Balatonszepezd

Premium-Wassergrundstück nahe dem Balaton-Oberland – Exklusive Gelegenheit mit außergewöhnlichen Eigenschaften

Objektnummer: HU26439792



KAUFPREIS: 5.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 330 m^2 • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 2500 m^2

Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

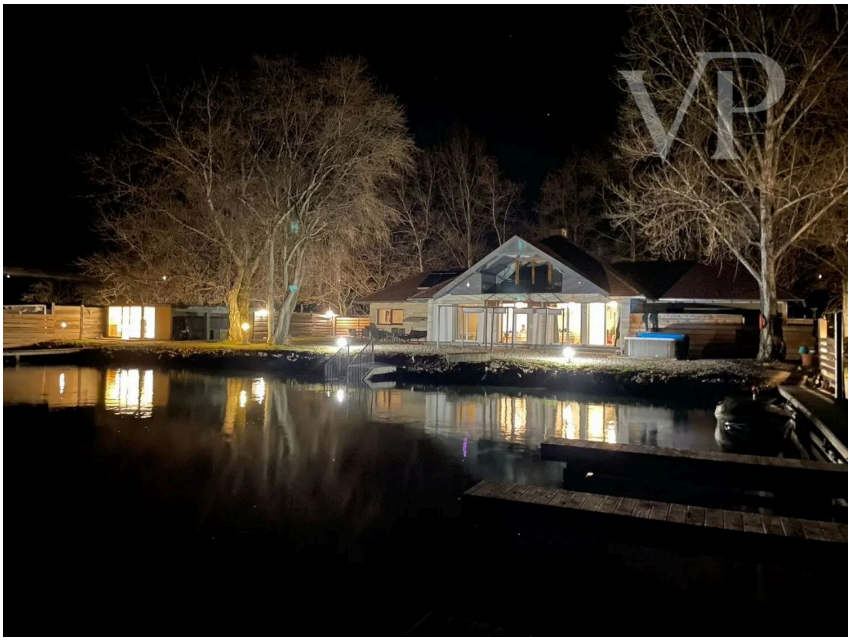
Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439792	Kaufpreis	5.200.000 EUR
Wohnfläche	ca. 330 m²	Haustyp	Einfamilienhaus
Zimmer	10	Zustand der Immobilie	gepflegt
Schlafzimmer	9		
Badezimmer	4		

Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie

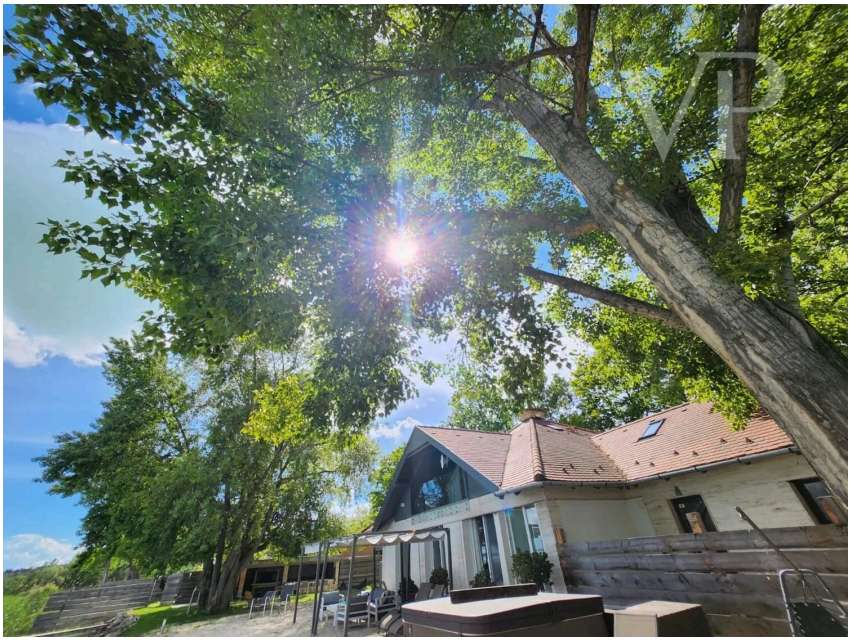




Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

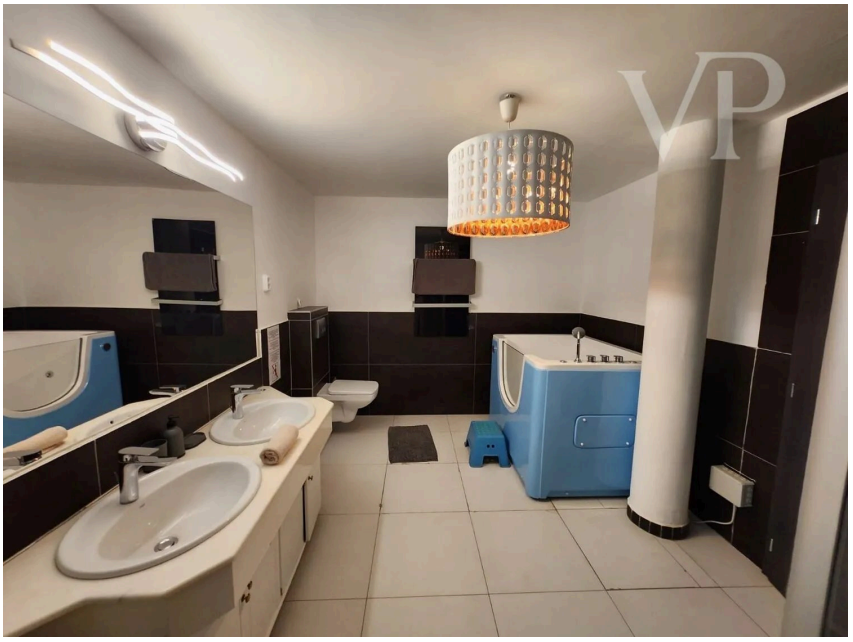
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

