Budapest

#A _1A Neue Luxuswohnung mit Gartenanschluss und Designermöbeln im 2. Bezirk.

Objektnummer: HU26439760



KAUFPREIS: 1.535.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 134 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU26439760 - 1021 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439760 - 1021 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439760	Kaufpreis	1.535.000 EUR
Wohnfläche	ca. 134 m²	Wohnungstyp	Apartment
Zimmer	4	Ausstattung	Terrasse
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		
Baujahr	2024		

Objektnummer: HU26439760 - 1021 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Energie-Effizienzklasse	A+

Objektnummer: HU26439760 - 1021 Budapest

Die Immobilie

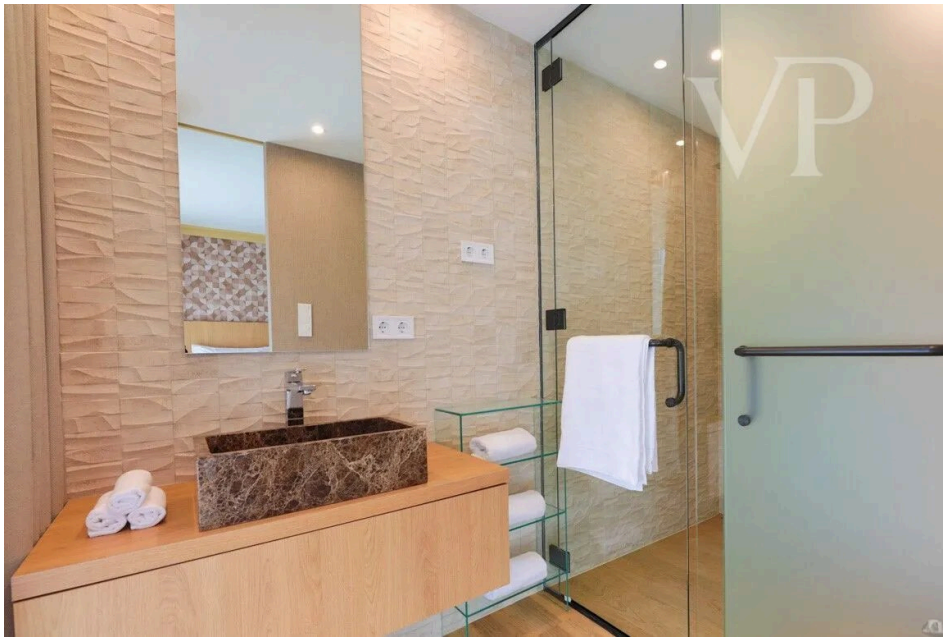




Objektnummer: HU26439760 - 1021 Budapest

Die Immobilie

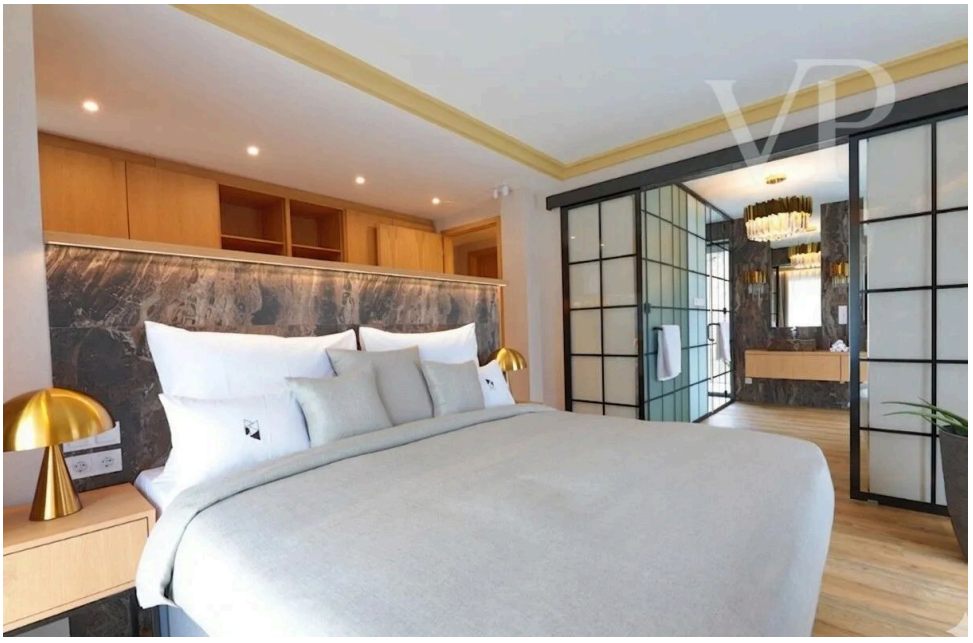




Objektnummer: HU26439760 - 1021 Budapest

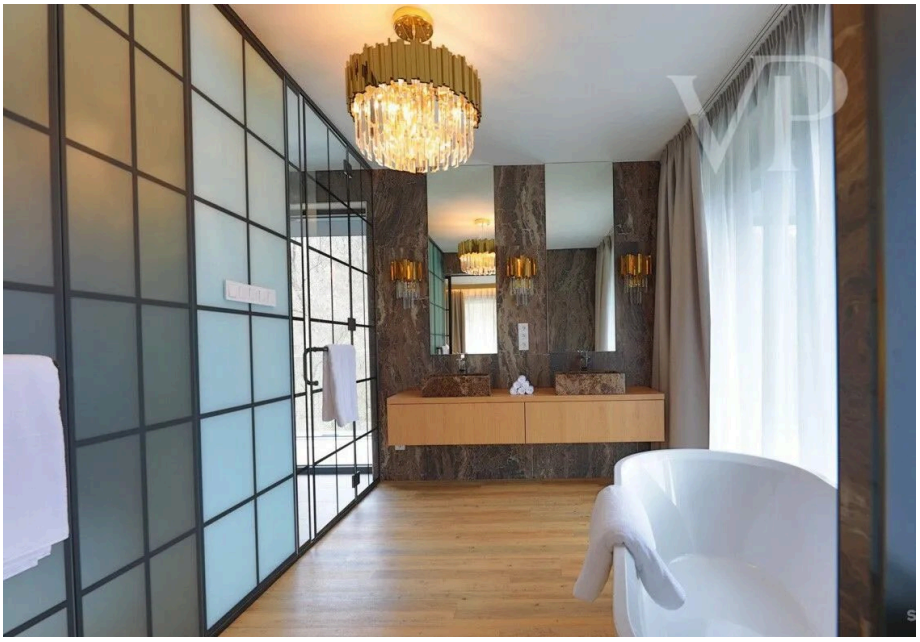
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439760 - 1021 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439760 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439760 - 1021 Budapest

Ein erster Eindruck

Wir bieten in Hárshegy neue, hochwertig möblierte Wohnungen mit unvergleichlicher Aussicht, intelligenter Ausstattung, Naturnähe und hervorragender Infrastruktur zum Kauf an.

Hárshegy, im 2. Bezirk von Budapest gelegen, ist eine der schönsten natürlichen Umgebungen der Hauptstadt, in den Budaer Hügeln gelegen.

Die neuen, voll möblierten Luxuswohnungen befinden sich im intimsten Teil dieses Gebietes, halb im Wald. Sie werden im minimalistischen Stil, basierend auf den Ideen eines der berühmtesten Innenarchitekten, nach den visuellen Plänen, in einer luxuriösen Qualität geliefert.

