Siófok

Neubauwohnung in Siófok direkt am Ufer des Plattensees zu verkaufen

Objektnummer: HU26439761



KAUFPREIS: 388.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 61 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU26439761 - 8600 Siófok

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439761 - 8600 Siófok

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439761
Wohnfläche	ca. 61 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2026
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	388.000 EUR
Wohnungstyp	Ferienwohnung
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: HU26439761 - 8600 Siófok

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439761 - 8600 Siófok

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439761 - 8600 Siófok

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439761 - 8600 Siófok

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439761 - 8600 Siófok

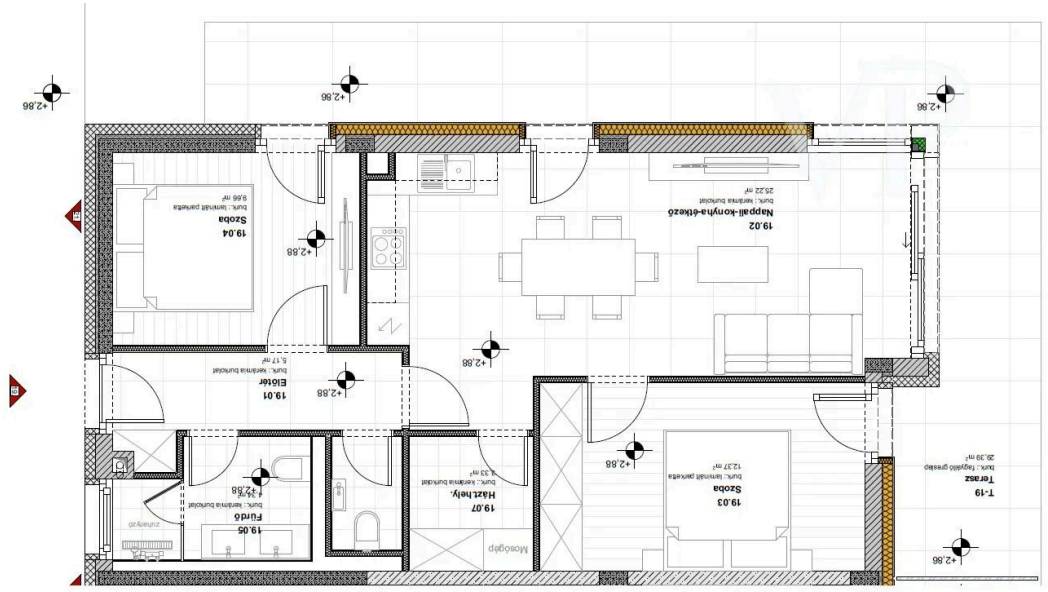
Die Immobilie





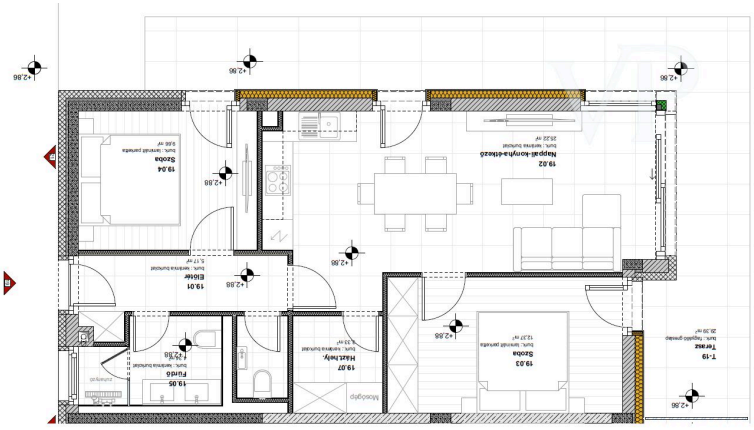
Objektnummer: HU26439761 - 8600 Siófok

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439761 - 8600 Siófok

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: HU26439761 - 8600 Siófok

Ein erster Eindruck

Zu verkaufen Neubau, 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock mit privater Terrasse - in einer Wohnanlage am Balaton, Siofok Ezüstpart

In einer der beliebtesten, ruhigen Ufergegenden von Siofok's Ezüstpart, bieten wir eine neu gebaute Wohnung im 1. Stock in einer gut gestalteten Premium-Wohnanlage, direkt am Balatonstrand gebaut, zum Verkauf an.

Das Projekt verbindet den Balatoner Lebensstil mit modernen technischen Lösungen und zeitloser architektonischer Qualität, was es zu einer hervorragenden Wahl für die private Nutzung und als Wertanlage macht.

Die Gebäude sind senkrecht zum Balaton positioniert, so dass die meisten Wohnungen einen Panoramablick auf den See haben. Die Wohnungen sind mit durchdachten Grundrissen, hellen Räumen und gut genutzten Wohnbereichen ausgestattet. Die Anzeige enthält visuelle Pläne zur Inspiration.

Eine der praktischen Wohnungen im Angebot hat eine Bruttogeschossfläche von 64 m² und eine Nettogeschossfläche von 61,09 m².

Das Objekt verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich, ein Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer mit zwei Waschbecken, Dusche und WC, ein separates Gäste-WC mit Handwaschbecken und einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Die Wohnung ist von einem 29,39 m² großen Privatbalkon umgeben, der den Lebensraum der Wohnung angenehm erweitert und einen idealen Ort für den Morgenkaffee, die Familienmahlzeiten oder die Entspannung im Sommer bietet.

Das Projekt ist mit modernsten technischen Lösungen ausgestattet: energieeffizientes Wärmepumpen-Kühl- und Heizsystem, 3-Schicht-Fenster, OTIS-Aufzug und Smart-Home-System für Komfort und Energieeffizienz. Über eine Telefon-App kann der Eigentümer die Kühlung, Heizung und Beleuchtung des Hauses aus der Ferne steuern. Die Innenausstattung und einige Designelemente können bis zu einer bestimmten Bauphase ausgewählt werden, so dass die Wohnung an den Geschmack des zukünftigen Eigentümers angepasst werden kann.

Die Wohnungen des Komplexes sind in erster Linie für anspruchsvolle Käufer gedacht, die ein hochwertiges Ferienhaus für ihre Familie am Plattensee suchen, aber die Immobilie auch als wertbeständige Investition betrachten wollen.

Kaufpreis: 136.000.000 HUF Oberflächenparkplatz: 6.000.000 HUF

Der Kaufpreis der Immobilie ist in HUF festgelegt, der in Euro zu zahlende Betrag wird auf der Grundlage des zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses geltenden Wechselkurses zwischen HUF und Euro berechnet.

Weitere Wohnungen unterschiedlicher Größe und Aufteilung sind im Projekt verfügbar.

Voraussichtlicher Übergabetermin: Februar 2027.

Für weitere Informationen, detaillierte technische Spezifikationen und eine Liste der zusätzlich verfügbaren Wohnungen, kontaktieren Sie uns bitte.
Dr. Dóra Mészöly +36 70 55 948 55

Objektnummer: HU26439761 - 8600 Siófok

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com