Budapest

Prémium 2 hálószobás belvárosi lakás a Duna közelében a Belgrád rakparton

VP azonosító: HU26439773



VÉTELÁR: 573.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 83 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439773 - 1056 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439773 - 1056 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439773
Hasznos lakótér	ca. 83 m²
Emelet	2
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	2

Vételár	573.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Teljeskörüen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: HU26439773 - 1056 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439773 - 1056 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439773 - 1056 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439773 - 1056 Budapest

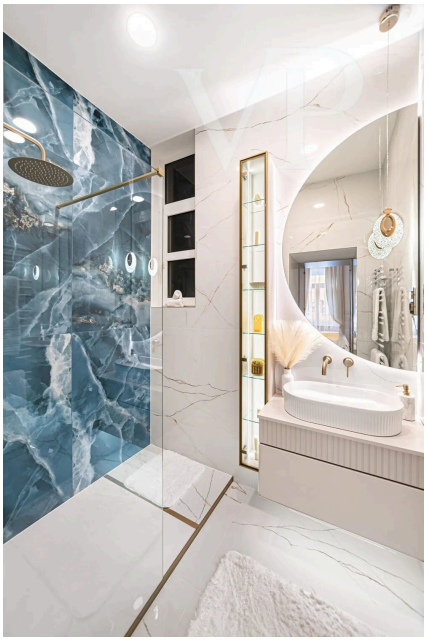
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439773 - 1056 Budapest

Az ingatlan

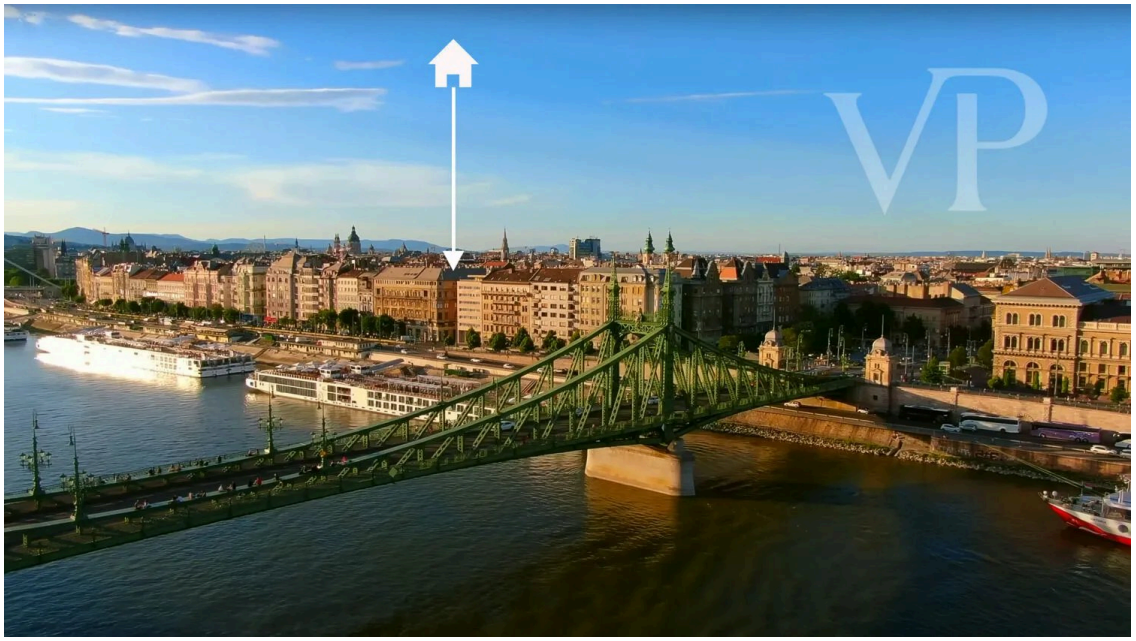




VP azonosító: HU26439773 - 1056 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439773 - 1056 Budapest

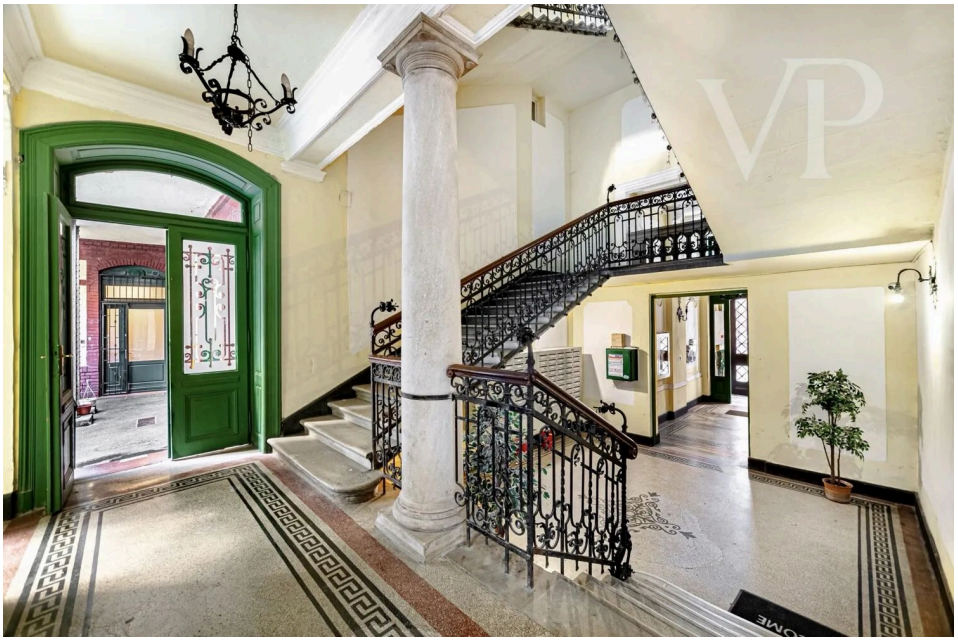
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439773 - 1056 Budapest

