Budapest

BOHÉM ÉLET A HÁZTET?K FELETT – PANORÁMÁS SAROKLAKÁS A VI. ÉS V. KERÜLET HATÁRÁN

CODE DU BIEN: HU26439789



PRIX D'ACHAT: 220.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 74 m^2 • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: HU26439789 - 1065 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439789 - 1065 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439789
Surface habitable	ca. 74 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	2
Année de construction	1910

Prix d'achat	220.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités

CODE DU BIEN: HU26439789 - 1065 Budapest

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439789 - 1065 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439789 - 1065 Budapest

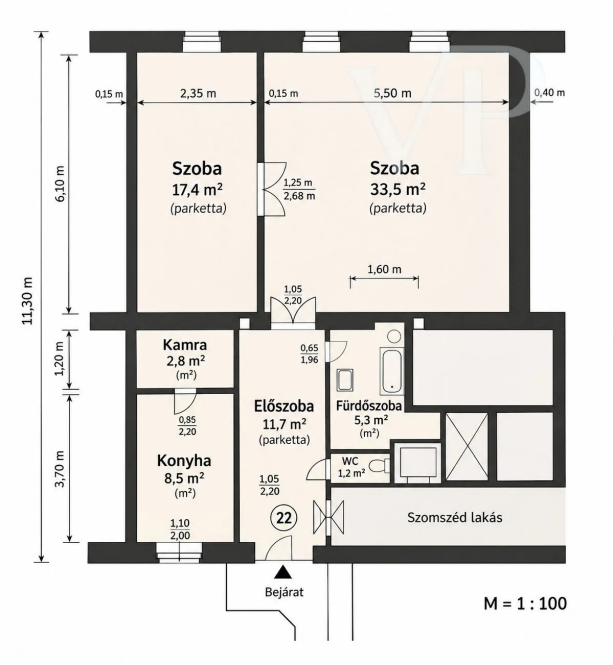
La propriété





CODE DU BIEN: HU26439789 - 1065 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439789 - 1065 Budapest

Une première impression

Au cœur de Budapest, au début de la rue Podmaniczky, à deux pas de l'avenue Bajcsy-Zsilinszky, nous proposons à la vente un appartement d'angle lumineux et au charme unique, situé au dernier étage.

Le principal atout de ce bien réside dans sa vue panoramique dans deux directions : ses fenêtres offrent une vue sur les élégants immeubles de l'avenue Bajcsy-Zsilinszky, le centre-ville historique et les toits du 5e arrondissement.

POURQUOI C'EST UN BIEN EXCEPTIONNEL
- Appartement d'angle avec vue panoramique – une vue urbaine variée et magnifique depuis les fenêtres
- 3e étage, dernier étage – un espace de vie lumineux, à l'abri de l'agitation de la rue
- Grande hauteur sous plafond de 350 cm – avec possibilité d'aménager une mezzanine
- Ambiance bourgeoise classique – grandes fenêtres, beau parquet, pièces de caractère
- Belle cage d'escalier aux détails architecturaux élégants
- Emplacement exceptionnel en centre-ville – tous les services essentiels à quelques minutes
LE CENTRE-VILLE ANIMÉ DE BUDAPEST, À PORTÉE DE MAIN
Le quartier est particulièrement attrayant pour ceux qui aiment la vraie vie urbaine.

Restaurants, cafés, bars animés, événements culturels et magasins du centre-ville sont accessibles à pied.

La proximité de la gare Nyugati et de la station de métro Arany János utca assure d'excellentes liaisons de transport vers l'ensemble de Budapest.

L'appartement est situé au dernier étage d'un immeuble de trois étages. Il n'y a pas d'ascenseur, mais la cage d'escalier, spacieuse et élégante, rend la montée agréable.
À QUI S'ADRESSE CET APPARTEMENT ?
À ceux qui aiment l'effervescence de Budapest, qui apprécient l'architecture bourgeoise classique, les grandes hauteurs sous plafond et le panorama urbain exceptionnel.

Un logement de caractère en centre-ville, où la ville animée s'étend à nos pieds, tandis qu'en haut, le calme et la vue sur les toits nous attendent.

CODE DU BIEN: HU26439789 - 1065 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com