Budapest

Objektnummer: HU26439789



KAUFPREIS: 220.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 74 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: HU26439789 - 1065 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439789 - 1065 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439789
Wohnfläche	ca. 74 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Baujahr	1910

Kaufpreis	220.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Gäste-WC

Objektnummer: HU26439789 - 1065 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439789 - 1065 Budapest

Die Immobilie

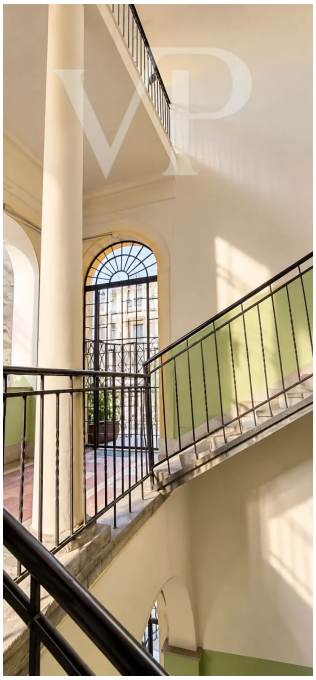




Objektnummer: HU26439789 - 1065 Budapest

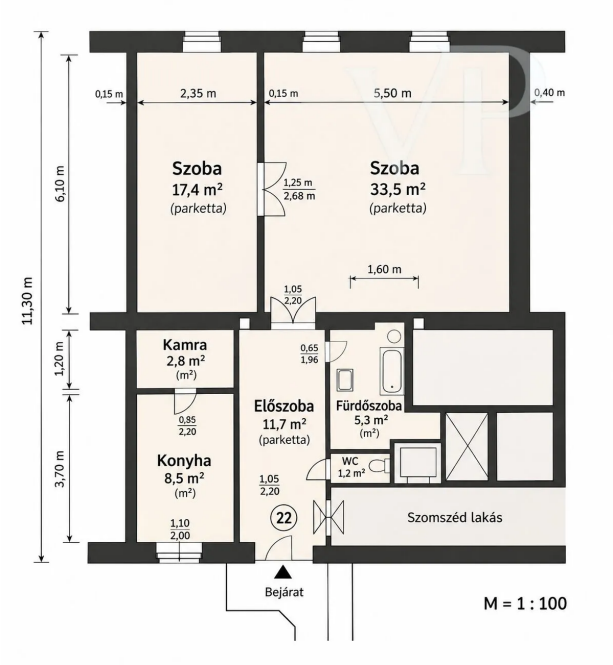
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439789 - 1065 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439789 - 1065 Budapest

Ein erster Eindruck

Im Herzen von Budapest, am Anfang der Podmaniczky-Straße, in unmittelbarer Nähe der Bajcsy-Zsilinszky-Straße, bieten wir eine helle Eckwohnung im obersten Stockwerk mit einzigartigem Flair zum Verkauf an.

Der größte Vorzug der Immobilie ist der in zwei Richtungen reichende Panoramablick: Von den Fenstern aus hat man einen Blick auf die eleganten Gebäude der Bajcsy-Zsilinszky-Straße, die historische Innenstadt und die Dächer des 5. Stadtbezirks.

WAS SIE BESONDERS MACHT
- Eckwohnung mit Panoramablick – abwechslungsreiche, wunderschöne Stadtansichten aus den Fenstern
- 3. Etage, oberste Ebene – heller Wohnraum, abgeschirmt vom Straßenlärm
- Hohe Deckenhöhe von 350 cm – mit der Möglichkeit, eine Galerie einzurichten
- Klassisches bürgerliches Ambiente – große Fenster, schönes Parkett, charaktervolle Räume
- Schönes Treppenhaus mit eleganten architektonischen Details
- Hervorragende Lage im Stadtzentrum – alle wichtigen Einrichtungen sind nur wenige Minuten entfernt
DAS PULSIERENDE STADTZENTRUM VON BUDAPEST, NUR EINE ARMMLÄNGE ENTFERNT
Die Gegend ist besonders attraktiv für diejenigen, die das echte Großstadtleben lieben.

Restaurants, Cafés, stimmungsvolle Bars, kulturelle Veranstaltungen und die Geschäfte der Innenstadt sind zu Fuß erreichbar.

Die Nähe zum Westbahnhof und zur U-Bahn-Station Arany János utca gewährleistet hervorragende Verkehrsanbindungen in das gesamte Stadtgebiet von Budapest.

Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk des dreistöckigen Gebäudes. Es gibt zwar keinen Aufzug, doch das geräumige, schöne Treppenhaus sorgt für einen angenehmen Aufstieg.
FÜR WEN IST DIESE WOHNUNG GEEIGNET?
Für alle, die das pulsierende Leben Budapests lieben, die klassische bürgerliche Architektur, die hohen Decken und den einzigartigen Blick über die Stadt zu schätzen wissen.

Ein charaktervolles Zuhause in der Innenstadt, wo das geschäftige Treiben der Stadt zu unseren Füßen liegt, während uns oben bereits Ruhe und der Blick auf die Dächer empfängt.

Objektnummer: HU26439789 - 1065 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com