Budapest

A II/A kerület egyik legimpozánsabb zöldövezeti városrészében, Széphalmon, eladó ez a minden igényt kielégítő, nagycsaládosoknak is alkalmas, családi ház.

Codice oggetto: HU26439754



PREZZO D'ACQUISTO: 2.445.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 435 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1000 m²

Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439754
Superficie netta	ca. 435 m²
Vani	7
Bagni	6
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.445.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest

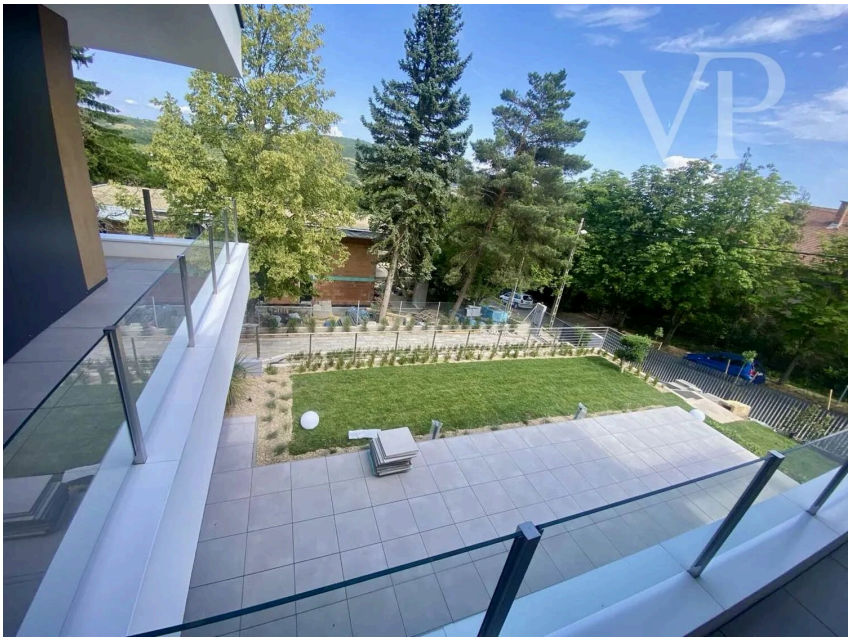
Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest

