Budapest – II. kerület

# PANORÁMÁS, NÉGYSZOBÁS LAKÁS II. KERÜLET TÖRÖKVÉSZI RÉSZÉN

*VP azonosító: HU26439767*



VÉTELÁR: 499.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 135 $m^2$ • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439767 - 1022 Budapest – II. kerület


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439767 - 1022 Budapest – II. kerület

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | HU26439767 |
| Hasznos lakótér | ca. 135 m² |
| Szobák | 4 |
| Hálószobák | 3 |
| Fürdoszobák | 2 |
| Építés éve | 2026 |
| Parkolási lehetoségek | 2 x Mélygarázs, 17000000 HUF (Eladó) |

| | |
|---|---|
| Vételár | 499.000.000 HUF |
| Lakás | Apartment |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Felszereltség | Terasz |

VP azonosító: HU26439767 - 1022 Budapest – II. kerület

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Energiaforrás | Hőszivattyú |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: HU26439767 - 1022 Budapest – II. kerület

# Az ingatlan





VP azonosító: HU26439767 - 1022 Budapest – II. kerület

# Az ingatlan



VP azonosító: HU26439767 - 1022 Budapest – II. kerület

# Az elso benyomás

PANORÁMÁS, NÉGYSZOBÁS LAKÁS TÖRÖKVÉSZEN

Budapest II. kerületének egyik legkedveltebb részén, Törökvész zöldövezeti, családi házas környezetében kínálunk megvételre egy új építésu, kis lakásszámú, liftes társasházban található, különleges panorámával rendelkezo lakást.

A délnyugati tájolásnak köszönhetoen az ingatlan világos és napfényes, a teraszról és a lakásból pedig lenyugözo, elvehetetlen panoráma nyílik.

122 m² nettó lakótér | 27 m² terasz | nappali + 3 hálószoba | 2 teremgarázs-beálló

A magas muszaki tartalom része a hoszivattyús mennyezeti hutés-futés, Logson okosotthon-rendszer, elektromos zsalúzia és szúnyogháló.

A nyugodt, zöld környezet mellett a környék magas színvonalú szolgáltatásai és infrastruktúrája is könnyen elérheto.

Irányár: 499 M Ft
2 teremgarázs-beálló: 17 M Ft/db
Átadás: 2026. december

VP azonosító: HU26439767 - 1022 Budapest – II. kerület

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com