Budapest

BOHÉM ÉLET A HÁZTET?K FELETT – PANORÁMÁS SAROKLAKÁS A VI. ÉS V. KERÜLET HATÁRÁN

Codice oggetto: HU26439789



PREZZO D'ACQUISTO: 220.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 74 m^2 • VANI: 2

Codice oggetto: HU26439789 - 1065 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439789 - 1065 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439789
Superficie netta	ca. 74 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	2
Anno di costruzione	1910

Prezzo d'acquisto	220.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell’immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio

Codice oggetto: HU26439789 - 1065 Budapest

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439789 - 1065 Budapest

La proprietà

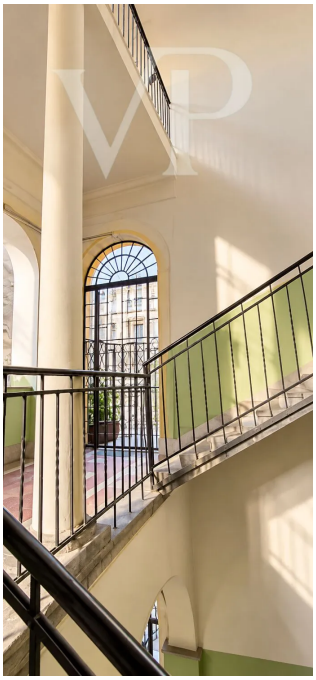




Codice oggetto: HU26439789 - 1065 Budapest

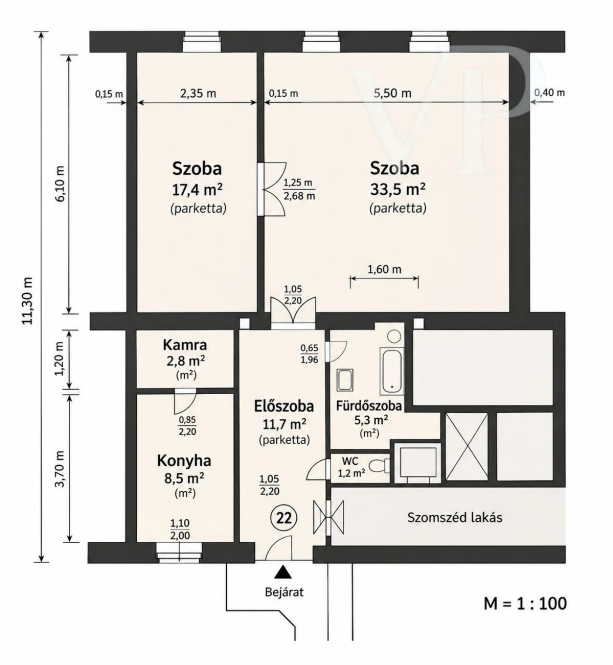
La proprietà





Codice oggetto: HU26439789 - 1065 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439789 - 1065 Budapest

Una prima impressione

Nel cuore di Budapest, all'inizio di via Podmaniczky, nelle immediate vicinanze di via Bajcsy-Zsilinszky, proponiamo in vendita un appartamento d'angolo all'ultimo piano, luminoso e dall'atmosfera speciale.

Il punto di forza principale dell'immobile è la vista panoramica in due direzioni: dalle sue finestre si ammirano gli eleganti edifici di via Bajcsy-Zsilinszky, il centro storico e i tetti del V° distretto.

PERCHÉ È SPECIALE
- Appartamento d'angolo panoramico – vista urbana variegata e incantevole dalle finestre
- 3° piano, ultimo piano – ambiente luminoso e più isolato dal trambusto della strada
- Soffitti alti 350 cm – con la possibilità di realizzare una galleria
- Atmosfera classica e borghese – ampie finestre, bel parquet, spazi di carattere
- Bella tromba delle scale, con eleganti dettagli architettonici
- Ottima posizione in centro città – tutti i servizi essenziali a pochi minuti di distanza
IL VIVACE CENTRO DI BUDAPEST, A POCHI PASSI DI DISTANZA
Il quartiere è particolarmente attraente per chi ama la vera vita metropolitana.

Ristoranti, caffetterie, bar dall'atmosfera accogliente, eventi culturali e i negozi del centro sono raggiungibili a piedi.

La vicinanza alla stazione ferroviaria Nyugati e alla fermata della metropolitana Arany János utca garantisce ottimi collegamenti con tutta Budapest.

L'appartamento si trova all'ultimo piano di un edificio di tre piani. Non c'è l'ascensore, ma la scala, spaziosa e ben curata, rende piacevole la salita.
A CHI LO CONSIGLIAMO?
A chi ama il fermento di Budapest, apprezza l'architettura borghese classica, gli alti soffitti e lo straordinario panorama urbano.

Una casa di carattere in centro città, dove la città frenetica si estende ai nostri piedi, mentre in alto ci accolgono la tranquillità e la vista sui tetti.

Codice oggetto: HU26439789 - 1065 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com