La proprietà

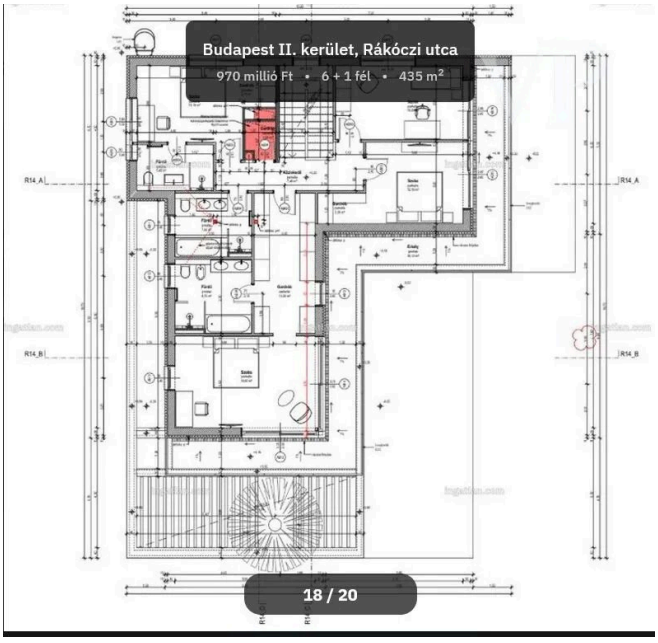




Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest

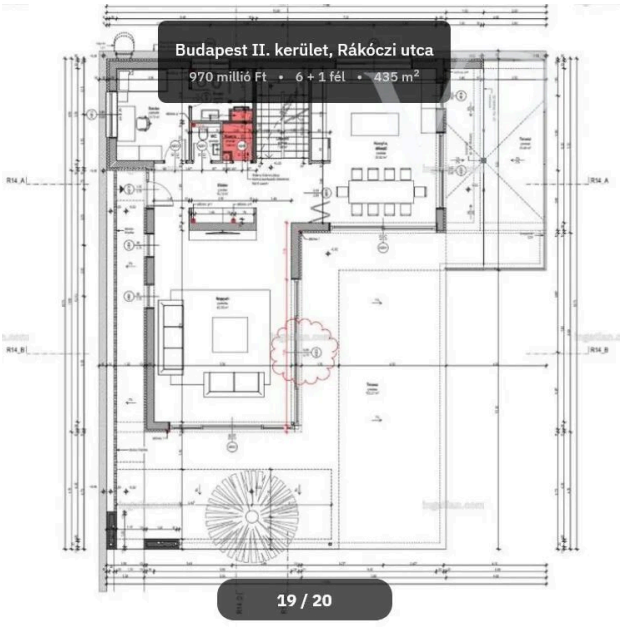
La proprietà

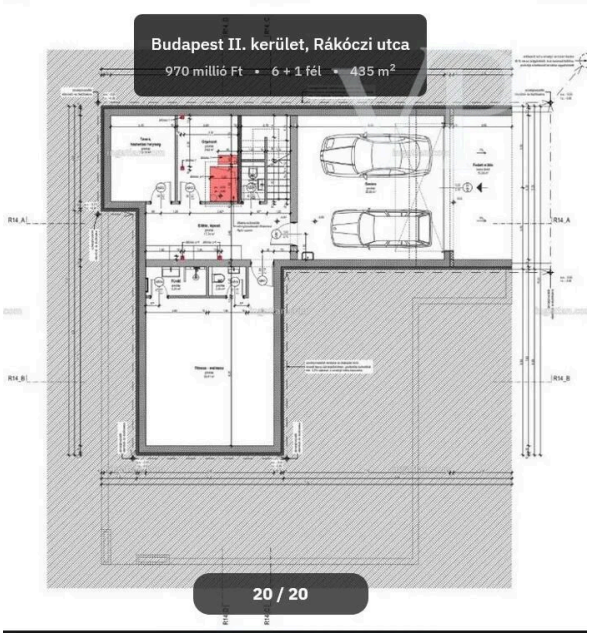




Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest

La proprietà

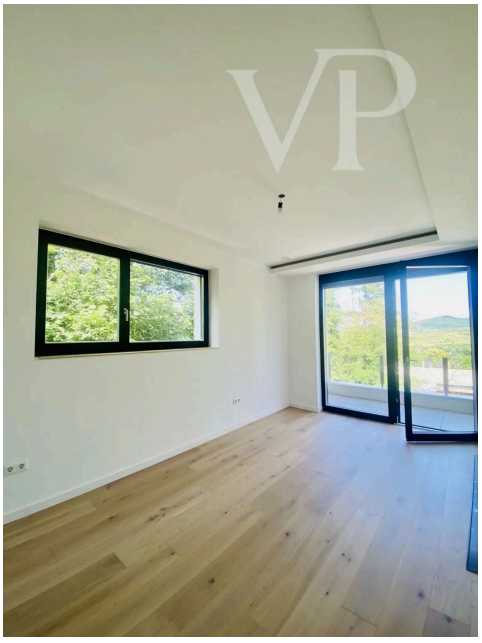




Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest

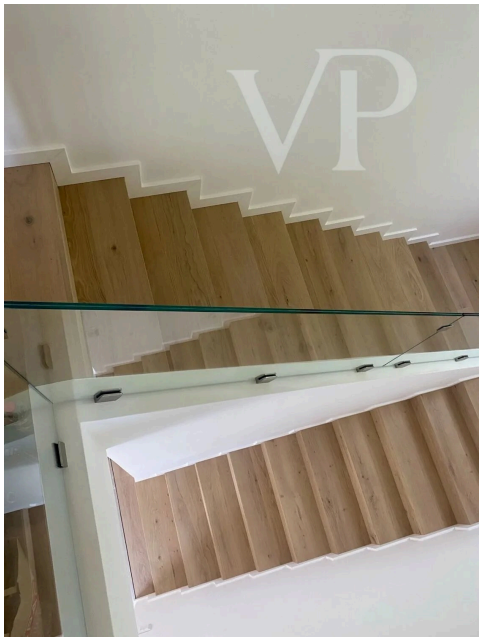
La proprietà





Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest

Una prima impressione

Questa casa familiare, adatta a famiglie numerose, è stata costruita a Széphalm, una delle aree verdi più interessanti del quartiere II/A.

Nella zona sono presenti diverse scuole, tra cui l'asilo, la scuola primaria e secondaria francese Gustave Eiffel, la scuola primaria e secondaria Klebersberg Kuno, la Casa dei Bambini, la scuola Waldorf e l'American International School of Budapest, situata non lontano dalla proprietà all'inizio di Nagykovácsi.

Nelle vicinanze si trovano anche cliniche mediche, il Centro Servizi HÜVI e altre strutture commerciali.
È inoltre facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici.

I parametri principali della proprietà sono:

965 m2 di terreno.
96565 m2 di superficie abitabile netta, più:
- 40 m2 di garage doppio, 40 m2 di garage doppio, 105 m2 di terrazza e 50 m2 di balcone.
- 75 m2 di soggiorno, cucina e sala da pranzo con annessa terrazza parzialmente coperta di 105 m2.
- 5 soggiorni indipendenti con bagno privato + cabina armadio di 13 m2.
- Piastrelle Cifre, Arkana e Vallelunga
- Seminterrato di 140 m2, comprendente 10m2 di locale meccanico - 10m2 di ripostiglio, 40m2 di garage, 30m2 di scala/trasporto/magazzino e una stanza di oltre 40m2 di forma libera, che consente una progettazione individuale. Potrebbe essere una sala cinema con impianto 5.1 predisposto, una palestra o spa (anch'essa predisposta) o una sala hobby con bagno e ripostiglio separati.
Un totale di 5 bagni separati dalle camere e un bagno per gli ospiti separato.
Blocco genitori completamente separato con cabina armadio ed elegante bagno di grandi dimensioni.
Giardino: la preparazione della piscina si trova allo stesso livello della terrazza, in modo che qualsiasi futura costruzione di una piscina possa essere realizzata con il minimo di utenze e di opere paesaggistiche.

-3 livelli
-Un progetto ben studiato, in cui il progettista ha pensato a tutto e a tutti.
- Ingegneria di qualità
- bellissimo giardino
-7 camere
- Bagno per ogni camera

- bagno per gli ospiti
- area benessere
- strutture per la ricarica delle auto elettriche
- possibilità di costruire una piscina
- Ascensore

Ambiente tranquillo e silenzioso, tutto il comfort di cui la vostra famiglia ha bisogno.
Date un'occhiata, se siete alla ricerca di una vera casa di famiglia, non indugiate.

Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com