Az ingatlan

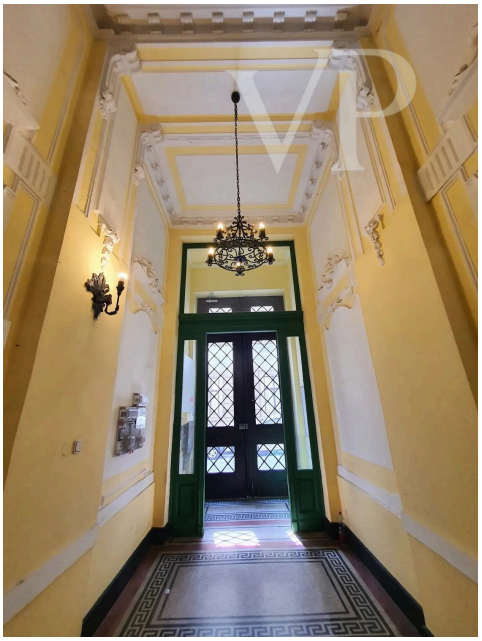




VP azonosító: HU26439773 - 1056 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439773 - 1056 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439773 - 1056 Budapest

Az elso benyomás

Prémium belvárosi, V. kerületi lakás a Duna közelében, a Belgrád rakpartnál

Budapest V. kerületében a Szabadság híd közelében eladásra kínáljuk ezt az elegáns, teljeskörúen felújított és berendezett, prémium kategóriás, 2 hálószobás lakást.

A 83 m²-es ingatlanban minden vadonatúj, elso lakóját várja. Az otthonos hangulatú lakás teljesen felszerelt, és berendezett, egy gépesített amerikai konyhával, étkezovel, nappalival, két hálószobával és két fürdoszobával és egy mosókonyhával rendelkezik.

A lakás egy ápolt lépcsoházzal, lifttel rendelkezo elegáns társasház 2. emeletén található, mely a félemelet miatt a 3.emeletnek felel meg, így a lakás nagyon szép fényes, világos és csendes.

A 2025-ben elvégzett teljeskörú felújítás során az ingatlan minden szempontból megújult.

A konyha teljeskörúen felszerelt, elegáns porcelán munkapulttal rendelkezik és egy szép konyhasziget is tartozik a konyhához.

A nappaliban és a hálószobákban prémium háromrétegu tölgyfa parkett található, a falakat brit luxus tapéták díszítik. Különleges, egyedi, elegáns luxus világítótestek találhatóak valamennyi helyiségben. A fürdoszobákban és a konyhában porcelán padlólapok adnak modern és exkluzív hangulatot az enteriornek.

A lakásban rengeteg beépített szekrény biztosítja az elegendo helyet a ruhák, használati tárgyak tárolásához.

A lakásban kialakított harmónikus, otthonos berendezés és design díjnyertes lakberendezo tervei alapján készült.

A lakás huto-futo klímával ellátott, elektromos redonyökkel és riasztórendszerrel felszerelt.

A közös költség 27.000 Ft, amely a vízfogyasztás költségét is tartalmazza.

Parkolás utcán lehetséges, V. kerületi lakcím esetén ingyenes. A környezo utcák egy részén este 18:00–7:00 között csak lakossági engedéllyel lehet parkolni, így estére jellemzoen mindig található szabad hely.

Az ingatlan a teljes berendezéssel együtt eladó, melynek árát az eladási ár

tartalmazza, így a lakás azonnal költözheto! A lakás saját otthonként és bérbeadásra is kituno választás.

A lakás vételára 209.000.000 HUF, mely tartalmazza a teljes berendezést is.

Az ingatlan vételára a Forintban meghatározott összeg, az Euroban fizetett vételár az aktuális Forint-Euro árfolyam alapján kerül meghatározásra.

Jöjjön és tekintse meg személyesen is a lakást.
Várom hívását!
Tóth Balázs - 0670-6100-091

VP azonosító: HU26439773 - 1056 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com