Balatonfüred

Befektetési lehetoség Balatonfüreden a Tagore sétány közelében.

VP azonosító: HU26439791



VÉTELÁR: 1.650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 700 m^2 • SZOBÁK: 20 • FÖLDTERÜLET: 1069 m^2

VP azonosító: HU26439791 - 8230 Balatonfüred

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439791 - 8230 Balatonfüred

Áttekintés

VP azonosító	HU26439791
Hasznos lakótér	ca. 700 m²
Szobák	20
Hálószobák	17
Fürdoszobák	14
Parkolási lehetoségek	14 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.650.000 EUR
Teljes terület	ca. 743 m²
Az ingatlan állapota	Teljeskörüen felújított
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU26439791 - 8230 Balatonfüred

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektro
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: HU26439791 - 8230 Balatonfüred

Az ingatlan

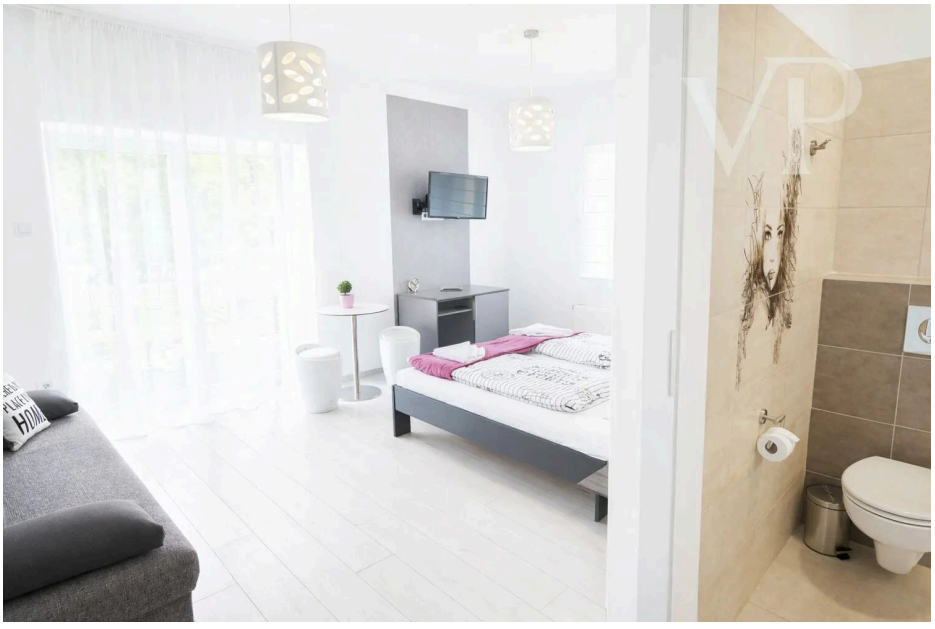




VP azonosító: HU26439791 - 8230 Balatonfüred

Az ingatlan

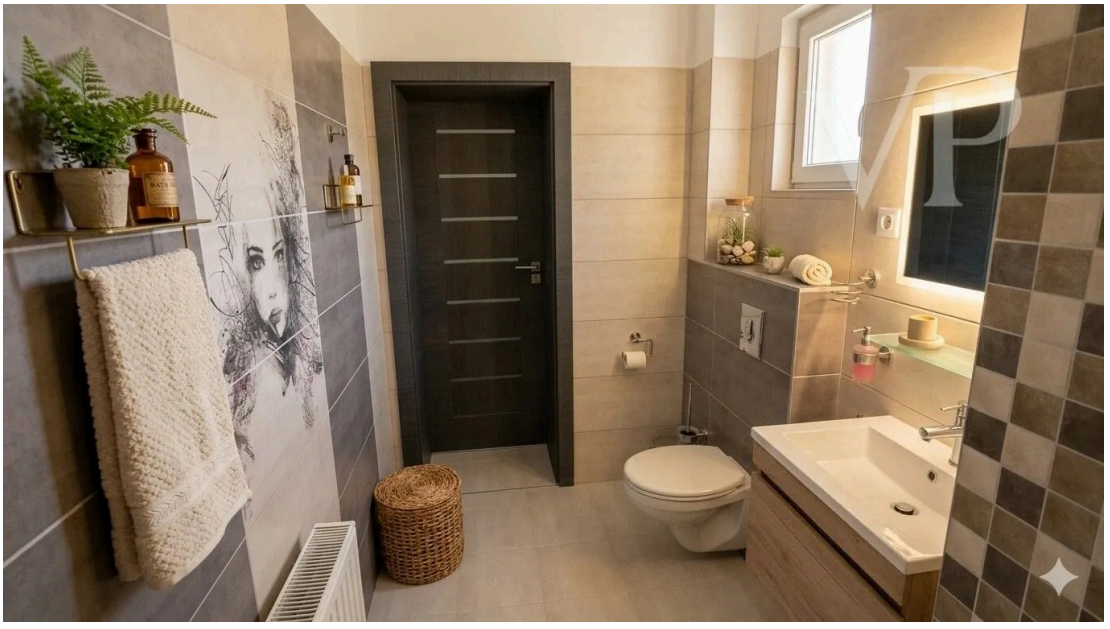




VP azonosító: HU26439791 - 8230 Balatonfüred

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439791 - 8230 Balatonfüred

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439791 - 8230 Balatonfüred

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439791 - 8230 Balatonfüred

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439791 - 8230 Balatonfüred

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439791 - 8230 Balatonfüred

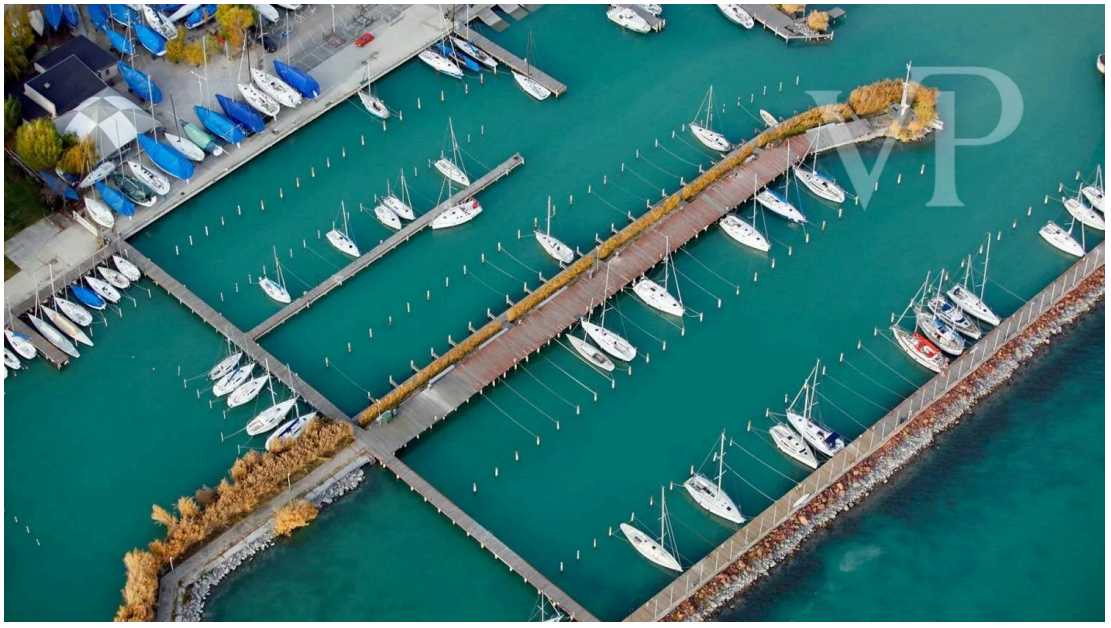
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439791 - 8230 Balatonfüred

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439791 - 8230 Balatonfüred

Az elso benyomás

Eladásra kínálunk egy modern, „smart" panziót Balatonfüred egyik legkedveltebb, központi, frekventált utcájában, mindössze 10 perc sétára az Esterházy strandtól.

Az ingatlan minden részlete a vendégek kényelmét és elégedettségét szolgálja, prémium minoségu kialakítással. A hotel jelenleg is sikeresen muködik, stabil, visszatéro vendégkörrel rendelkezik, kiváló értékelésekkel, saját weboldallal és közösségi jelenléttel.

Ez a bejáratott, azonnal tovább üzemeltetheto turisztikai vállalkozás ideális választás családi vállalkozásoknak, pároknak vagy befektetoknek, akik egy jól muködo rendszert szeretnének átvenni és tovább fejleszteni.

