Siófok

Új építésű apartman Siófokon, közvetlenül a Balaton parton -eladó

Objektnummer: HU26439753



KAUFPREIS: 350.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 58 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU26439753 - 8600 Siófok

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439753 - 8600 Siófok

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439753
Wohnfläche	ca. 58 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2026
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	350.000 EUR
Wohnungstyp	Ferienwohnung
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: HU26439753 - 8600 Siófok

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439753 - 8600 Siófok

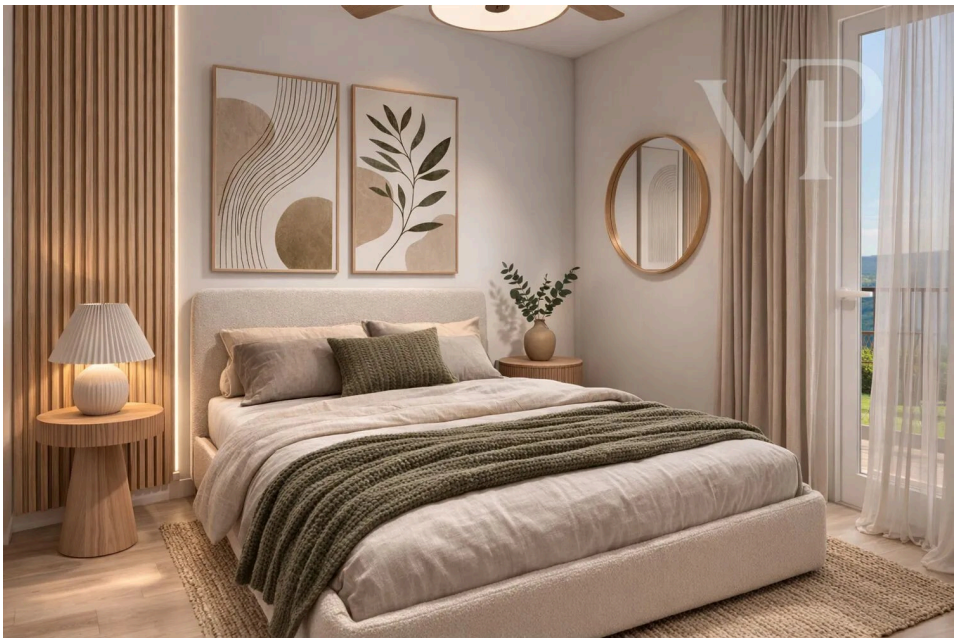
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439753 - 8600 Siófok

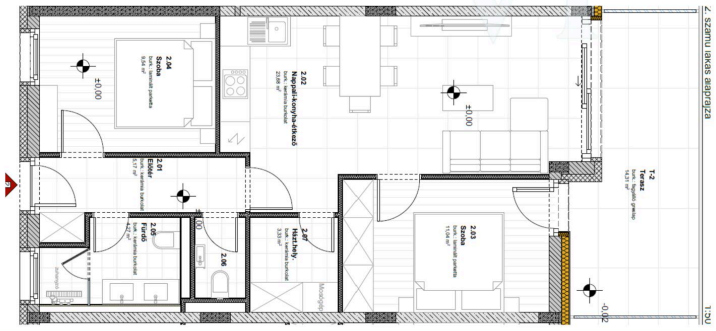
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439753 - 8600 Siófok

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: HU26439753 - 8600 Siófok

Ein erster Eindruck

Zu verkaufen – Neu erbaute 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit 14 m² großer Terrasse – in Siófok am Ezüstpart

An einem beliebten, gepflegten und ruhigen Abschnitt des Ezüstpart in Siófok bieten wir neu gebaute Wohnungen in einer anspruchsvoll gestalteten Premium-Wohnanlage zum Verkauf an.

Das Projekt verbindet das Lebensgefühl am Balaton mit modernen technischen Lösungen und ist somit sowohl für den Eigenbedarf als auch als wertbeständige Investition eine ausgezeichnete Wahl.

Eine der praktisch geschnittenen Erdgeschosswohnungen des Angebots hat eine Bruttofläche von 61 m² und eine Nettofläche von 57,90 m².
Die Raumaufteilung der Wohnung umfasst: ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer mit zwei Waschbecken, WC und Dusche sowie ein separates Gäste-WC mit Handwaschbecken und einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Zur Wohnung gehört eine 14,35 m² große eigene Terrasse, die den Wohnbereich angenehm erweitert und sich ideal zum Entspannen, Essen oder für sommerliche Erholung eignet. Dank der durchdachten Raumaufteilung ist die Wohnung eine komfortable Wahl für Familien, Paare sowie zur Vermietung.

Das Projekt wird mit modernen technischen Lösungen realisiert, darunter dreifach verglaste Fenster und Türen, ein energieeffizientes Wärmepumpen-Kühl- und Heizsystem, ein Gebäude mit Aufzug, eine Smart-Home-Vorbereitung sowie anspruchsvoll gestaltete Gemeinschaftsbereiche. Die Innenverkleidungen und einzelne Gestaltungselemente können je nach Fertigstellungsstand aus einer Musterkollektion ausgewählt werden, sodass die Wohnung an den Geschmack des zukünftigen Eigentümers angepasst werden kann.

Im Rahmen des Projekts sind noch weitere Wohnungen in unterschiedlichen Größen und Grundrissen in begrenzter Anzahl verfügbar.
Voraussichtliche Übergabe: Februar 2027.

Kaufpreis der Wohnung: 123.000.000 Ft
Der relevante Kaufpreis ist der in Forint (HUF) festgelegte Betrag.
Der auf der Website angegebene Euro-Preis dient nur zur Information; er hängt vom jeweiligen HUF/EUR-Wechselkurs ab und wird zum Zeitpunkt des Kaufs berechnet.
Ein oberirdischer Parkplatz kann für 6.000.000 HUF separat erworben werden.

Die in der Anzeige enthaltenen Angaben und technischen Daten dienen lediglich der Information; die Einrichtungsvorschläge und Bilder sind als inspirierende Visualisierungen zu verstehen. Die genaue Lage und die detaillierten Projektunterlagen sind nach persönlicher Absprache erhältlich.
Die Wohnung kann in der aktuellen Bauphase nach vorheriger Absprache auch persönlich besichtigt werden.

Für weitere Informationen, detaillierte technische Angaben und eine Liste der verfügbaren Wohnungen wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an mich.

Dr. Dóra Mészöly
+36 70 55 948 55

Objektnummer: HU26439753 - 8600 Siófok

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com