Budapest

A II/A kerület egyik legimpozánsabb zöldövezeti városrészében, Széphalmon, eladó ez a minden igényt kielégítő, nagycsaládosoknak is alkalmas, családi ház.

CODE DU BIEN: HU26439754



PRIX D'ACHAT: 2.445.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 435 m^2 • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1000 m^2

CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439754
Surface habitable	ca. 435 m²
Pièces	7
Salles de bains	6
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	2.445.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest

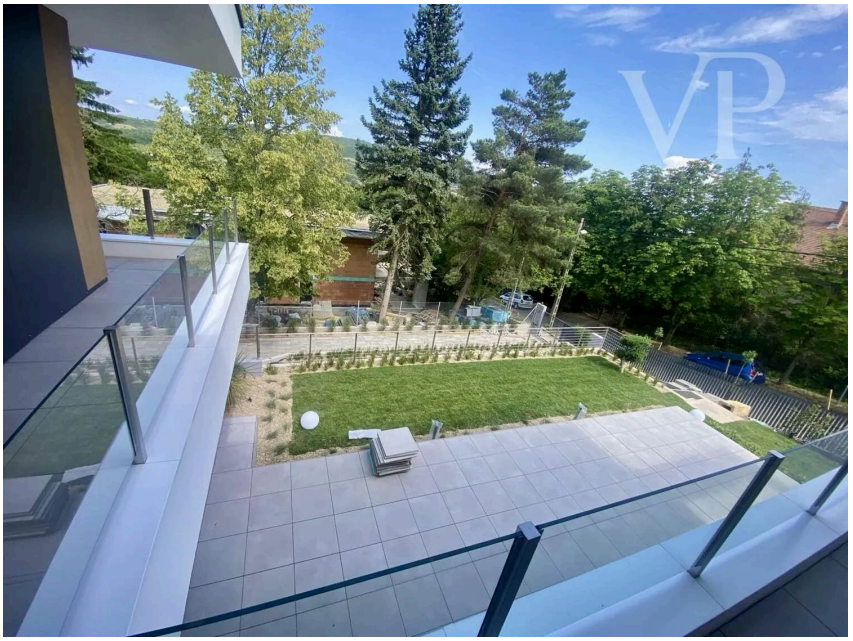
Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest

La propriété

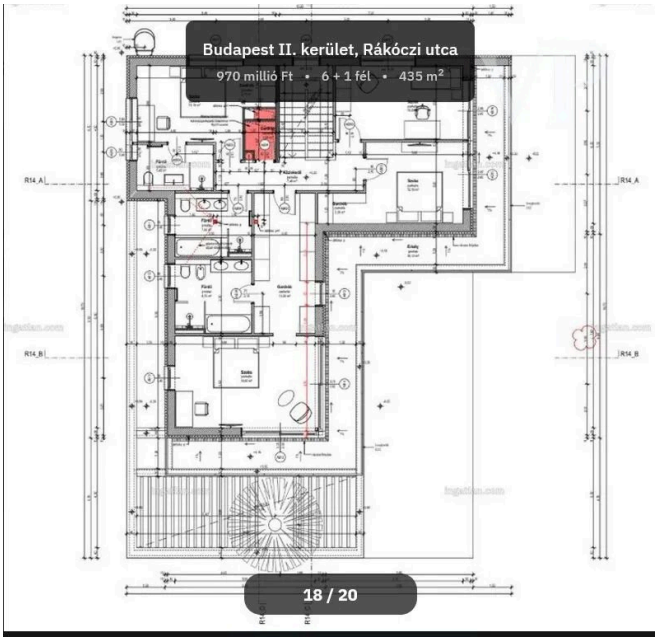




CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest

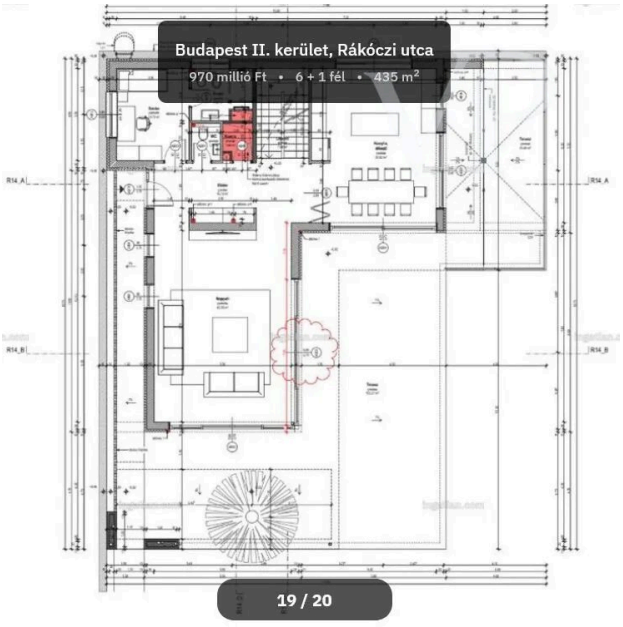
La propriété

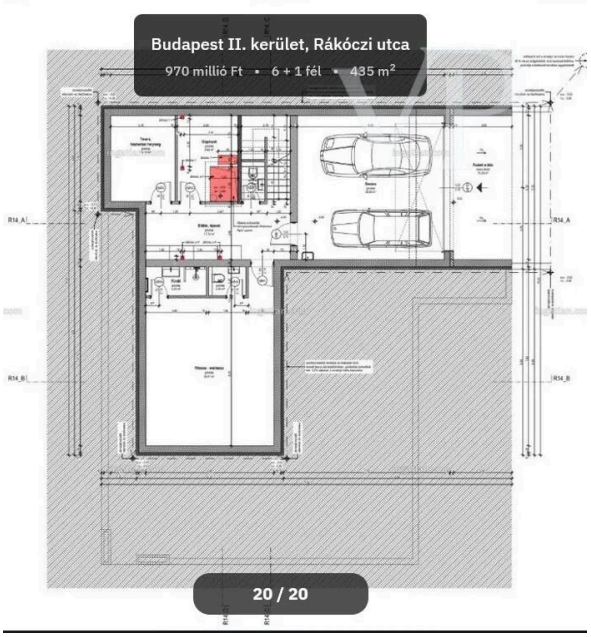




CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest

La propriété

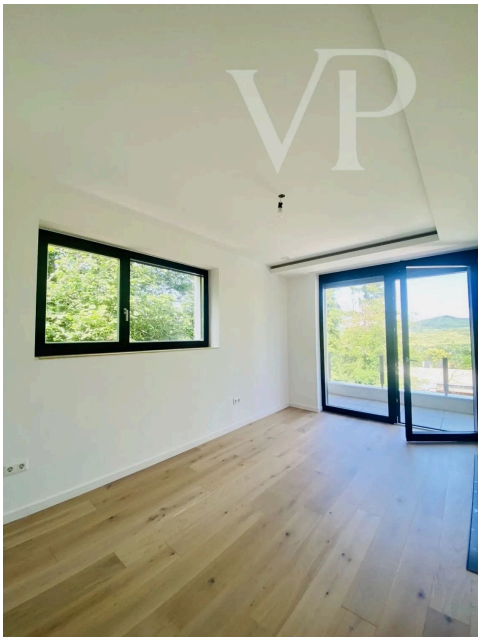




CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest

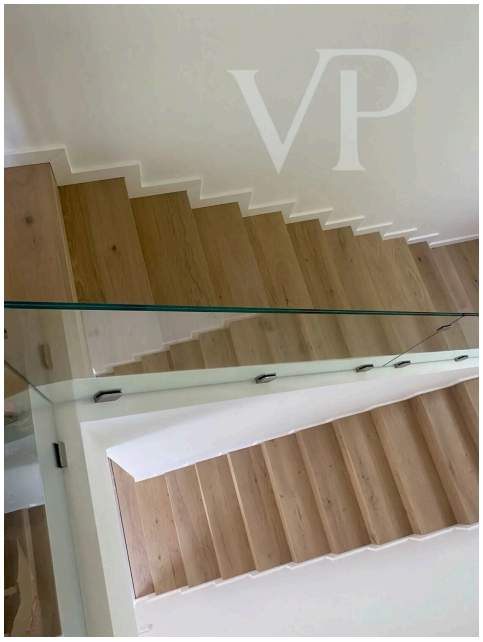
La propriété





CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest

Une première impression

Cette maison familiale, adaptée aux familles nombreuses, a été construite à Széphalm, l'une des zones vertes les plus attrayantes de l'arrondissement II/A.

Il y a plusieurs écoles dans le quartier, notamment l'école maternelle, primaire et secondaire française Gustave Eiffel, l'école primaire et secondaire Klebersberg Kuno, la Maison des enfants, l'école Waldorf et l'American International School of Budapest, située non loin de la propriété au début de la rue Nagykovácsi.

Des cliniques médicales, le centre de services HÜVI et d'autres commerces se trouvent également à proximité.
L'immeuble est également facilement accessible par les transports publics.

Les principaux paramètres de la propriété sont :

965 m2 de surface de terrain.
96565 m2 de surface habitable nette, plus :
- Garage double de 40 m2, garage double de 40 m2, terrasse de 105 m2 et balcon de 50 m2.
- Salon, cuisine et salle à manger de 75 m2 avec terrasse attenante partiellement couverte de 105 m2.
- 5 chambres indépendantes avec salle de bain en suite + dressing de 13 m2.
- Carreaux Cifre, Arkana et Vallelunga.
- Sous-sol de 140 m2, comprenant 10m2 de mécanique - 10m2 de buanderie, 40m2 de garage, 30m2 d'escalier/transport/stockage, et une pièce de forme libre de plus de 40m2, qui permet un aménagement individuel. Il pourrait s'agir d'une salle de cinéma avec système 5.1 préparé, d'une salle de sport ou d'un spa (également préparé) ou d'une salle de loisirs avec une salle de bains séparée et une buanderie.
Au total, 5 salles de bains séparées des chambres et un WC séparé pour les invités.
Bloc parental entièrement séparé avec dressing et grande salle de bains élégante.
Jardin : préparation de la piscine au même niveau que la terrasse, de sorte que toute construction future de piscine puisse être réalisée avec un minimum de services et d'aménagement paysager.

-3 niveaux
-Conception bien pensée, où le concepteur a pensé à tout et à tous
- Ingénierie de qualité
- beau jardin
-7 chambres
- Salle de bains pour chaque chambre
- toilettes pour les invités

- espace bien-être
- possibilité de recharger les voitures électriques
- possibilité de construire une piscine
- Ascenseurs

Un environnement paisible et tranquille, tout le confort dont votre famille a besoin.
Jetez un coup d'œil, si vous êtes à la recherche d'une vraie maison familiale, ne tardez pas.

CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com