Budapest

Az Amerikai és Francia iskola és óvoda közelében eladó ez a minden igényt kielégíto, nagycsaládosoknak is alkalmas új családi ház.

VP azonosító: HU26439754



VÉTELÁR: 2.445.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 435 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1000 m²

VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439754
Hasznos lakótér	ca. 435 m²
Szobák	7
Fürdoszobák	6
Parkolási lehetoségek	2 x Garázs

Vételár	2.445.000 EUR
Ház	Családi ház
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

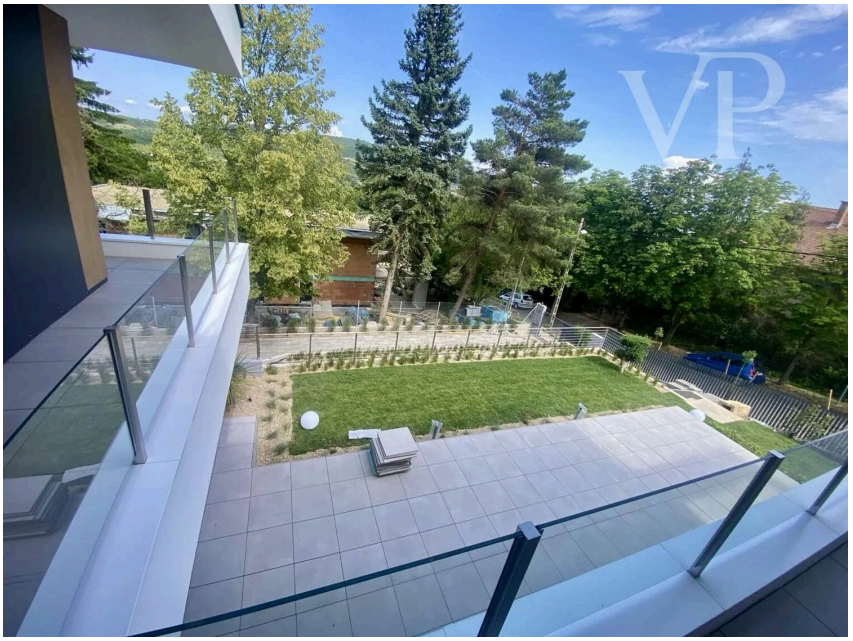
Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan

