Budapest

A II/A kerület egyik legimpozánsabb zöldövezeti városrészében, Széphalmon, eladó ez a minden igényt kielégítő, nagycsaládosoknak is alkalmas, családi ház.

Objektnummer: HU26439754



KAUFPREIS: 2.445.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 435 m² • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 1000 m²

Objektnummer: HU26439754 - 1025 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439754 - 1025 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439754	Kaufpreis	2.445.000 EUR
Wohnfläche	ca. 435 m²	Haustyp	Einfamilienhaus
Zimmer	7	Bauweise	Massiv
Badezimmer	6	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Stellplatz	2 x Garage		

Objektnummer: HU26439754 - 1025 Budapest

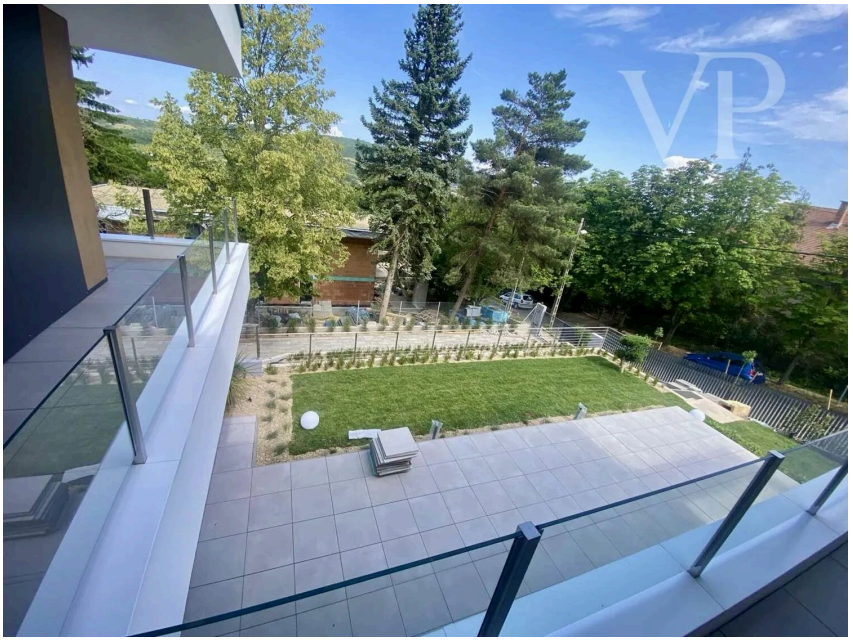
Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439754 - 1025 Budapest

