Siófok

Új építésű nyaraló apartman -közvetlen vízparti lakóparkban

Objektnummer: HU26439757



KAUFPREIS: 402.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU26439757 - 8600 Siófok

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439757 - 8600 Siófok

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439757	Kaufpreis	402.000 EUR
Wohnfläche	ca. 60 m²	Wohnungstyp	Ferienwohnung
Zimmer	3	Ausstattung	Terrasse
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	1		
Baujahr	2026		
Stellplatz	1 x Freiplatz		

Objektnummer: HU26439757 - 8600 Siófok

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439757 - 8600 Siófok

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439757 - 8600 Siófok

Die Immobilie

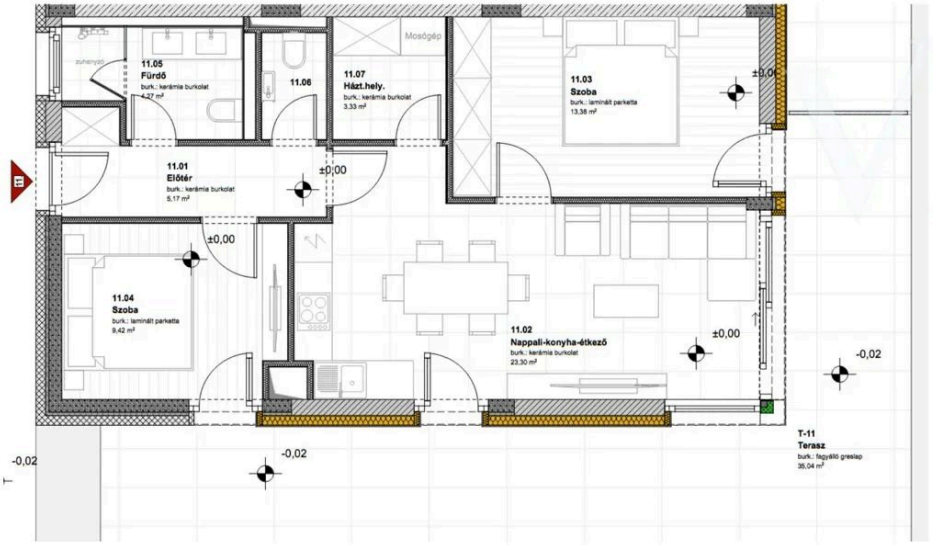




Objektnummer: HU26439757 - 8600 Siófok

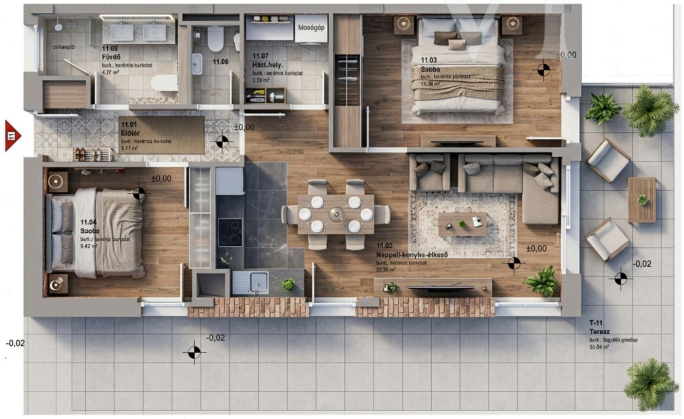
Die Immobilie

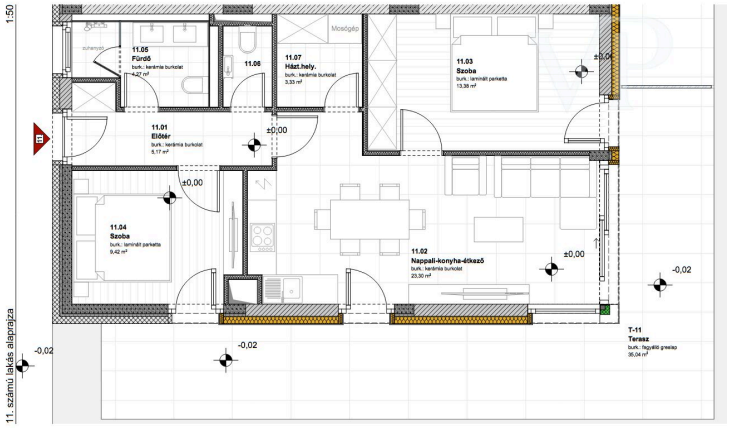




Objektnummer: HU26439757 - 8600 Siófok

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: HU26439757 - 8600 Siófok

Ein erster Eindruck

Zu verkaufen - Neubau, 3 Zimmer apartman mit 35 m² Terrasse - Siofok, Plattensee
In der beliebten, ruhigen Ufergegend von Siofoks "Ezüstpart" bieten wir Neubauwohnungen in einer gut gestalteten, hochwertigen Wohnanlage direkt am Wasser zum Verkauf an.

Die Anlage verbindet den Balatoner Lebensstil mit modernsten technischen Lösungen und ist somit eine hervorragende Wahl für die private Nutzung und als wertbeständige Investition.
Eine der praktischen Erdgeschosswohnungen mit einer extra großen Terrasse hat eine Bruttogeschossfläche von 64 m² und eine Nettogeschossfläche von 60,49 m².

Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, 2 Schlafzimmern, einem geräumigen Badezimmer mit zwei Waschbecken, einer Toilette und einer Dusche, einem separaten Gäste-WC mit Handwaschbecken und einem praktischen Hauswirtschaftsraum.

Die Wohnung ist von einer privaten Terrasse von 35,04 m² umgeben, die den Lebensraum des Wohnzimmers angenehm erweitert und ideal zum Entspannen, Essen oder für die Sommerfrische ist. Dank der gut durchdachten Aufteilung ist die Wohnung eine komfortable Wahl für Familien, Paare oder zur Vermietung.

Das Projekt zeichnet sich durch modernste technische Lösungen aus, darunter dreifach verglaste Fenster und Türen, ein energieeffizientes Kühl- und Heizsystem mit Wärmepumpe, ein Gebäude mit Aufzug und durchdachte Gemeinschaftsräume. Die Innenausstattung und einige Designelemente können je nach Ausbaustufe aus einer Musterkollektion ausgewählt werden, so dass die Wohnung an den Geschmack des künftigen Eigentümers angepasst werden kann.

Weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Grundrissen sind im Projekt ebenfalls verfügbar.
Der voraussichtliche Liefertermin ist Februar 2027.

Kaufpreis der Wohnung: 141.100.000,-HUF
Der oberirdische Parkplatz ist separat zu verkaufen, Preis HUF 6.000.000
Der relevante Kaufpreis ist der Betrag in HUF, der Preis in EUR hängt vom HUF/EUR-Wechselkurs ab.

Die Daten und der technische Inhalt der Anzeige dienen nur zu Informationszwecken, die Bilder und die Einrichtungszeichnung dienen nur zu Illustrationszwecken.
Die genaue Lage und detailliertes Projektmaterial sind nach persönlicher Absprache erhältlich.
Die Wohnung befindet sich derzeit im Bau und kann nach vorheriger Absprache

persönlich besichtigt werden.

Für weitere Informationen, detaillierten technischen Inhalt und eine Liste der verfügbaren Wohnungen, kontaktieren Sie uns bitte.
Dr. Dóra Mészöly +36 70 55 948 55

Objektnummer: HU26439757 - 8600 Siófok

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com