Balatonszepezd

Prémium vízparti birtok a Balaton-felvidék közelében – exkluzív lehetoség kivételes adottságokkal

VP azonosító: HU26439792



VÉTELÁR: 5.200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 330 m^2 • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 2500 m^2

VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

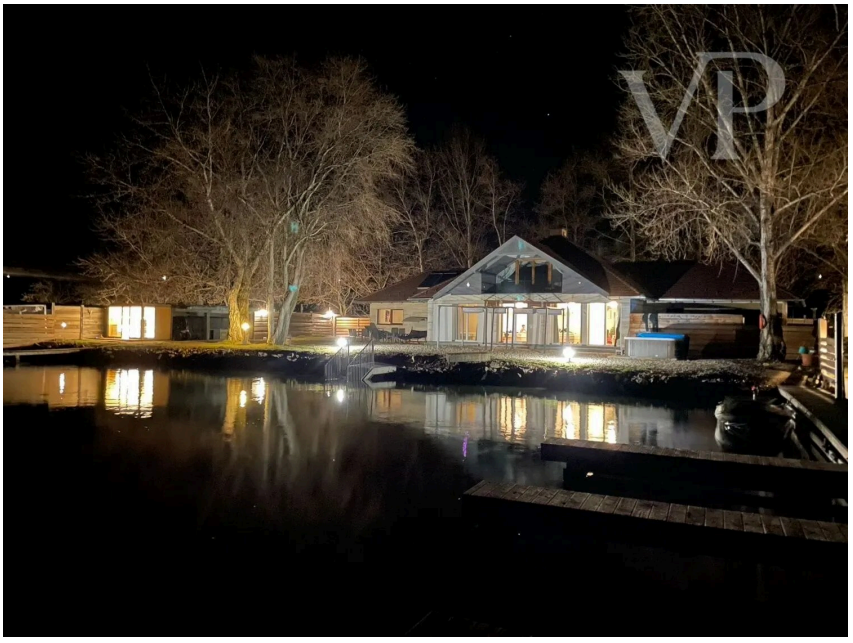
Áttekintés

VP azonosító	HU26439792	Vételár	5.200.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 330 m²	Ház	Családi ház
Szobák	10	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hálószobák	9		
Fürdoszobák	4		

VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan

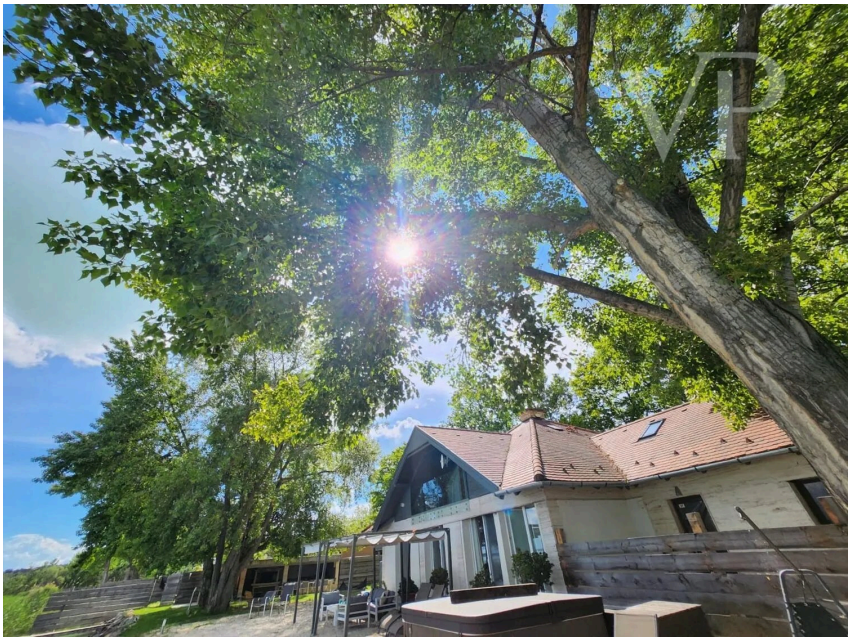




VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

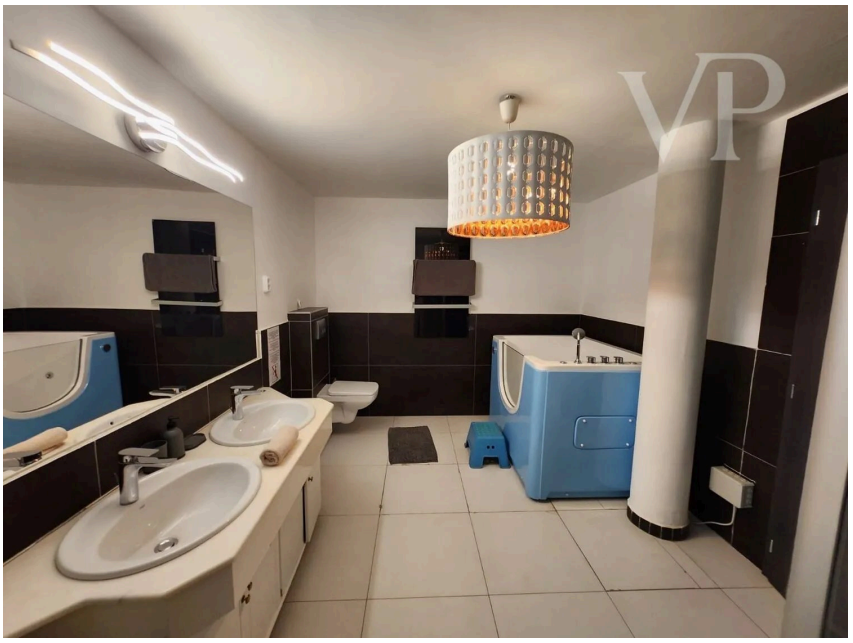
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

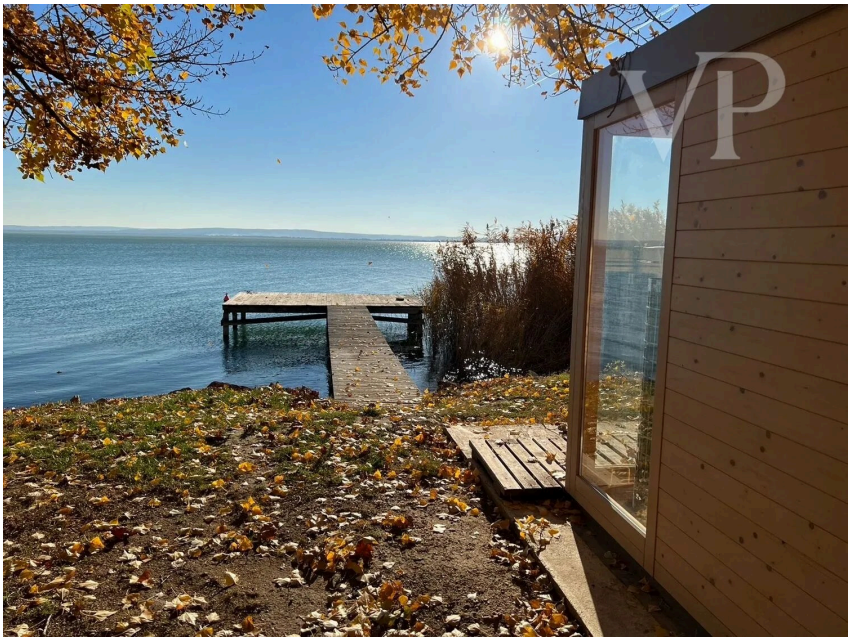
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az elso benyomás

Kivételes adottságú, közvetlen vízparti szakaszon elhelyezkedo birtokot kínálunk megvételre, amely ritkaságszámba megy a hazai ingatlanpiacon.
A 2500 nm-es terület tökéletes harmóniát teremt a természet közelsége és a prémium életérzés között.
A 330 nm-es foépület tágas tereivel, nyugodt atmoszférájával kituno alap egy luxusotthon kialakítására, így ideális választás akár családi rezidenciának, de akár exkluzív vendéglátó funkcióra is. A birtokon továbbá két darab, egyenként 45 nm-es igényes mobilház, valamint egy különálló, 50 nm-es személyzeti ház is helyet kapott, így többgenerációs használatra vagy üzleti célokra is kiválóan alkalmas.
A területen kültéri fedett konyha és raktárhelyiség is található.
A közvetlenül a Balaton partján elhelyezett kültéri panoráma üveg szauna, a 8 személyes jacuzzi pedig páratlan wellness élményt nyújt akár télen is.
A közvetlen vízparti kapcsolódásnak köszönhetoen a hajózás szerelmeseinek lehetosége van a ház elotti partszakaszon a kikötésre.
Az ingatlan két külön helyrajzi számon található, ami további fejlesztési és hasznosítási lehetoségeket kínál.
Jelenlegi építési szabályok lehetové teszik a beépíthetoség növelését.
A környezet magával ragadó: a Balaton-felvidék toszkán hangulatot idézo lankái, szoloültetvényei és festoi panorámája garantálják az egyedi életérzést. A híres Káptalantóti piac mindössze negyedórányira található, míg Tihany varázslatos félszigete 20 perc alatt elérheto.
Irányár: 5 200 000 EUR
Lehetoség van a terület melletti ugyanilyen telekadottságokkal rendelkezo szintén privát vízparti telek megvásárlására is. Ennek ára: 4 700 000 EUR
Mindkét birtok megvásárlása esetén egy 162 m egybefüggo privát balatoni szakasz és kb 4900 nm-es összterület irányára: 9 500 000 EUR

VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com