Budapest

Rózsadombi panorámás lakás kertkapcsolattal

VP azonosító: HU26439771



VÉTELÁR: 945.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 81 m^2

VP azonosító: HU26439771 - 1022 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439771 - 1022 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439771
Hasznos lakótér	ca. 81 m²
Hálószobák	2
Fürdoszobák	2
Parkolási lehetoségek	2 x Mélygarázs, 53200 EUR (Eladó)

Vételár	945.000 EUR
Lakás	Emelet
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU26439771 - 1022 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439771 - 1022 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439771 - 1022 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439771 - 1022 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439771 - 1022 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439771 - 1022 Budapest

Az elso benyomás

ERTKAPCSOLATOS PANORÁMÁS LAKÁS RÉZMÁLON

Budapest II. kerületének egyik legkedveltebb részén, Rézmálon, csendes, elegáns zöldövezeti környezetben kínálunk megvételre egy új építésu, mindössze ötlakásos, liftes társasház földszinti lakását.

A 81 m²-es lakás nappali + két hálószobás, két fürdoszobás elrendezésu. A nappali közvetlenül kapcsolódik a 32 m²-es teraszhoz és a 80 m²-es saját kerthez, így a belso és külso élettér szervesen összekapcsolódik.

81 m² lakótér | 32 m² terasz | 80 m² saját kert | nappali + 2 hálószoba | 2 fürdoszoba | garázs + tároló

A tágas nappali–étkezo–konyha alkotja az otthon központját, míg a két hálószoba jól elkülönülo privát teret biztosít. A nagy üvegfelületeknek köszönhetoen a lakás világos és napfényes, a praktikus tárolóhelyek pedig kényelmes mindennapi használatot tesznek lehetové.

A magas muszaki tartalom része a hoszivattyús hutés-futés, hovisszanyeros szelloztetorendszer és Loxone okosotthon-rendszer, valamint prémium minoségu burkolatok és belsoépítészeti megoldások.

A lokáció egyszerre kínál zöldövezeti nyugalmat és kiváló városi infrastruktúrát. A Mammut, a Millenáris Park és a Mechwart liget könnyen elérheto, a közelben üzletek, éttermek, valamint neves iskolák és óvodák találhatók.

24 m²-es garázs + tároló: 20 M Ft
Átadás: 2026. december

VP azonosító: HU26439771 - 1022 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com