Die Immobilie

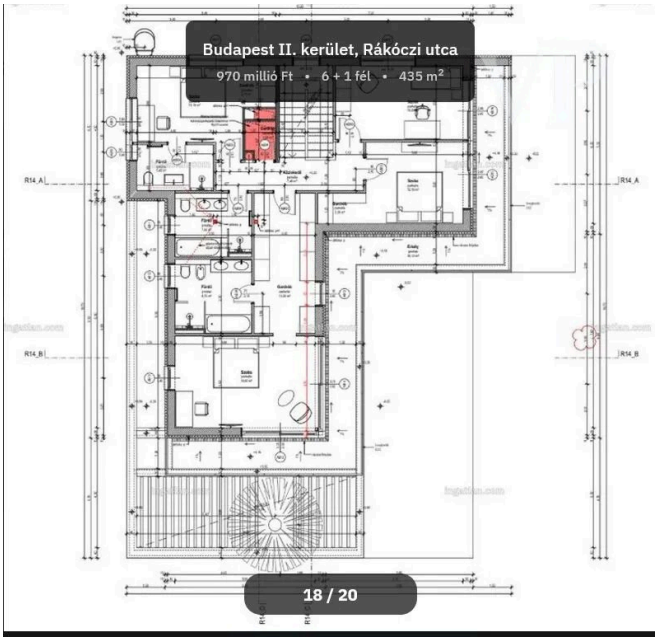




Objektnummer: HU26439754 - 1025 Budapest

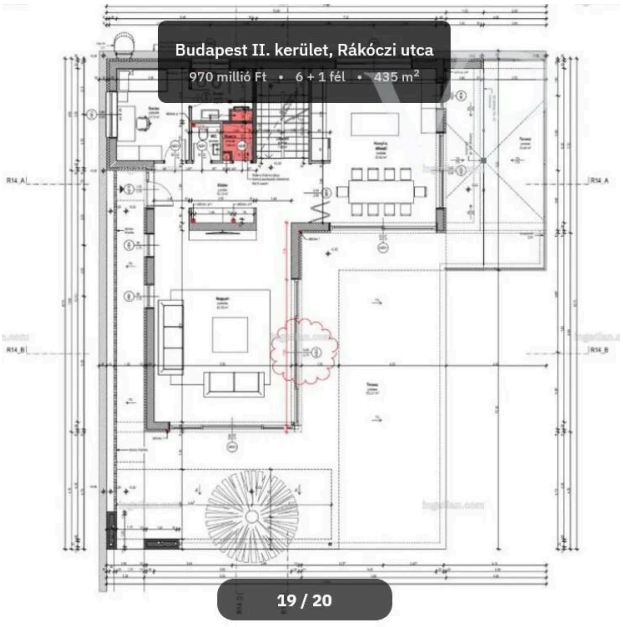
Die Immobilie

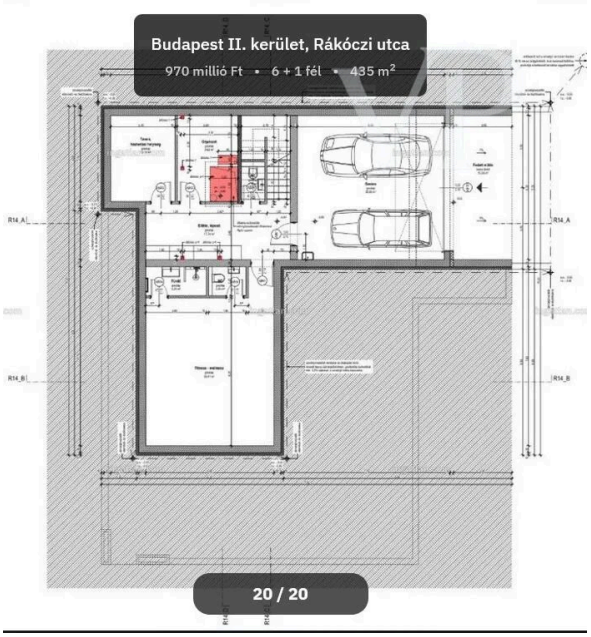




Objektnummer: HU26439754 - 1025 Budapest

Die Immobilie

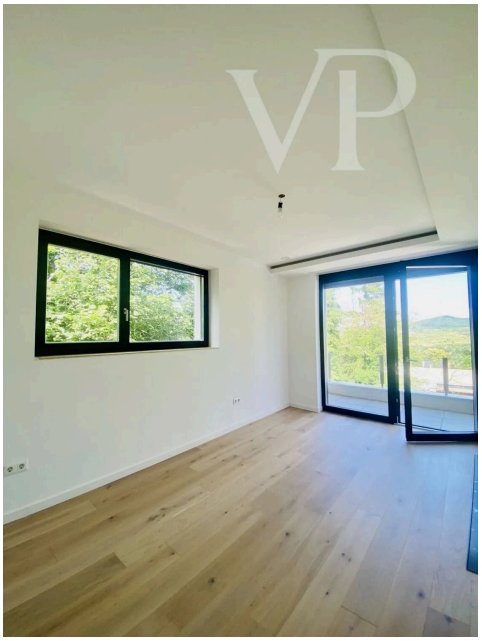




Objektnummer: HU26439754 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439754 - 1025 Budapest