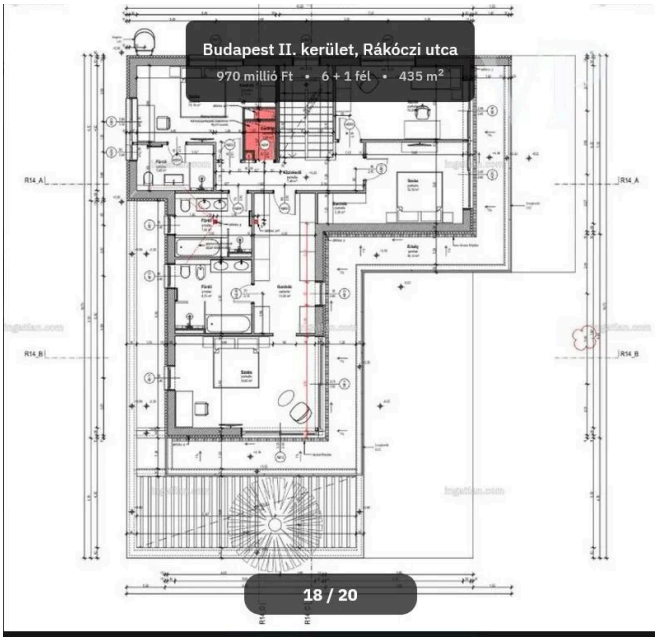




VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

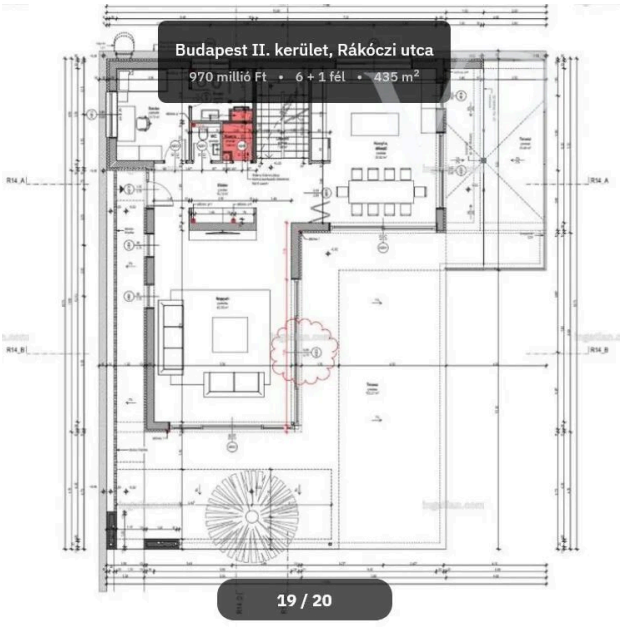
Az ingatlan

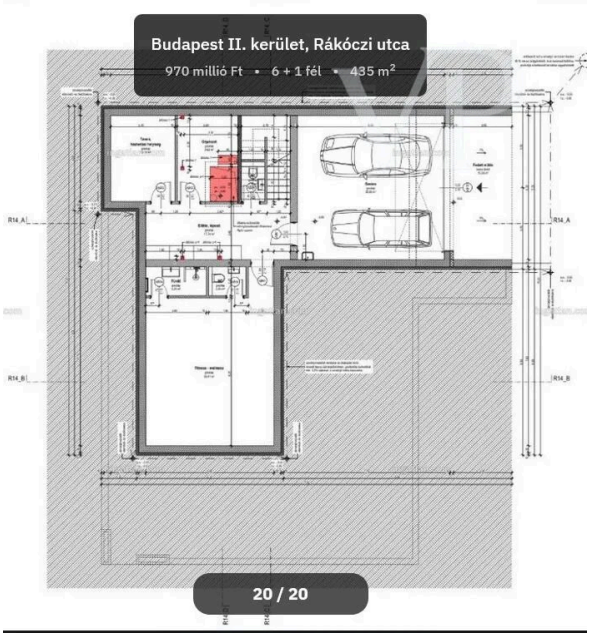




VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan

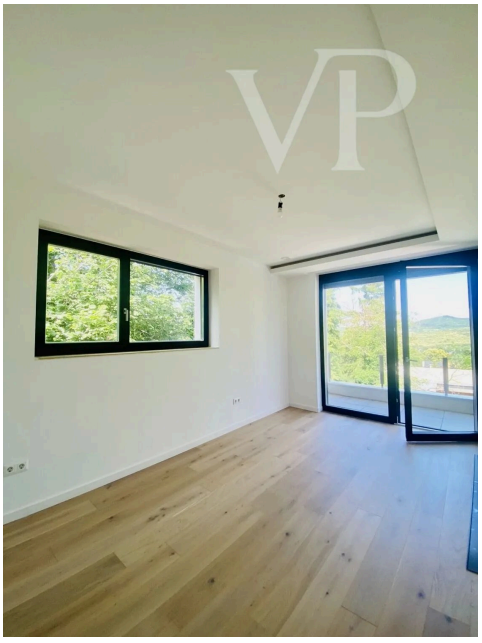




VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

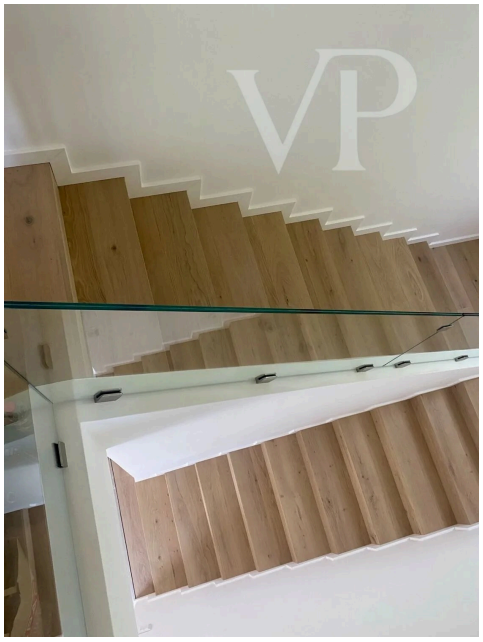
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az elso benyomás

A II/A kerület egyik legimpozánsabb zöldövezeti városrészében, Széphalmon épült, ezt a minden igényt kielégíto, nagycsaládosoknak is alkalmas, családi ház.

A környéken több iskola helyezkedik el, közöttük a Gustave Eiffel Francia Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium, a Klebersberg Kuno Általános Iskola és Gimnázium, Gyermekek Háza, Waldorf Iskola, továbbá az ingatlantól nem messze található Nagykovácsi elején a budapesti Amerikai Nemzetközi Iskola is.

A közelben találhatóak orvosi rendelok, a HÜVI Szolgáltatóház és további bevásárlási lehetoségek is.
Tömegközlekedésseél is jól megközelítheto.

Az ingatlan legfontosabb paraméterei a következok:

965 m2 telek terület.
nettó 320 m2 lakótér, amin felül:
- 40 m2 kétállásos garázs, 40 m2 kétállásos beálló, 105 m2 terasz és 50 m2 erkély.
- 75 m2-es nappali, konyha, és étkezo, a hozzá kapcsolódó, részben fedett 105 m2 terasszal.
- 5 önálló lakószoba, hozzájuk tartozó fürdoszobával + 13m2 gardrób
- Cifre, Arkana és Vallelunga hidegburkolatok
- 140 m2 alagsor, ezen belül 10m2 gépészeti – 10m2 háztartási helység, 40m2 garázs, 30m2 lépcso/közlekedo/tároló, valamint egy több mint 40m2-es szabadon alakítható helyiség, ami egyedi elgondolásnak ad lehetoséget. Akár mozi szoba 5.1-es rendszerrel elokészítve, konditerem, vagy wellness (szintén elokészítve), vagy hobbiszoba is kialakítható, önálló fürdoszobával és mellékhelyiséggel.
összesen 5db, szobákból nyíló önálló fürdoszoba és egy önálló vendégmosdó.
Teljesen szeparált szüloi blokk, gardróbbal és elegáns nagyméretu fürdoszobával.
Kert: medence elokészítés a terasszal egy szinten, így az esetleges késobbi medence kialakítás a leheto legkevesebb közmu és terepmunkával megoldható.

-3 szint
-Jól átgondolt kialakítás, ahol mindenre és mindenkire gondolt a tervezo
- minoségi gépészet
- szép kert
-7 szoba
- minden szobához fürdo
- vendégmosdó
- wellness tér
- Elektromos autó töltési lehetoség

- Medence kialakítási lehetoség
- Lift kialakítási lehetoség

Békés, nyugodt környezet,, minden igényt kielégíto kényelem családjának.
Nézze meg, ha igazi családi otthon keress, ne halassza el.

VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com