Budapest

# Négyszobás, panorámás lakás, TOP lokációban!

*VP azonosító: HU26439778*



VÉTELÁR: 570.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 159 $m^2$ • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439778 - 1022 Budapest


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439778 - 1022 Budapest

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | HU26439778 |
| Hasznos lakótér | ca. 159 m² |
| Szobák | 4 |
| Hálószobák | 3 |
| Fürdoszobák | 2 |
| Parkolási lehetoségek | 2 x Mélygarázs, 15000000 HUF (Eladó) |

| | |
|---|---|
| Vételár | 570.000.000 HUF |
| Lakás | Emelet |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |

VP azonosító: HU26439778 - 1022 Budapest

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Energiaforrás | Hőszivattyú |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: HU26439778 - 1022 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU26439778 - 1022 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU26439778 - 1022 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU26439778 - 1022 Budapest

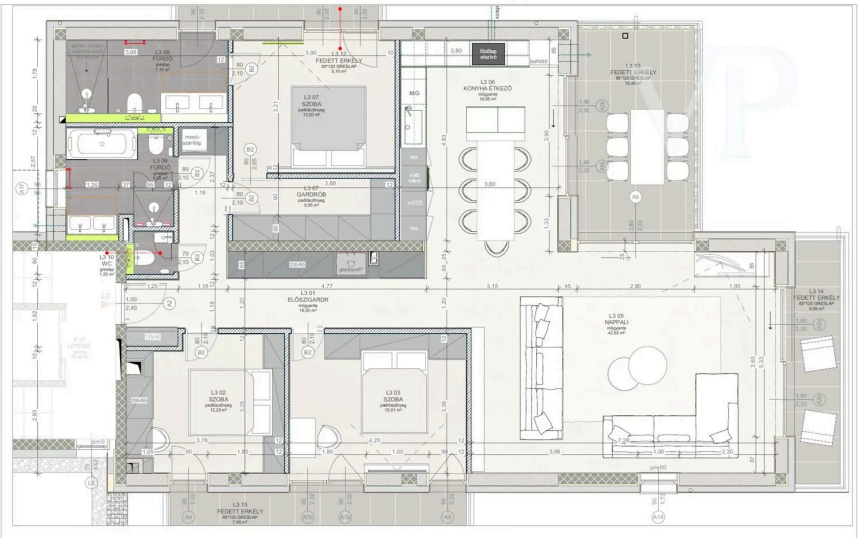
# Az ingatlan





VP azonosító: HU26439778 - 1022 Budapest

# Az ingatlan



VP azonosító: HU26439778 - 1022 Budapest

# Az elso benyomás

ARLAMENT-PANORÁMÁS, ÚJ ÉPÍTÉSU LUXUSLAKÁS – II. KERÜLET, RÉZMÁL

Budapest egyik legkedveltebb budai részén, Rézmálon, csendes, elegáns környezetben, mindössze ötlakásos, liftes társasház elso emeletén kínálunk megvételre egy különleges panorámájú lakást.

141 m² | Nappali + 3 hálószoba | 2 fürdoszoba | 4 erkély | 1. emelet | Lift

Parlament-panoráma | Minden szobából erkélykapcsolat | Hoszivattyús hutés-futés | Hovisszanyeros szelloztetés | Loxone okosotthon | Prémium burkolatok

A tágas, világos nappali–étkezo–konyha közvetlen teraszkapcsolattal rendelkezik, a három különálló hálószoba pedig kényelmes, jól szeparált privát tereket biztosít.

A lokáció egyszerre kínál zöldövezeti nyugalmat és kiváló városi infrastruktúrát. A Mammut, a Millenáris Park és a Mechwart liget könnyen elérheto, a közelben üzletek, éttermek, neves iskolák és óvodák találhatók.

Vételár: 570 millió Ft

2 teremgarázs-beálló: 30 M Ft | Tároló: 12 M Ft

Átadás: 2026. december

VP azonosító: HU26439778 - 1022 Budapest

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com