Budapest

Rózsadomb-Panoramawohnung mit Gartenanschluss

Objektnummer: HU26439771



KAUFPREIS: 945.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 81 m^2

Objektnummer: HU26439771 - 1022 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439771 - 1022 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439771	Kaufpreis	945.000 EUR
Wohnfläche	ca. 81 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Terrasse
Badezimmer	2		
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 53200 EUR (Verkauf)		

Objektnummer: HU26439771 - 1022 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439771 - 1022 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439771 - 1022 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439771 - 1022 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439771 - 1022 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439771 - 1022 Budapest

Ein erster Eindruck

WOHNUNG MIT PANORAMABLICK UND DOPPELTER VERBINDUNG IN RÉZMÁL

In Rézmál, einem der beliebtesten Viertel des 2. Bezirks von Budapest, bieten wir in einer ruhigen, eleganten und grünen Umgebung eine Erdgeschosswohnung in einem neu erbauten, nur fünf Wohnungen umfassenden Mehrfamilienhaus mit Aufzug zum Verkauf an.

Die 81 m² große Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Wohnzimmer geht direkt in die 32 m² große Terrasse und den 80 m² großen eigenen Garten über, sodass Innen- und Außenbereich nahtlos ineinander übergehen.

81 m² Wohnfläche | 32 m² Terrasse | 80 m² eigener Garten | Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Garage + Abstellraum

Der großzügige Wohn-Ess-Küchenbereich bildet das Herzstück des Hauses, während die beiden Schlafzimmer gut abgeschiedene Privatsphäre bieten. Dank der großen Glasflächen ist die Wohnung hell und sonnig, und die praktischen Stauräume ermöglichen einen komfortablen Alltag.

Zur hochwertigen technischen Ausstattung gehören eine Wärmepumpen-Klimaanlage, ein Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung und ein Loxone-Smart-Home-System sowie hochwertige Bodenbeläge und Innenausstattungslösungen.

Die Lage bietet sowohl die Ruhe einer Grünzone als auch eine hervorragende städtische Infrastruktur. Das Mammut, der Millenáris-Park und der Mechwart-Park sind leicht erreichbar, in der Nähe befinden sich Geschäfte, Restaurants sowie renommierte Schulen und Kindergärten.

24 m² große Garage + Abstellraum: 20 Mio. HUF
Übergabe: Dezember 2026

Objektnummer: HU26439771 - 1022 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com