Budapest

Rózsadomb apartamento panorámico con conexión al jardín

Número de propiedad: HU26439771



PRECIO DE COMPRA: 945.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 81 m^2

Número de propiedad: HU26439771 - 1022 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439771 - 1022 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439771
Superficie habitable	ca. 81 m²
Dormitorios	2
Baños	2
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo, 53200 EUR (Venta)

Precio de compra	945.000 EUR
Piso	Piso
Características	Terraza

Número de propiedad: HU26439771 - 1022 Budapest

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439771 - 1022 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU26439771 - 1022 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU26439771 - 1022 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU26439771 - 1022 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439771 - 1022 Budapest

Una primera impresión

PISO CON VISTAS PANORÁMICAS EN RÉZMÁL

En Rézmál, una de las zonas más apreciadas del distrito II de Budapest, en un entorno tranquilo, elegante y rodeado de zonas verdes, ofrecemos a la venta un piso en la planta baja de un edificio de nueva construcción con solo cinco viviendas y ascensor.

El piso, de 81 m², cuenta con un salón, dos dormitorios y dos baños. El salón da directamente a una terraza de 32 m² y a un jardín privado de 80 m², lo que permite una conexión orgánica entre el espacio interior y el exterior.

81 m² de superficie habitable | 32 m² de terraza | 80 m² de jardín privado | salón + 2 dormitorios | 2 baños | garaje + trastero

El amplio salón-comedor-cocina constituye el centro de la vivienda, mientras que los dos dormitorios ofrecen un espacio privado bien diferenciado. Gracias a las amplias superficies acristaladas, la vivienda es luminosa y soleada, mientras que los prácticos espacios de almacenamiento facilitan el uso diario.

Entre sus prestaciones técnicas de alto nivel se incluyen la calefacción y refrigeración con bomba de calor, el sistema de ventilación con recuperación de calor y el sistema domótico Loxone, así como revestimientos y soluciones de interiorismo de primera calidad.

La ubicación ofrece a la vez la tranquilidad de una zona verde y una excelente infraestructura urbana. Se puede acceder fácilmente al Mammut, al Parque Millenáris y al parque Mechwart; en las inmediaciones hay tiendas, restaurantes, así como prestigiosos colegios y guarderías.

Garaje de 24 m² + trastero: 20 M Ft
Entrega: diciembre de 2026

Número de propiedad: HU26439771 - 1022 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com