Gödöllő

Zöldenergiás Mini Retail Park fejlesztési lehetőség – Gödöllő (Budapest agglomeráció, M3 autópálya)

Número de propiedad: HU26439796



PRECIO DE COMPRA: 2.370.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1767 m^2

Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439796
Año de construcción	2024

Precio de compra	2.370.000 EUR
Almacenes / centros de producción	Pabellón
Espacio total	ca. 1767 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Componentes prefabricados

Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Datos energéticos

Fuente de energía	Solar
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

La propiedad





Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

La propiedad





Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

La propiedad





Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

La propiedad





Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Una primera impresión

Oportunidad de desarrollo de servicios y venta minorista de energía verde - Gödöllő (aglomeración de Budapest, M3)

En Gödöllő, en la aglomeración de Budapest, en las inmediaciones de la autopista M3 y la carretera principal 3, ofrecemos a la venta una propiedad comercial única, recientemente renovada.

La propiedad fue desarrollada originalmente para una marca de automóviles francesa premium (con funciones de salón y servicio), y por lo tanto ofrece altos estándares técnicos, oficinas representativas y espacios bien pensados y flexibles.

Perfectamente adecuado para:

desarrollo de tiendas de conveniencia
desarrollo de un centro de servicios
representación de productos o función de sala de exposición

La ubicación tiene un tráfico rodado intenso, una visibilidad excelente y un entorno suburbano densamente poblado.

Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Detalles de los servicios

totalmente renovado, listo para su uso inmediato
diseñado originalmente para exposición de coches y función de servicio
oficinas de alta calidad
espacios interiores flexibles
sistema fotovoltaico solar de 67 kWp (2023)
funcionamiento energéticamente eficiente (iluminación LED, bajos gastos generales)
calefacción por suelo radiante + aire acondicionado + ventilación industrial
red eléctrica de alta capacidad (3×20A, 3×32A, 3×50A)
sistema completo de cámaras (externas + internas)
Especialmente diseñado para operaciones de alto consumo energético o con optimización de ESG.

Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Todo sobre la ubicación

La propiedad está estratégicamente situada en Gödöllő, a unos 25 minutos de Budapest.

conexión directa con la carretera principal 3
a 5 minutos de la autopista M3
rápido acceso a la M31 y M0
excelente conexión con la aglomeración oriental de Budapest

La ubicación forma parte de una zona residencial y comercial densamente poblada con un área de influencia de unos 80 000-120 000 habitantes.

Elevado tráfico rodado y excelente visibilidad.

Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Otros datos

zonificación económica (GA) - amplia gama de usos
interés continuo de los inquilinos desde la salida del propietario
aparcamiento: actualmente 120+, ampliable hasta ~200 plazas
apto para energía verde / proyectos de licitación de la UE
bajos costes de funcionamiento gracias al sistema solar fotovoltaico

La propiedad es una oportunidad única para desarrollar un centro comercial o de servicios compacto y altamente eficiente.

Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com