Budapest

Appartement panoramique de Rózsadomb avec connexion au jardin

CODE DU BIEN: HU26439771



PRIX D'ACHAT: 945.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 81 m^2

CODE DU BIEN: HU26439771 - 1022 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439771 - 1022 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439771
Surface habitable	ca. 81 m²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Place de stationnement	2 x Parking souterrain, 53200 EUR (Vente)

Prix d'achat	945.000 EUR
Type	Etage
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: HU26439771 - 1022 Budapest

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439771 - 1022 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439771 - 1022 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439771 - 1022 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439771 - 1022 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439771 - 1022 Budapest

Une première impression

APPARTEMENT AVEC VUE PANORAMIQUE À RÉZMÁL

À Rézmál, l'un des quartiers les plus prisés du 2e arrondissement de Budapest, dans un cadre verdoyant, calme et élégant, nous vous proposons à la vente un appartement situé au rez-de-chaussée d'une copropriété neuve de seulement cinq appartements, équipée d'un ascenseur.

Cet appartement de 81 m² comprend un salon, deux chambres et deux salles de bains. Le salon donne directement sur une terrasse de 32 m² et un jardin privé de 80 m², créant ainsi une transition harmonieuse entre l'espace de vie intérieur et extérieur.

81 m² de surface habitable | 32 m² de terrasse | 80 m² de jardin privé | salon + 2 chambres | 2 salles de bains | garage + débarras

Le spacieux salon-salle à manger-cuisine constitue le cœur de la maison, tandis que les deux chambres offrent un espace privé bien délimité. Grâce à ses grandes baies vitrées, l'appartement est lumineux et baigné de soleil, tandis que les espaces de rangement pratiques facilitent la vie au quotidien.

Parmi les équipements techniques de pointe, on trouve un système de chauffage et de climatisation par pompe à chaleur, un système de ventilation à récupération de chaleur et un système domotique Loxone, ainsi que des revêtements et des aménagements intérieurs de qualité supérieure.

L'emplacement offre à la fois la tranquillité d'un cadre verdoyant et d'excellentes infrastructures urbaines. Le Mammut, le parc Millenáris et le parc Mechwart sont facilement accessibles ; on trouve à proximité des commerces, des restaurants, ainsi que des écoles et des crèches réputées.

Garage de 24 m² + débarras : 20 millions de forints
Livraison : décembre 2026

CODE DU BIEN: HU26439771 - 1022 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com