A smart hotel rendszer jelentosen megkönnyíti a mindennapi muködtetést, miközben költséghatékony megoldásokat kínál:
Távolról vezérelheto ajtók, kapuk és futés – akár mobiltelefonról is
Optimalizált energiafelhasználás: a futés és hutés mindig az aktuális igényekhez igazítható, így számottevo megtakarítás érheto el
Egyszerubb üzemeltetés, ami kevesebb személyes jelenlétet igényel, átláthatóbb napi muködés
Gyors és rugalmas reagálás: a rendszer távolról is azonnal kezelheto (pl. beengedés, homérséklet szabályozás)

A smart megoldásoknak köszönhetoen az ingatlan nemcsak modern vendégélményt nyújt, hanem hosszú távon kiszámítható, hatékony és könnyen menedzselheto muködést biztosít a tulajdonos számára is.

Fobb jellemzok és muszaki adatok:
Az épület 2020-ban teljes köru felújításon esett át (víz-, villany-, csatorna- és futésrendszer, 25 cm-es hoszigetelés).
14 + 3 szobás, 3 szintes okos ház, több mint 1000 m²-es telken Balatonfüred vízhez közeli részén.
Szintenként 220 m² alapterület, összesen 743 m² (erkélyekkel és pincével együtt), 9 erkély (43 m²), pince (40 m²)

Helyiségek elosztása:
Pince: kazánház, mosókonyha, raktár, vasalóhelyiség
Földszint: 2 apartman (1 szobás és 2 szobás), konyha, 15–25 fos reggelizo/rendezvénytér, szauna és wellness részleg, recepció, iroda, vendég WC
1. emelet: 5 erkélyes szoba (3 db egy-, 2 db kétszobás), közös teakonyha
2. emelet: 7 szoba (ebbol 4 erkélyes)
Minden szoba saját fürdovel, mini hutoszekrénnyel, klímával, TV-vel, széffel és

hajszárítóval felszerelt. Több mint 8 nyelven elérheto TV-csatornák szolgálják a nemzetközi vendégkört.

Extrák és felszereltség:
Nulla rezsiköltség: 43 db napelem biztosítja az éves villamosenergia-ellátást
2 db 16 kW-os levego-hoszivattyú a futéshez
Smart rendszer: kártyás szobák, távolról vezérelheto ajtók, kapuk és futés
Egyedi LED hangulatvilágítás minden szobában
8 kamerás biztonsági rendszer, teljes köru WiFi lefedettség

Kert és külso adottságok:
Pavilon és fedheto nyári konyha
Automata öntözorendszer fúrt kúttal
Kerékpártároló
14 db zárt parkolóhely
2 db elektromos autó gyorstölto

Az ingatlan tehermentes, jelenleg is magánszálláshelyként üzemel, folyamatos kihasználtsággal. Az ingatlan tehermentes.

VP azonosító: HU26439791 - 8230 Balatonfüred

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com