállóktól a családosokig mindenki megtalálhatja az ideális megoldást. A legtöbb lakáshoz tágas erkély vagy terasz tartozik. A belso terek kialakításánál a korszeru, élheto és kényelmes otthonok megteremtése volt az elsodleges szempont.

Kiváló elhelyezkedés
Gyors és kényelmes kapcsolat a belvárossal és a Váci úti irodafolyosóval, mégis csendes, biztonságos, rendezett környezet. A környék folyamatos fejlodése és a kiváló közlekedési lehetoségek hosszú távon is értékálló befektetést jelentenek.

Muszaki tartalom és fenntarthatóság
Az épületek AA+ besorolású, levego–víz hoszivattyús rendszerrel rendelkeznek, amely energiatakarékos és környezetbarát megoldást biztosít.
•Padlófutés
•Mennyezeti hutés-futés
•Helyiségenként szabályozható termosztát
•Saját szelloztetorendszer
•SmartHome vezérlés
Épületmegoldások és infrastruktúra
•Zöldtetok és korszeru hoszivattyús rendszerek
•Elektromos autótöltés költségmegosztó rendszerrel
•Lift minden épületben, teljes akadálymentesítéssel
•Kényelmes mélygarázsi parkolóhelyek

Prémium lakásfelszereltség
•3 rétegu alumínium nyílászárók elektromos árnyékolással

•Kiemelt hangszigetelésu belso falak
•Teraszok és erkélyek a lakások padlószintjével egy síkban
•Nagy üvegfelületek, fényben úszó terek
•Letisztult, modern enteriorök prémium burkolatokkal
Intelligens és fenntartható gépészet
•KNX alapú okosotthon rendszer videókaputelefonnal
•Lakásonként önálló hoszivattyú és padlótemperálás
•Hovisszanyeros központi szellozteto rendszer
•Extra halk páraelszívók a vizes helyiségekben
A modern gépészet egész évben kellemes homérsékletet és magas komfortérzetet biztosít, miközben csökkenti az energiafelhasználást.

Parkolás és tárolás
A lakópark háromszintes mélygarázzsal, valamint tárolókkal és kerékpártárolóval rendelkezik.
•Garázsbeállók: 7 245 000 Ft – 14 700 000 Ft
(átlagár: kb. 11,2 millió Ft)
•Tárolók: kb. 4,8 millió Ft
Bizonyos garázshelyek kizárólag tárolóval együtt vásárolhatók meg.

JELEN INGATLAN: a 3. emeleten található, 85,9 nm és a nappali mellett 2 hálószobával rendelkezik és tartozik egy 10,6 nm-es terasz.

IRÁNYÁR: 183 190 000 Ft

Átadás
A projekt várhatóan 2027. december 1-jére éri el a muszaki készültségi szintet.
Felhívjuk figyelmét, hogy a végleges ár az aktuális EUR/HUF árfolyam függvényében módosulhat.
Válassza a Waterfront Livinget, ha a vízpart nyugalmát, a modern városi élet kényelmét és a magas minoséget egy helyen szeretné megtalálni!

VÁROM HÍVÁSÁT a +36 70 774 95 00 telefonszámon.

VP azonosító: HU26439751 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com