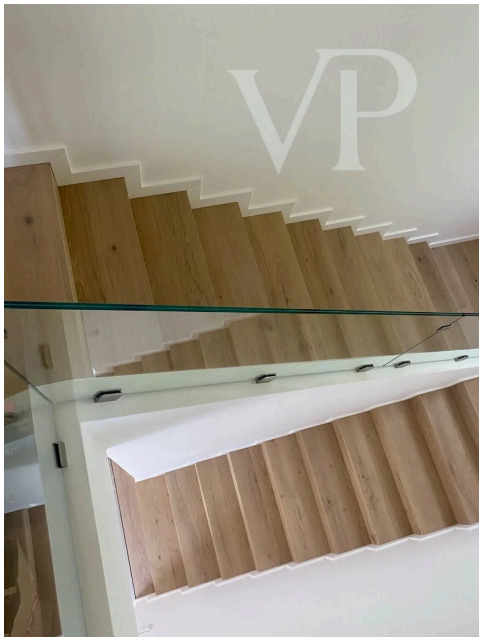
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439754 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439754 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439754 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439754 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439754 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439754 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439754 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439754 - 1025 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439754 - 1025 Budapest

Ein erster Eindruck

Dieses Einfamilienhaus, das sich für große Familien eignet, wurde in Széphalm, einer der attraktivsten Grünanlagen des Bezirks II/A, gebaut.

Es gibt mehrere Schulen in der Umgebung, darunter der Gustave Eiffel Französisch Kindergarten, Grund- und Mittelschule, die Klebersberg Kuno Grund- und Mittelschule, das Kinderhaus, die Waldorfschule und die American International School of Budapest, die nicht weit von der Immobilie am Anfang des Nagykovácsi befindet.

Medizinische Kliniken, das HÜVI Service Center und andere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in der Nähe.
Es ist auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht erreichbar.

Die wichtigsten Parameter der Immobilie sind:

965 m2 Grundstücksfläche.
96565 m2 Netto-Wohnfläche, plus:
- 40 m2 Doppelgarage, 40 m2 Doppelgarage, 105 m2 Terrasse und 50 m2 Balkon.
- 75 m2 Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit angrenzender, teilweise überdachter 105 m2 großer Terrasse.
- 5 unabhängige Wohnräume mit eigenem Bad + 13 m2 begehbarer Kleiderschrank
- Cifre, Arkana und Vallelunga Fliesen
- Untergeschoss von 140 m2, darunter 10m2 mechanischer Raum - 10m2 Hauswirtschaftsraum, 40m2 Garage, 30m2 Treppenhaus/Transport/Lager, und ein mehr als 40m2 großer Freiraum, der eine individuelle Gestaltung ermöglicht. Es könnte ein Kinoraum mit 5.1-System vorbereitet werden, ein Fitnessraum oder Spa (auch vorbereitet) oder ein Hobbyraum mit einem separaten Bad und Hauswirtschaftsraum.
Insgesamt 5 separate Bäder von Zimmern und ein separates Gäste-WC.
Vollständig abgetrennter Elternblock mit begehbarem Kleiderschrank und elegantem großen Bad.
Garten: Pool Vorbereitung auf der gleichen Ebene wie die Terrasse, so dass jede künftige Pool Bau kann mit einem Minimum an Versorgungsunternehmen und Landschaftsbau durchgeführt werden.

-3 Ebenen
-Durchdachtes Design, bei dem der Planer an alles und jeden gedacht hat
- Hochwertige Technik
- schöner Garten
-7 Zimmer
- Badezimmer für jedes Zimmer
- Gästetoilette

- Wellnessbereich
- Ladestationen für Elektroautos
- Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools
- Aufzugsanlagen

Eine friedliche, ruhige Umgebung, mit allem Komfort, den Ihre Familie braucht.
Werfen Sie einen Blick darauf, wenn Sie ein echtes Familienhaus suchen, zögern Sie nicht.

Objektnummer: HU26439754 - 1025 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com