Gödöllő

Zöldenergiás Mini Retail Park fejlesztési lehetőség – Gödöllő (Budapest agglomeráció, M3 autópálya)

CODE DU BIEN: HU26439796



PRIX D'ACHAT: 2.370.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1767 m^2

CODE DU BIEN: HU26439796 - 2100 Gödöllő

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439796 - 2100 Gödöllő

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439796
Année de construction	2024

Prix d'achat	2.370.000 EUR
Hangar/dépôt/usine	Pavillon
Surface total	ca. 1767 m²
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	Composants préfabriqués

CODE DU BIEN: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Informations énergétiques

Chauffage	Solaire
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439796 - 2100 Gödöllő

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439796 - 2100 Gödöllő

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439796 - 2100 Gödöllő

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439796 - 2100 Gödöllő

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Une première impression

Opportunité de développement du commerce de détail et des services liés à l'énergie verte - Gödöllő (agglomération de Budapest, M3)

À Gödöllő, dans l'agglomération de Budapest, à proximité immédiate de l'autoroute M3 et de la route principale 3, nous proposons à la vente une propriété commerciale unique et récemment rénovée.

La propriété a été conçue à l'origine pour une marque française de voitures haut de gamme (avec des fonctions de salon et de service), et offre donc des normes techniques élevées, des bureaux représentatifs et des espaces flexibles et bien pensés.

Parfaitement adapté pour :

développement d'un commerce de proximité
développement d'un centre de services
représentation de produits ou fonction de salle d'exposition

Le site bénéficie d'une circulation automobile intense, d'une excellente visibilité et d'un environnement suburbain densément peuplé.

CODE DU BIEN: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Détails des commodités

entièrement rénové, prêt à être utilisé immédiatement
conçu à l'origine pour une salle d'exposition de voitures et une fonction de service
bureaux de haute qualité
espaces intérieurs flexibles
Système photovoltaïque de 67 kWp (2023)
fonctionnement économe en énergie (éclairage LED, frais généraux réduits)
chauffage par le sol + climatisation + ventilation industrielle
réseau électrique à haute capacité (3×20A, 3×32A, 3×50A)
système de caméras complet (externe + interne)
Spécialement conçu pour les opérations à forte consommation d'énergie ou optimisées par la GSE.

CODE DU BIEN: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Tout sur l'emplacement

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique à Gödöllő, à environ 25 minutes de Budapest.

connexion directe à la route principale 3
5 minutes de l'autoroute M3
accès rapide aux autoroutes M31 et M0
excellente connexion à l'agglomération orientale de Budapest

Le site fait partie d'une zone résidentielle et commerciale densément peuplée, avec une zone de chalandise d'environ 80 000-120 000 habitants.

Le trafic de passage est élevé et la visibilité est excellente.

CODE DU BIEN: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Plus d'informations

zonage économique (GA) - large éventail d'utilisations
intérêt continu des locataires depuis le départ du propriétaire
parking : actuellement plus de 120 places, extensible à ~200 places
adapté aux projets d'énergie verte et aux appels d'offres de l'UE
faibles coûts d'exploitation grâce à un système photovoltaïque

Cette propriété offre une opportunité rare de développer un centre de services ou de vente au détail compact et très efficace.

CODE DU BIEN: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com