Siófok

Új építésu eladó apartman Siófokon közvetlenül a Balaton parton

VP azonosító: HU26439761



VÉTELÁR: 388.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 61 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439761 - 8600 Siófok

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439761 - 8600 Siófok

Áttekintés

VP azonosító	HU26439761	Vételár	388.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 61 m²	Felszereltség	Terasz
Szobák	3		
Hálószobák	2		
Fürdoszobák	1		
Építés éve	2026		
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely		

VP azonosító: HU26439761 - 8600 Siófok

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439761 - 8600 Siófok

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439761 - 8600 Siófok

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439761 - 8600 Siófok

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439761 - 8600 Siófok

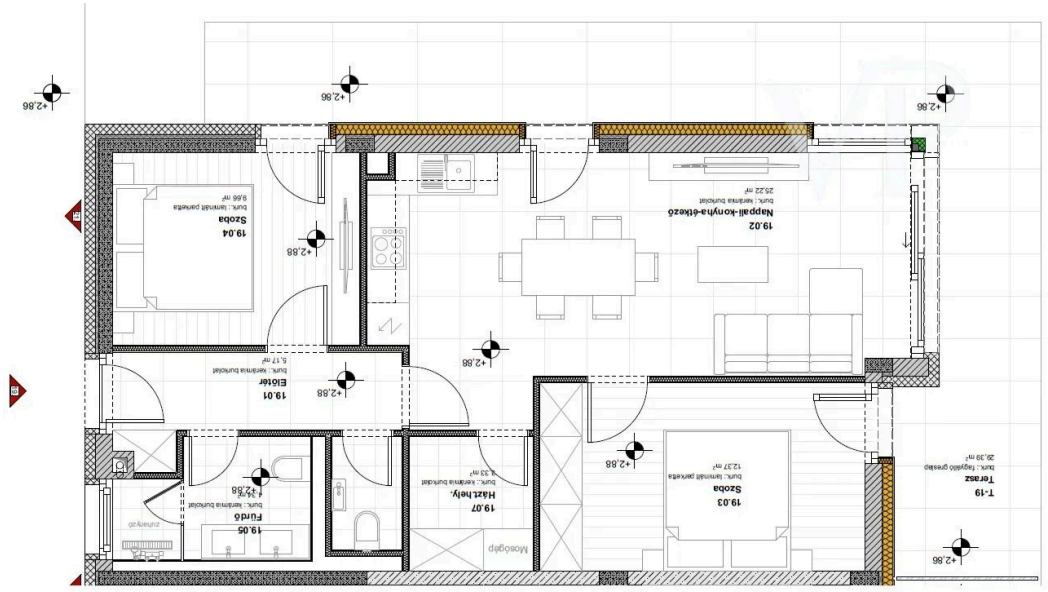
Az ingatlan





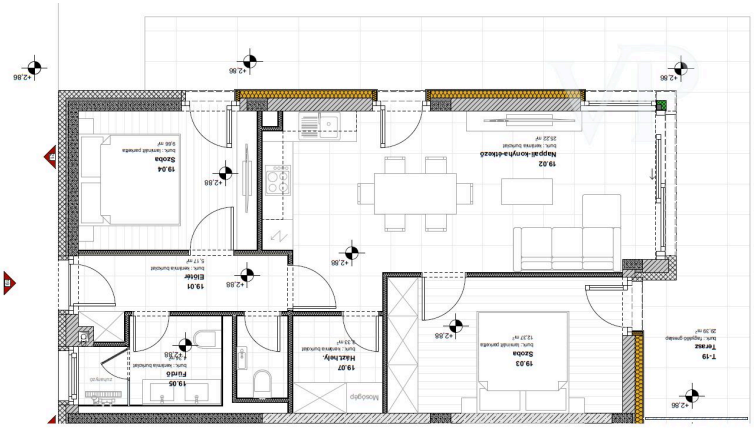
VP azonosító: HU26439761 - 8600 Siófok

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439761 - 8600 Siófok

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU26439761 - 8600 Siófok

Az elso benyomás

Eladó új építésu, 3 szobás 1. emeleti apartman saját terasszal – közvetlen vízparti lakóparkban, Siófok Ezüstparton

Siófok Ezüstpartjának egyik legkedveltebb, rendezett és nyugodt vízparti szakaszán kínálunk megvételre egy új építésu, 1. emeleti apartmant egy igényesen megtervezett, közvetlenül a Balaton-part mellett épülo, prémium lakóparkban.

A projekt a balatoni életérzést modern muszaki megoldásokkal és idotálló építészeti minoséggel ötvözi, így saját használatra és értékálló befektetésként is kiváló választás.

Az épületek a Balatonra merolegesen kerültek elhelyezésre, így az apartmanok nagy részébol balatoni panoráma nyílik. A lakások átgondolt alaprajzokkal, világos terekkel és jól kihasználható életterekkel készülnek. A hirdetésben inspirációként látványtervek is szerepelnek.

A kínálat egyik praktikus elrendezésu apartmanja bruttó 64 m², nettó 61.09 m² alapterületu.

Az ingatlanban tágas elotér, amerikai konyhás nappali-étkezo, két hálószoba, egy tágas fürdoszoba két mosdóval, zuhanyzóval és WC-vel, egy külön vendég WC kézmosóval, valamint egy praktikus háztartási helyiség található.

Az apartmant körülveszi egy 29.39 m²-es saját erkély, mely kellemesen bovíti a lakás életterét, ideális helyszínt biztosítva reggeli kávézáshoz, családi étkezésekhez vagy nyári pihenéshez.

A projekt korszeru muszaki megoldásokkal készül: energiahatékony hoszivattyús hutés-futés rendszer, 3 rétegu nyílászárók, OTIS lift, valamint intelligens okosotthon rendszer szolgálja a kényelmet és az energiatudatos muködést. A telefonos applikáció segítségével a tulajdonos távolról is vezérelheti az otthon hutését, futését és világítását.
A belso burkolatok és egyes kialakítási elemek a kivitelezés meghatározott szakaszáig választhatók, így az apartman a leendo tulajdonos ízléséhez igazítható.

A lakópark apartmanjai elsosorban olyan igényes vevok számára készülnek, akik a Balaton partján szeretnének minoségi nyaralót családjuk számára, ugyanakkor értékálló befektetésként is gondolnak az ingatlanra.

Vételár: 136.000.000 Ft Felszíni parkoló: 6.000.000 Ft

Az ingatlan vételára a Forintban meghatározott összeg, az euroban fizetendo összeg a szerzodéskori aktuális Forint-Euro árfolyam alapján kerül kiszámításra.

A projektben további, eltéro méretu és elrendezésu apartmanok is elérhetok.

Várható átadás: 2027 február.

További információért, részletes muszaki tartalomért, további elérheto apartmanok listájáért keressen bizalommal.
dr. Mészöly Dóra +36 70 55 948 55

VP azonosító: HU26439761 - 8600 Siófok

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com