Mit raumhohen Fenstern und riesigen Terrassen sorgen die Wohnungen mit ihren großen Glasflächen dafür, dass Sie jede Minute des Tages die Nähe zur Natur genießen können.
Wenn man aus dem Gebäude oder auf die Terrasse tritt, bringt die frische Waldluft das Rauschen der Bäume, das Zwitschern der Vögel und die Stille der Natur mit sich, die sofort neue Energie spendet.
Die Bewohner können in einer besonderen Umgebung leben, in der jedes Detail auf Komfort und ästhetisches Vergnügen ausgerichtet ist.
Der Gartenpool zwischen den Gebäuden (Infinity-Pool, Partyhaus, Sonnenterrasse), der an sich schon eine exklusive Atmosphäre ausstrahlt, wurde mit modernem Design, Beleuchtung und einer gepflegten Umgebung gestaltet.

Die technischen Lösungen des Projekts mit 15 Wohnungen, das aus 3 Gebäuden besteht, sind unter anderem:
- Smart-Home-System
- Fußbodenheizung und Deckenheizung und -kühlung mit Wärmepumpensystem
- Heizung und Kühlung mit thermischen Solaranlagen
- Heizung und Kühlung durch Zentralheizung und Klimaanlage
- motorisierte Rollläden mit Aluminium-Lamellen
- begrüntes Dach
- Aufzug von den Garagen zu den Etagen

Alle Sanitäreinrichtungen, Fliesen, Innentüren, Möbel, Bettwäsche, Vorhänge usw. sind im Kaufpreis enthalten.

Die Gebäude befinden sich in einer ruhigen Grünanlage, 10 Minuten vom Széll Kálmán Platz und 10-15 Minuten von internationalen Schulen entfernt.

Zur Wohnung gehören 2 Garagenplätze und 1 Abstellraum – diese können erworben

werden.

Der Preis der Wohnung: 560.000.000 Ft.
Nur einige der Wohnungen sind zu verkaufen! Die Wohnungen sind sofort bezugsfertig.

Objektnummer: HU26439760 - 1021 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com