Budapest

Appartamento panoramico a Rózsadomb con collegamento al giardino

Codice oggetto: HU26439771



PREZZO D'ACQUISTO: 945.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 81 m^2

Codice oggetto: HU26439771 - 1022 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439771 - 1022 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439771	Prezzo d'acquisto	945.000 EUR
Superficie netta	ca. 81 m²	Appartamento	Piano
Camere da letto	2	Caratteristiche	Terrazza
Bagni	2		
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato, 53200 EUR (Vendita)		

Codice oggetto: HU26439771 - 1022 Budapest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439771 - 1022 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439771 - 1022 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439771 - 1022 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439771 - 1022 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439771 - 1022 Budapest

Una prima impressione

APPARTAMENTO CON VISTA PANORAMICA A RÉZMÁL

In una delle zone più ambite del II distretto di Budapest, a Rézmál, in un contesto tranquillo, elegante e immerso nel verde, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra di un condominio di nuova costruzione, composto da sole cinque unità abitative e dotato di ascensore.

L'appartamento, di 81 m², è composto da soggiorno, due camere da letto e due bagni. Il soggiorno si affaccia direttamente sulla terrazza di 32 m² e sul giardino privato di 80 m², creando così un collegamento organico tra gli spazi interni ed esterni.

81 m² di superficie abitabile | 32 m² di terrazza | 80 m² di giardino privato | soggiorno + 2 camere da letto | 2 bagni | garage + ripostiglio

L'ampio soggiorno-sala da pranzo-cucina costituisce il cuore della casa, mentre le due camere da letto garantiscono uno spazio privato ben definito. Grazie alle ampie vetrate, l'appartamento è luminoso e soleggiato, mentre i pratici spazi di stoccaggio consentono un comodo utilizzo quotidiano.

Tra le caratteristiche tecniche di alto livello figurano il sistema di raffreddamento e riscaldamento a pompa di calore, l'impianto di ventilazione con recupero di calore e il sistema domotico Loxone, oltre a rivestimenti e soluzioni di interior design di alta qualità.

La posizione offre al contempo la tranquillità di un'area verde e un'eccellente infrastruttura urbana. Il Mammut, il Millenáris Park e il Mechwart Liget sono facilmente raggiungibili; nelle vicinanze si trovano negozi, ristoranti, nonché scuole e asili di prestigio.

Garage di 24 m² + ripostiglio: 20 M Ft
Consegna: dicembre 2026

Codice oggetto: HU26439771 - 1022 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com