Siófok

Eladó új építésű apartman Siófokon, közvetlen vízparti lakóparkban

Objektnummer: HU26439762



KAUFPREIS: 334.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 58 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU26439762 - 8600 Siófok

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439762 - 8600 Siófok

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439762
Wohnfläche	ca. 58 m²
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2026
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	334.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: HU26439762 - 8600 Siófok

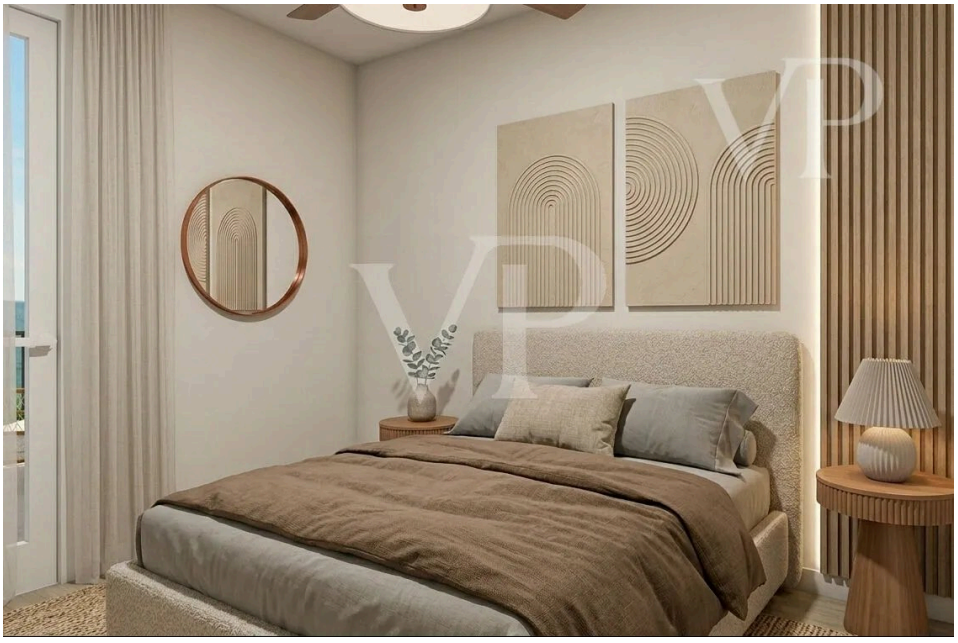
Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439762 - 8600 Siófok

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439762 - 8600 Siófok

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439762 - 8600 Siófok

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439762 - 8600 Siófok

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439762 - 8600 Siófok

Die Immobilie

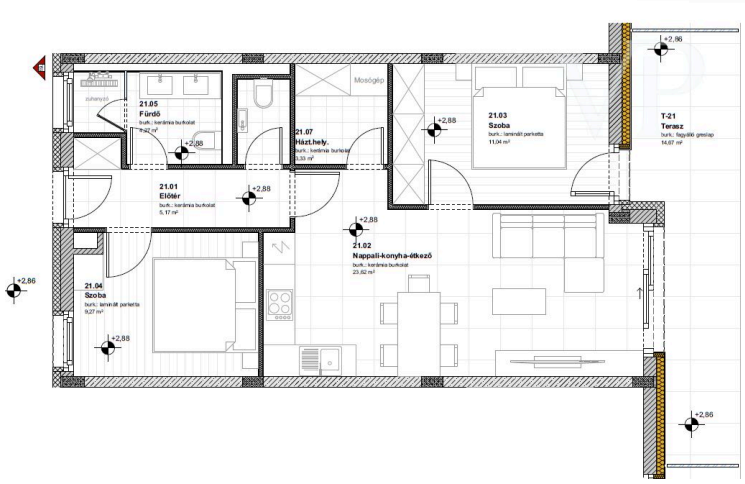




Objektnummer: HU26439762 - 8600 Siófok

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: HU26439762 - 8600 Siófok

Ein erster Eindruck

Zu verkaufen Neubau, 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock mit privater Terrasse - in einer Wohnanlage am Wasser, Siofok Ezüstpart-Balaton

In einer der beliebtesten, ruhigen Ufergegenden von Siofok's Ezüstpart, bieten wir eine neu gebaute Wohnung im 1. Stock in einer gut gestalteten Premium-Wohnanlage, direkt am Balatonstrand gebaut, zum Verkauf an.

Die Gebäude stehen senkrecht zum Balaton, so dass die meisten der Wohnungen einen Panoramablick auf den See haben. Die Wohnungen sind mit durchdachten Grundrissen, hellen Räumen und gut genutzten Wohnbereichen ausgestattet. Die Anzeige enthält visuelle Pläne zur Inspiration. Der Garten hat einen direkten Zugang zum Balatonufer.

Eine der praktischen Wohnungen im Angebot hat eine Bruttogeschossfläche von 61 m² und eine Nettogeschossfläche von 58,11 m².

Das Objekt besteht aus einer geräumigen Eingangshalle, einem Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, zwei Schlafzimmern, einem geräumigen Badezimmer mit zwei Waschbecken, Dusche und WC, einem separaten Gäste-WC mit Handwaschbecken und einem praktischen Hauswirtschaftsraum.

Die Wohnung verfügt über einen privaten Balkon von 14,67 m², der den Lebensraum der Wohnung angenehm erweitert und einen idealen Ort für den Morgenkaffee, die Familienmahlzeiten oder die Entspannung im Sommer bietet.

Das Projekt ist mit modernsten technischen Lösungen ausgestattet: ein energieeffizientes Wärmepumpen-Kühl- und Heizsystem, 3-Schicht-Fenster und -Türen, OTIS-Aufzug und ein intelligentes Smart-Home-System für Komfort und Energieeffizienz. Eine Telefon-App ermöglicht es dem Eigentümer, die Kühlung, Heizung und Beleuchtung des Hauses aus der Ferne zu steuern.

Die Innenausstattung und einige Designelemente können bis zu einer bestimmten Bauphase ausgewählt werden, so dass die Wohnung an den Geschmack des künftigen Eigentümers angepasst werden kann.

Die Wohnungen in der Anlage sind in erster Linie für anspruchsvolle Käufer gedacht, die ein hochwertiges Ferienhaus für ihre Familie am Plattensee suchen, die die Immobilie aber auch als wertbeständige Investition betrachten wollen.

Kaufpreis: 117.300.000 HUF

Oberflächenparkplatz: 6.000.000 Ft
Der Kaufpreis der Immobilie ist in HUF festgelegt, der in Euro zu zahlende Betrag wird auf der Grundlage des zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses geltenden Wechselkurses zwischen HUF und Euro berechnet.

Weitere Wohnungen unterschiedlicher Größe und Aufteilung sind im Projekt verfügbar.

Voraussichtliches Lieferdatum: Februar 2027.
Für weitere Informationen, detaillierte technische Spezifikationen und eine Liste der zusätzlich verfügbaren Wohnungen, kontaktieren Sie uns bitte.
Dr. Dóra Mészöly +36 70 55 948 55

Objektnummer: HU26439762 - 8600 Siófok

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com