Budapest – XII. kerület

Wenn Sie eine Immobilie in der Nähe des MOM Parks suchen, ist diese Wohnung eine ausgezeichnete Wahl.

Objektnummer: HU26439769



KAUFPREIS: 464.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 88 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU26439769 - 1126 Budapest – XII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

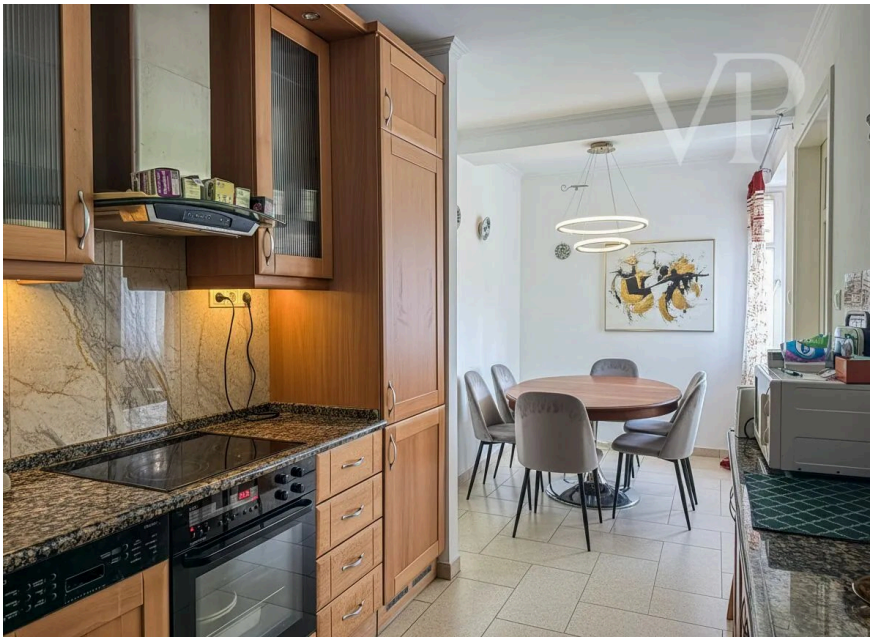
Objektnummer: HU26439769 - 1126 Budapest – XII. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439769	Kaufpreis	464.000 EUR
Wohnfläche	ca. 88 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	3	Zustand der Immobilie	gepflegt
Schlafzimmer	2		
Stellplatz	1 x Tiefgarage		

Objektnummer: HU26439769 - 1126 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439769 - 1126 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439769 - 1126 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439769 - 1126 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439769 - 1126 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439769 - 1126 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439769 - 1126 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439769 - 1126 Budapest – XII. kerület

Ein erster Eindruck

In einer der beliebtesten Lagen des XII. Bezirks, nur wenige Gehminuten vom Einkaufszentrum MOM Park entfernt, steht eine 88 m² große Wohnung im 1. Stock zum Verkauf. Sie bietet eine hervorragende Grundlage für die Gestaltung eines modernen, jungen Zuhauses.
Die aktuelle Aufteilung der Wohnung besteht aus zwei getrennt zugänglichen Schlafzimmern, einem großzügigen Wohnzimmer und einer Küche.
Zur Wohnung gehören außerdem ein gut geschnittener Balkon, ein ca. 12 m² großer Abstellraum sowie ein Stellplatz in der Tiefgarage.
Der Zustand der Wohnung ist gut; nach einer einfachen Renovierungs- bzw. Malerarbeit ist sie sofort bezugsfertig. Gleichzeitig lässt sich mit kleineren Umgestaltungen leicht ein modernes Wohnkonzept mit amerikanischer Wohnküche (offene Küche mit Wohnzimmer) schaffen, das sich ideal für junge Paare oder auch Familien eignet.
Die Umgebung zählt zu den besten Lagen des XII. Bezirks und bietet ein besonders lebenswertes, gepflegtes und modernes Umfeld. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Gesztenyés-Park, den beliebten Biomarkt sowie das MOM Kulturzentrum – sowohl Grünflächen als auch kulturelle Programme sind somit schnell erreichbar.
Die Verkehrsanbindung und Infrastruktur sind ausgezeichnet. Die Innenstadt ist auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln in nur etwa 20 Minuten erreichbar.
Für Autofahrer ist zudem von Vorteil, dass die Einfahrten zu den Autobahnen M1–M7 schnell erreichbar sind und eine zügige Ausfahrt aus der Stadt ermöglichen. Von hier aus können Sie bequem einen Wochenendausflug zum Balaton starten oder die Stadt Wien besuchen.

Objektnummer: HU26439769 - 1126 Budapest – XII. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com