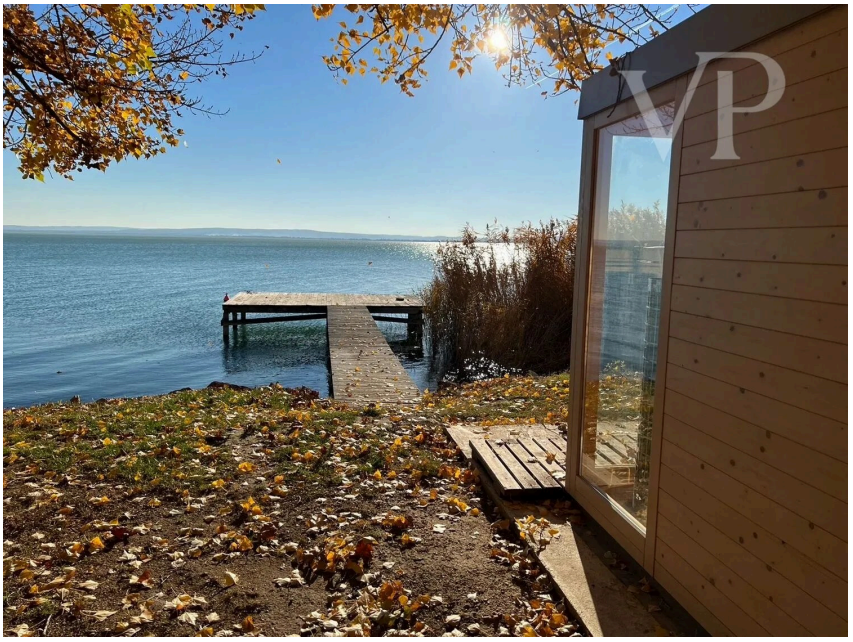
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Ein erster Eindruck

Premium-Wassergrundstück nahe dem Balaton-Oberland – Exklusive Gelegenheit mit außergewöhnlichen Eigenschaften
Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Anwesen in direkter Wasserlage – eine echte Rarität auf dem ungarischen Immobilienmarkt.
Das 2.500 m² große Grundstück schafft eine perfekte Harmonie zwischen Naturverbundenheit und exklusivem Lebensstil.
Das 330 m² große Hauptgebäude mit großzügigen Räumen und ruhiger Atmosphäre bietet eine hervorragende Grundlage zur Gestaltung eines luxuriösen Wohnsitzes. Es eignet sich ideal sowohl als private Residenz als auch für exklusive gewerbliche Nutzung. Darüber hinaus befinden sich auf dem Grundstück zwei hochwertige Mobilhäuser (jeweils 45 m²) sowie ein separates Personalhaus mit 50 m², wodurch sich das Anwesen hervorragend für Mehrgenerationennutzung oder geschäftliche Zwecke eignet.
Eine überdachte Außenküche sowie Lagerräume sind ebenfalls vorhanden.
Eine direkt am Ufer des Balaton gelegene Panorama-Glassauna sowie ein Jacuzzi für 8 Personen bieten ein einzigartiges Wellness-Erlebnis – auch in den Wintermonaten.
Dank der direkten Wasserlage haben Liebhaber des Wassersports die Möglichkeit, ihr Boot oder Segelboot direkt vor dem Anwesen anzulegen.
Das Grundstück ist unter zwei separaten Flurstücksnummern registriert und bietet somit zusätzliche Entwicklungs- und Nutzungsmöglichkeiten. Die aktuellen Bauvorschriften ermöglichen eine Erweiterung der Bebaubarkeit.
Die Umgebung ist beeindruckend: Die sanften Hügel, Weinberge und malerischen Landschaften des Balaton-Oberland vermitteln eine toskanische Atmosphäre. Der bekannte Markt von Káptalantóti ist in nur 15 Minuten erreichbar, während die zauberhafte Halbinsel Tihany in etwa 20 Minuten zu erreichen ist.
Preis: 5.200.000 EUR
Es besteht zudem die Möglichkeit, ein angrenzendes, ebenfalls privates Wassergrundstück mit ähnlichen Eigenschaften zu erwerben.
Preis: 4.700.000 EUR
Beim Erwerb beider Anwesen ergibt sich ein zusammenhängender, ca. 162 Meter langer privater Uferabschnitt sowie eine Gesamtfläche von etwa 4.900 m².
Gesamtrichtpreis: 9.500.000 EUR

Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com